

**UCHWAŁA NR II/13/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kleszczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kleszczewo, zwany dalej "planem ogólnym".
- § 2. Zakres planu ogólnego obejmuje obszar całej Gminy Kleszczewo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR II/13/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 16 maja 2024 r.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Kleszczewo, zgodnie z art. 13i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Kleszczewo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Kleszczewo, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy jest ściśle związane ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W konsekwencji wprowadzonych zmian od 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Obligatoryjnie w planie ogólnym można zawrzeć informacje na temat obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kleszczewo jest w pełni uzasadnione i rekomenduje się Radzie Gminy Kleszczewo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz