



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

Poznań, dnia 7 czerwca 2024 r.

NS.9022.361.2024.AC

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b i d, pkt 54 lit. b, oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.5.2024 z dnia 27.05.2024 r. (data wpływu 31.05.2024 r.) w sprawie wydania ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji w Kleszczewie, na działce o nr ewid. 85/3 (obręb Tulce, gm. Kleszczewo)**

Inwestor: **Panattoni Europe Sp. z o.o.**  
**Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa**

### s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

### UZASADNIENIE

Dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianej do realizacji w Kleszczewie, na działce o nr ewid. 85/3 (obręb Tulce, gm. Kleszczewo) wydano opinię sanitarną znak NS.9022.361.2024.AC z dnia 8.04.2024 r.

Wójt Gminy Kleszczewo – w związku z dodatkowymi informacjami wniesionymi w sprawie na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – wnioskiem znak OR.6220.5.2024 z dnia 27.05.2024 r. (data wpływu 31.05.2024 r.) zwrócił się do tut. organu o wydanie ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji; przedstawione uzupełnienie dot. inwentaryzacji przyrodniczej. Ponadto dokonano zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia i przedstawiono informacje dot. sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia.

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Kleszczewo, wniosku z dnia 21.02.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wrysu

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
pssepoznan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
tel. 61 6467824

nr 67/2024 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo znak PP.6727.67.2024 z dnia 22.03.2024 r./, analizy w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowanych zgody na realizację przedsięwzięcia /pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak OR.6220.5.2024 z dnia 26.03.2024 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lutym 2024 r. przez EKODORADCA D. Kwaśniewska-Barczak, M. Malcherczyk sp.j. z siedzibą w Mogilnie przy ul. 900-lecia 31/1 i mgr inż. Piotra Kapicę, uzupełnienia z dnia 14.03.2024 r. oraz uzupełnienia z dnia 4.04.2024 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b i d, pkt 54 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu inwestycyjnego obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo” zatwierdzona Uchwałą Nr XLVII/376/2022 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26.10.2022 r.; analizowana działka – zgodnie z wypisem i wyrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo znak PP.6727.67.2024 z dnia 22.03.2024 r.) – jest częściowo przeznaczona pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową oraz częściowo pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

Obecnie analizowany teren jest użytkowany rolniczo.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę hali, budowę portierni, posadowienie maks. 4 agregatów prądotwórczych o mocy ok. 455 kVA każdy, ewentualną lokalizację - w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci - naziemnych zbiorników o łącznej pojemności maks. 107,2 m<sup>3</sup> przeznaczonych na gaz LNG/CNG i stacji regazyfikacji skroplonego gazu, ewentualny montaż paneli PV na dachu hali (dobór mocy i ilości paneli na późniejszym etapie) oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej (tj. dróg wewnętrznych, chodników, placów manewrowych, parkingów, zbiornika przeznaczonego na wody opadowo-roztopowe, 4 pompowni p.poż. oraz sieci /w tym sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci elektrycznej i sieci teletechnicznej/). Projektowany zespół przeznaczony pod wynajem będzie użytkowany na potrzeby np. hurtowej sprzedaży artykułów przemysłowych i spożywczych z możliwością prowadzenia procesów produkcyjnych (w tym przetwarzania, pakowania lub puszkowania) oraz montażu gotowych komponentów w całe układy, kompletowanie gotowych podzespołów (np. składanie liczników samochodowych i podzespołów elektronicznych). Obsługa komunikacyjna projektowanego zespołu mającego funkcjonować całodobowo będzie się odbywać z nowoprojektowanej drogi od strony zachodniej planowanej inwestycji.

Otoczenie inwestycji od strony północnej stanowi droga A2, natomiast z pozostałych stron - tereny użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku północnym, w odległości ok. 800 m od planowanego przedsięwzięcia.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze zakładu przewidziano zastosowanie: 17 kotłów gazowych (4 kotły o mocy maks. 600 kW każdy i 13 kotłów o mocy maks. 90 kW każdy), 378 promienników/nagrzewnic gazowych o mocy maks. 60 kW każdy, 84 urządzeń gazowych o mocy maks. 110 kW każdy, 22 centrali wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy maks. 200 kW każda oraz 63 centrali wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy maks. 60 kW każda; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesów spalania poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 15,4 m.

Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie maks. 4 agregatów prądotwórczych o mocy ok. 455 kVA każdy oraz 4 pompowni wody p.poż. z 2 pompami Diesla w każdej z ww. przepompowni, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych (60 minut w ciągu miesiąca) i ewentualnego zaniku dostawy energii lub pożaru; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju w silnikach ww. urządzeń poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 2 m i 4,5 m. Ponadto przewidziano organizację ok. 210 stanowisk ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu zaplanowano realizować emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości ok. 15,4 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.1351.2023 z dnia 3.01.2024 r. - wynika, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, praca awaryjnych źródeł zasilania i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji projektowanego przedsięwzięcia przewidziano wykorzystywać ok. 85 centrali wentylacyjnych, ok. 252 wentylatorów, ok. 126 agregatów chłodniczych/pomp ciepła, ok. 5 urządzeń do wytwarzania chłodu lub ciepła, ok. 7 urządzeń wentylacyjnych, ok. 30 agregatów wody lodowej i ok. 372 urządzeń grzewczo-chłodniczych. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie maks. 4 agregatów prądotwórczych o mocy ok. 455 kVA każdy oraz 4 pompowni wody p.poż. z 2 pompami Diesla w każdej z ww. przepompowni, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych (60 minut w ciągu miesiąca) i ewentualnego zaniku dostawy energii lub pożaru. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 640 samochodów osobowych i ok. 288 pojazdów ciężarowych (wewnątrz hali ruch wózków widłowych niestanowiących źródła emisji hałasu). Przewidywany poziom hałasu w punktach recepcyjnych zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa) - zgodnie z tabelą zamieszczoną na str. 60 karty informacyjnej przedsięwzięcia - oszacowano na poziomie 36,9 dB w porze dnia i na poziomie 36,4 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy w przypadku terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy w przypadku terenów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 30879 m<sup>3</sup>/rok i ścieki przemysłowe w ilości ok. 365 m<sup>3</sup>/rok pochodzące z mycia posadzek; ww. ścieki zaplanowano kierować do sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych, skąd nastąpi ich wywóz - poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 5178 dm<sup>3</sup>/s będą odprowadzane - poprzez projektowaną szczelną retencję - do kanalizacji deszczowej / rowu melioracyjnego / cieku lub innego odbiornika lub będą odparowywane, i/lub będą odprowadzane - poprzez projektowaną retencję rozsączającą - do gruntu zgodnie z warunkami technicznymi przyłączeniowymi i pozwoleniami wodnoprawnymi

wymaganymi do uzyskania na dalszych etapach projektowania inwestycji; ww. wody pochodzące z powierzchni utwardzonych zostaną uprzednio podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, przy czym wskazano na możliwość wykorzystania części „czystych” wód opadowo-roztopowych (tj. wód pochodzących z powierzchni dachów) do podlewania terenów zieleni na terenie inwestycji lub do spłukiwania toalet. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zapisami zawartymi m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 16,900 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 655,100 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 169,2 Mg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. Panattoni Europe Sp. z o.o., Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa przez pełnomocnika p. Sandrę Leszczyńską, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18b, 60-179 Poznań (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych

3. aa

A.C.

**Do wiadomości:**

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)