

11. PLANY GMINNE. IDENTYFIKACJA PLANÓW ROZWOJOWYCH GMINY.

Gmina Kleszczewo jest gminą o charakterze rolniczym przekształcającą się w gminę usługowo-przemysłową.

Kierunki rozwoju gminy określone zostały w *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo*, *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kleszczewo na lata 2004-2006*.

Nadrzędnym celem rozwoju gminy jest: ***zrównoważony rozwój przestrzenny zapewniający przyjazne i dostatnie miejsce dla mieszkańców, o wysokim standardzie jakości życia, realizującego swe cele gospodarcze z poszanowaniem wartości środowiska przyrodniczego***. Cel ten ma być zrealizowany w zakresie rozwoju przestrzennego poprzez główne cele wyszczególnione poniżej:

1. Stworzenie warunków dla poprawy życia mieszkańców gminy, a w szczególności uzyskanie optymalnych warunków socjalnych, zdrowotnych i infrastrukturalnych takich jak:

- a/ przygotowanie terenów rozwoju mieszkalnictwa,
- b/ właściwe wyposażenie poszczególnych jednostek osadniczych w obiekty usługowe, z zachowaniem odpowiednich stref dojazdów i dojazdów,
- c/ rozwijanie lokalnej bazy miejsc pracy,
- d/ udostępnianie miejsc wypoczynku i rekreacji,
- e/ działanie na rzecz czystości środowiska,
- f/ rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię,

2. Ochronę krajobrazu i środowiska kulturowego, umacnianie i odtworzenie utraconych walorów środowiska przyrodniczego,

3. Wyzwolenie działań indywidualnych i grupowych na rzecz rozwoju rodziny, osiedla, sołectwa i gminy, wyzwolenie ukrytych w przestrzeni możliwości aktywizacji gospodarki jednostek wiejskich,

4/ Wzmocnienie funkcji ponadlokalnych.

Cele te powinny zagwarantować gminie wielofunkcyjny rozwój, zapewniający ochronę środowiska przyrodniczego oraz warunki jego wykorzystania dla poprawy bytu mieszkańców. Rozwój gospodarczy gminy niewątpliwie spowoduje zarówno większe możliwości rozwoju infrastruktury i świadczenia usług na rzecz ludności (dzięki większym dochodom budżetu gminy), jak i przyczyni się do większych dochodów indywidualnych (wzrost zatrudnienia).

Czynnikami wpływającymi na ciągle zmieniający się wizerunek gminy są m.in.:

- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poznań ,
- korzystne powiązania komunikacyjne w układzie regionalnym, krajowym i międzynarodowym (Autostrada A-2 oraz planowana droga ekspresowa S 5),
- bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
- wysokie kwalifikacje zawodowe mieszkańców.

Obrane przez władze samorządowe kierunki działań, w tym sposoby zagospodarowania terenów pod względem infrastrukturalnym i przestrzennym są zgodne z oczekiwaniami lokalnej społeczności oraz z rozwojem gospodarczym gminy.

Gmina w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgłosiła do planu rozwoju ENEA S.A. na lata 2004-2007 potrzebę uzbrojenia w sieć energetyczną obszarów przewidzianych pod działalność gospodarczą i mieszkalnictwo.