

## **Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 2 września 2008r.**

Komisja Rewizyjna obradowała w czteroosobowym składzie. Tematem posiedzenia był majątek Gminy – gospodarka, strategię, plany.

W posiedzeniu, poza członkami Komisji udział wzięli:

Wójt Gminy Kleszczewo – Bogdan Kemnitz

Skarbnik Gminy – Mirosława Nowak

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 9:20, a obrady poprowadziła Przewodnicząca Halina Michalak – Szczepaniak, która po przywitaniu obecnych, przekazała głos pani Skarbnik.

Pani Nowak przedstawiła zebrany stan środków trwałych (okres 31.10.2007 – 30.06.2008) w Zespole Szkół w Kleszczewie (zał. 1), Zespole Szkół w Tulcach (zał. 2), Przedszkolu w Kleszczewie (zał. 3), Ośrodku Pomocy Społecznej (zał. 4), Zakładzie Komunalnym (zał. 5), a także Urzędzie Gminy (zał. 6-7). Pani Skarbnik kontynuowała, iż podane kwoty są wartościami brutto.

Na pytanie radnej Sznajder dlaczego nie ma środków trwałych GOKiS-u, pani Nowak odpowiedziała, iż wynika to z braku zmian w tej jednostce.

Na zapytanie radnej Sznajder, dlaczego w wykazach znalazły się kosiarki, pani Skarbnik odpowiedziała, że Komisja prosiła o dane od dnia 01.11.2007, dlatego też zostały uwzględnione.

Radna Sznajder poprosiła o wyjaśnienie wysokości środków trwałych w szkole w Kleszczewie.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że przedszkole przekazało wartość modernizacji do szkoły, żeby jej wartość wzrosła. Radna Sznajder zapytała, czy jest to nieodpłatne i wolne od ewidencji.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że nic nie jest wolne od ewidencji. Kontynuowała, iż stary sprzęt można przekazać bez konsekwencji. I pomimo, jak zauważyła radna Sznajder, normalnie trzeba zapłacić podatek, w tym przypadku, jak wyjaśniła pani Skarbnik, tak nie jest w jednostkach budżetowych, kiedy ma to miejsce w ramach jednego samorządu. Zaznaczyła jednak, że jest na to potrzebna zgoda Wójta.

Pani Skarbnik kontynuowała, że w przypadku map geodezyjnych płaci gmina, a następnie przekazuje je do Zakładu Komunalnego. Podsumowując dodała, że w okresie od 01.11.2007–30.06.2008 nastąpiło zwiększenie środków trwałych o następujące kwoty:

- w Zespole Szkół w Kleszczewie – 56 090 zł
- w Zespole Szkół w Tulcach – 280 417 zł
- w Ośrodku pomocy Społecznej – 7 949,82
- w Zakładzie Komunalnym – 792 798,60
- w Urzędzie Gminy – 2 146 298,40

Pani Skarbnik, na pytanie radnej Sznajder skąd pojawiło się zmniejszenie, wyjaśniła, iż jest to spowodowane głównie zbyciem gruntów, lub przekształceniem terenów rolnych na zabudowę.

Radna Sznajder zapytała, czy do serwerowni zakupiony został całkowicie nowy sprzęt.

Wójt odpowiedział, że nastąpiło tylko jego uzupełnienie.

Radna Sznajder zapytała dlaczego np. kasa nie pracuje w sieci.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że wynika to z braku konkretnych programów, które umożliwiłyby robienie raportów kasowych.

Radna Sznajder kontynuowała, iż są serwery, które służą do wymiany danych. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że jest to sprawa organizacyjna urzędu.

Pani Skarbnik poinformowała zebranych, że kasa obsługuje wszystkie jednostki, a serwer jest cały czas rozbudowywany, a poza tym powoli brakuje już miejsca.

Wójt poinformował radnych, że w związku z brakiem miejsca w serwerowni, planowane są zmiany w urzędzie. Radcy prawni zostaną przeniesieni do pokoju, który obecnie jest zajmowany przez PZU, kancelaria tajna zostanie przeniesiona do sali gdzie obecnie przebywają radcy i w ten sposób uzyska się więcej przestrzeni w serwerowni.

Radna Sznajder zapytała o sposób kopiowania danych.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż dane na bieżące potrzeby kopiowanie są na płyty. Pani Skarbnik zaznaczyła, że dane są codziennie kopiowane, a Wójt dodał, że są dwa równoległe zapisywane dyski twarde na serwerach. Pani Skarbnik powiedziała, że raz w miesiącu robiona jest pełna kopia danych.

Na zapytanie pani Sznajder o firmę, która zajmuje się sprzętem i oprogramowaniem znajdującym się w urzędzie, oraz jak często pracownik tej firmy jest w urzędzie, Wójt odpowiedział, iż jest to firma „Homar” a informatyk jest dwa razy w tygodniu.

Na pytanie pani Sznajder, które środki podlegają amortyzacji, pani Skarbnik stwierdziła, że wszystkie oprócz gruntów.

Radna Sznajder zauważyła, że nie widać w takim razie w tych wykazach wartości netto środków i ponownie zapytała, czy wszystko poniżej 3,5 tys. jest amortyzowane.

Pani Skarbnik odpowiedziała twierdząco i dodała, że środki trwale to takie, których okres użytkowania jest dłuższy niż rok, wartość (amortyzacja 3,5 tys.) i jest sprawny. Pani Skarbnik raz jeszcze potwierdziła radnej Sznajder, że to czy dana rzecz będzie środkiem trwałym zależy od sprzętu i od Wójta.

Radna Sznajder zapytała o plany i strategię Gminy.

Przewodnicząca Komisji podsumowała, iż zwiększenie majątku Gminy łącznie wyniosło 3 031 553,82 oraz zapytała o dalsze plany, oddając głos panu Wójtowi.

Wójt stwierdził, iż nie ma zainteresowania gruntem w Krzyżownikach. Poinformował, że teren przeznaczony na sprzedaż, bierze udział w konkursie „Grunt na medal”, gdzie znalazł się w finale wojewódzkim oraz że są plany podzielenia działki na mniejsze kawałki, a dokładnie na trzy części. Poza tym poinformował zebranych o planowanym kredycie oraz o próbie sprzedaży terenu w Tułcach, kierunek Żerniki.

Radna Sznajder zaproponowała podział działki w Krzyżownikach na jeszcze mniejsze części. Stwierdziła, że może taka oferta uatrakcyjni ten teren dla inwestorów.

Wójt zaznaczył, iż nie jest to grunt pod zabudowę jednorodzinną. Stwierdził, że sprzedając ten teren firmie, zapewni możliwość pracy mieszkańcom Gminy.

Radna Sznajder odpowiedziała, że nie wiadomo co zaproponują tutaj firmy, a w końcu chodzi o zysk dla gminy pochodzący z podatków i sprzedaży gruntów.

Pani Skarbnik zauważyła, że ludzie z Nagrałowic pracują na autostradzie, jednak radna Sznajder doszła do wniosku, iż ludzie nie chcą tutaj pracować z powodu niskich wynagrodzeń. Zwróciła również uwagę na gminę Kórnik, gdzie są hektary hal, a ludzie nie pracują. Stwierdziła, iż nie powinniśmy wyrzucać firm tylko dlatego, że nie zatrudnią ludzi.

Wójt powiedział, że nie mamy wpływu na to co to będzie za firma, a radna Sznajder dodała, że ludzie i tak nie chcą podjąć pracy. Pani Skarbnik stwierdziła, że jedni chcą a inni nie, ale jak dodał Wójt, może czas i koszty przejazdu mogłyby spowodować, że ludzie podjęliby pracę.

Radna Sznajder zapytała o powód tak małego zainteresowania inwestorów.

Wójt odpowiedział, że wina leży w braku dostępu do głównych tras komunikacyjnych. Na pytanie pani Koteckiej o wjazd na autostradę, odpowiedział, że będzie ale prawdopodobnie dopiero w 2011 roku, a dla obecnych inwestorów to za późno.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy teren został zgłoszony w PAIZ w Warszawie.

Wójt odpowiedział, że nie odbył jeszcze wcześniej sygnalizowanej rozmowy w Państwowej Agencji Inwestycji Zagranicznych w Warszawie, jednak działające w Poznaniu Centrum Obsługi Inwestora pełni w praktyce rolę filii PAIZ, co oznacza, że oferta jest znana również w Warszawie. Poza tym uważa, że gminie przydałaby się jedna konkretna, duża firma, taka jak np. Volkswagen w Poznaniu, która utrzyma gminę. Dodał, że sprzedaż gruntu nie jest celem samym w sobie.

Radna Sznajder stwierdziła, że nie każde miasto może mieć Volkswagena.

Radna Sznajder stwierdziła, że może nie ma wiedzy ale wnosi do rozmowy świeże spojrzenie. Stwierdziła, że Rada Gminy rzadko ma wspólne zdanie. Jeżeli chcemy sprzedaż 8 ha w jednym kawałku i pozyskać firmę rzędu Volkswagen to nie można stosować prowincjonalnych środków reklamy, trzeba zrobić coś więcej niż standardowe ogłoszenia w prasie. Stwierdziła, że czym mniejszy będzie areal gruntu na sprzedaż, tym oferta będzie ciekawsza dla potencjalnego klienta. Zaproponowała podział gruntów na mniejsze części, ponieważ teren i warunki są dobre.

Wójt poinformował zebranych, że w Centrum Inwestora w Poznaniu zgłosili się przedstawiciele Toyoty, firm współpracujących z Volkswagenem, ale jak na razie nie wybierają tego terenu.

Pani Skarbnik stwierdziła, że gorzej gdyby grunty traciły na wartości, ale w końcu tak nie jest. Zgodziła się z Wójtem, że problemem jest brak wjazdu na autostradę.

Wójt dodał, że 20 ha jest już sprzedane, ale jak na razie brak tam konkretnych inwestycji, ponieważ najwyraźniej nie jest to dla nich opłacalne.

Radna Sznajder zaznaczyła, że jej zdaniem lepsze byłyby małe firmy niż jedna duża.

Wójt zapytał, dlaczego w takim razie Poznań chce Volkswagena? Stwierdził, że małe firmy same powstają.

Pani Skarbnik dodała, że w przypadku dużej firmy nie ma zagrożenia zatrudnienia na czarno.

Wójt stwierdził, że jeżeli jakaś firma zgłosi zainteresowanie częścią gruntu, wniosek taki zostanie rozpatrzony. Ale jak na razie nie ma zainteresowania.

Radna Kotecka zgodziła się z tym, iż należy podzielić grunt na mniejsze części.

Wójt zwrócił uwagę, iż Komorniki posiadają dwa wjazdy na autostradę, a gmina Kleszczewo jak na razie zero.

Radna Sznajder zapytała, kiedy skończy się przetarg na 8 ha.

Wójt odpowiedział, że skończył się dwa miesiące temu, a teraz obszar będzie dzielony na trzy części, o czym była wcześniej już dyskusja.

Radna Kotecka stwierdziła, że może jak będą mniejsze działki to będzie większe zainteresowanie, może nawet 1 ha sprzedać. Zgodziła się, że sprzedaż gruntów uwarunkowana jest dojazdem.

Przewodnicząca Michalak – Szczepaniak stwierdziła, że drogi są średniej jakości.

Wójt wspomniał również o sprzedaży 13 działek, o powierzchni blisko 1 ha, w Tulcach. Rada Gminy będzie decydować kiedy do tego dojdzie, ale jest to grunt dobrze położony.

Na zapytanie radnej Sznajder o grunty w Kleszczewie, Wójt odpowiedział, że są już sprzedane (została tylko 1 działka, o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>). Poza tym sprzedane zostały tereny w Ziminie, a w Krerowie są sukcesywnie sprzedawane po 2-3 działki.

Radna Sznajder zapytała o obszar w Tulcach, na co Wójt stwierdził, że chodzi o dwa rzędy działek wzdłuż ulicy Sportowej, Wójt dalej kontynuował, że gmina ma w Tulcach jeszcze grunty przy osiedlu Kwiatowy, obok parkingu samochodowego.

Przewodnicząca Komisji zapytała o dochód gminy z tytułu dzierżawy gruntu pod parking w Tulcach.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jest to 1299,38 zł miesięcznie.

Radna Kotecka zgłosiła problem w postaci hałd ziemi w pobliżu szkoły w Tułcach. Zaproponowała, aby odpowiednie służby zajęły się tym i wyrównały teren.

Wójt odpowiedział, że sprawa zostanie pozytywnie załatwiona.

Radna Sznajder poprosiła o przedstawienie wizji rozwoju Zakładu Komunalnego w aspekcie zakupu, wymiany taboru.

Przewodnicząca Komisji wniosła o oddalenie pytania, gdyż nie jest ono związane z tematem pracy Komisji i zaproponowała aby tą sprawą zająć się na sesji Rady Gminy lub Komisji w 2009 roku, jeżeli taka będzie wola członków Rady lub Komisji.

Powyższe stanowisko poparł Wójt stwierdzając, że do zadań komisji rewizyjnej należą funkcje kontrolne, natomiast przedstawianie propozycji rozwoju ma miejsce podczas obrad Rady, gdzie swoje wizje mogą przedstawiać obok organu wykonawczego także poszczególni radni. Radna Sznajder stwierdziła, że przedmiotem tego posiedzenia komisji jest gospodarka, strategie i plany związane z majątkiem gminy i pytanie jest zasadne, tylko Pan Wójt nie chce na nie odpowiadać, co pozostałym członkom KR nie przeszkadza.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na takie rozwiązanie, z wyjątkiem radnej Sznajder, która zarzuciła większości radnym brak jakiegokolwiek merytorycznego przygotowania. Stwierdziła również, że w takim wypadku można rozwiązać Komisję.

Przewodnicząca Komisji przerwała wypowiedź radnej stwierdzając, że porządek obrad Komisji został wyczerpany, a tematy, które były przedmiotem obrad zostały omówione. Komisja nie wniosła żadnych uwag, w związku z tym Przewodnicząca zakończyła posiedzenie dziękując wszystkim za udział.

Termin kolejnego posiedzenia komisji ustalono na 16 września 2008 roku.

#### Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodnicząca Komisji	Halina Michalak – Szczepaniak	.....
Z-ca Przewodniczącego	Elżbieta Sznajder	.....
Członkowie:	Krystyna Kotecka	.....
	Tadeusz Lammel	.....
	Sławomir Urbaniak	.....