

**Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo - Gospodarczej
odbytego w dniu 13 października 2008r.**

Posiedzenie rozpoczęła o godzinie 9:15 Przewodnicząca Rady Gminy i Przewodnicząca Komisji Finansowo – Gospodarczej Radna Lesińska. W posiedzeniu udział wzięło 5 z 5 członków Komisji oraz:

Wójt Gminy – Bogdan Kemnitz

Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy – Genowefa Przepióra

Skarbnik Gminy – Mirosława Nowak

Kierownik Referatu Oświaty – Monika Lis-Nożyńska

Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Budownictwa – Barbara Błoch

Porządek posiedzenia:

1. Analiza stanu realizacji planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście złożonych wniosków.
2. Informacja o współpracy z organizacjami pozarządowymi.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Pan Bezler stwierdził, iż jego zdaniem nie ma potrzeby wprowadzania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. W 2007 roku było 12 wniosków, które dotyczyły głównie przekształcenia gruntu rolnego na budowlany, a w 2008 roku – 24, Dodał, iż w 2007 roku wydanych zostało 220 wypisów i wyrysów, a w 2008 roku – 170.

Miejscowość	Ilość wydzielonych działek	Orientacyjne wykonanie planu (mieszkaniówka) (dane w %)	Ilość wydanych pozwoleń na budowę
Gowarzewo (Tanibórz)	724	54	70
Tulce	210	37	84
Markowice	96	25,2	2
Zimin	37	61,5	3
Kleszczewo	86	15	9
Poklatki	31	40	6
Śródka	58	38	4
Komorniki	42	28	5
Krzyżownicy	25	17	6
Szewce	19	34	2
Krerowo	8	40	0
Nagradowice, Bylin	0	0	1
Razem	1336	35-40	192 (14% z już wydzielonych działek)

W przypadku Nagradowice – Bylin prowadzona jest jedna budowa, ale wg starego planu zagospodarowania. W miejscowości Tanibórz są 29 działki i 3-4 realizowane prace budowlane.

Na zapytanie Przewodniczącej Lesińskiej o tereny dla działalności gospodarczej w Śródcie i Poklatkach, p. Bezler odpowiedział, iż inwestorzy pytają o te tereny, jednak jak na razie brak wniosków z prośbą o wydanie zezwolenia na rozpoczęcie budowy. Kontynuował, iż Urząd Gminy Kleszczewo reklamuje wszystkie możliwe tereny pod inwestycje.

Przewodnicząca zapytała czy prywatne osoby są faktycznie zainteresowane sprzedażą terenów, czy czekają aż wartość gruntów wzrośnie. Pan Bezler odpowiedział, iż cena jest za niska. Fakt wydania prawie 400 informacji o terenie nie świadczy o tym, że rozpocznie się tyle prac budowlanych. Wypis i wyrys potrzebny jest także w momencie sprzedaży gruntu. Plan jest niezrealizowany, także nie ma potrzeby go zmieniać.

Następnie zgodnie z ustaleniami sesyjnymi Pan Bezler przedstawił nowe wnioski, które wpłynęły do Urzędu w latach 2007-2008 w sprawie przeznaczenia gruntu. W nawiązaniu do ewentualnej zmiany zagospodarowania terenu, Przewodnicząca Rady zapytała, kto wykonuje badania struktury gruntów, a kto płaci za ich wykonanie.

Pan Bezler odpowiedział, że na etapie wykonywania planu, tego typu badania zleca projektant, ale płaci gmina. Dodał, że to Rada Gminy na podstawie m.in. badań decyduje czy dany teren nadaje się pod budowę.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w sprawie kolejnych zmian w planie zagospodarowania nie można podejść do sprawy kompleksowo, ponieważ pozytywne rozpatrzenie wniosków wiąże się nie tylko ze zmianą planu, ale w przypadku części nowych wniosków wymagana jest także zmiana studium, a to jest już dłuższa i kosztowniejsza procedura.

Radna Sznajder zapytała o koszty związane ze zmianą studium.

Pan Bezler odpowiedział, że zarówno w przypadku opracowania planu, jak i studium należy ogłosić przetarg. Dodał, iż poprzednio koszt wyniósł 9 600 zł. Pozostałe oferty były powyżej 20 000 zł.

Przewodnicząca Rady zapytała czy zmieniając plan płacimy za usługę niezależnie od ilości przekształcanych terenów?

Pan Bezler odpowiedział, że zmiana studium to jedna procedura, więc jeden koszt. Zmiana planu to tak naprawdę zmiana kilku mniejszych planów i każdy płatny oddzielnie. Dodał, że przygotowywana jest nowelizacja ustawy, wg której studium przejęłoby rolę planów.

Wójt powiedział, że pewne zmiany należałoby wprowadzić szczególnie, jeżeli chodzi o tereny wokół autostrady. Zaproponował podjęcie tego tematu kompleksowo w przyszłym roku. Poprosił p. Bezlera o sporządzenie mapy, na której umieszczone byłyby tereny wskazane we wnioskach.

Radna Sznajder zapytała czy są jakieś przepisy nakazujące gminie przekazanie terenów na potrzeby parafii.

Wójt odpowiedział, że nie ma takiego obowiązku. Dodał, iż strona musi zapłacić za grunt. W przypadku, jeżeli będzie to grunt osoby prywatnej, to nie można nakazać prywatnemu właścicielowi, na co ma przeznaczyć grunt, bo wtedy on może się odwołać.

W dalszej kolejności Przewodnicząca wracając do początku dyskusji zadała pytanie, kiedy wpłynęło ostatnie pismo z Kurii. Ustalono, że był to marzec. Wobec powyższego wspólnie z panią Sekretarz wypracowano stanowisko, że skierowane zostanie ponowne pismo z prośbą o ustosunkowanie się do wcześniejszych oczekiwań Kurii w kontekście możliwości Gminy – wiedza ta bowiem posłuży do podjęcia ewentualnych przyszłych działań związanych ze zmianami w planie zagospodarowania.

Podsumowując dyskusję Przewodnicząca wskazała, iż w celu podjęcia konkretnych działań należy podjąć ewentualne procedury związane ze zmianami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju tzn. w sposób taki, aby wykorzystać już istniejące media. W tym celu, przygotowana zostanie mapa obrazująca skalę zapotrzebowania na przekształcenie terenów zarówno na potrzeby działalności gospodarczej jak i mieszkaniowej. Ponieważ istnieje również problem przywrócenia funkcji rolniczej gruntów (Komorniki, Tulce), a także sprawa ewentualnego terenu pod kaplicę w Gowarzewie (także propozycja gruntów zamiennych) postanowiono zająć się powyższą tematyką po skompletowaniu informacji w powyższym zakresie na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy w późniejszym terminie .

Ad.2

Pani Moniak Lis-Nożyńska przedstawiła informacje nt. współpracy z organizacjami pozarządowymi. Były ogłoszone trzy konkursy. W jednym z nich wziął udział i wygrał klub K.S. Clescevia, a w drugim klub K.R.S. Dragon Tulce. K.S. Clescevi przyznano dotację w wysokości 56 000 zł, podzieloną na dwie transze w wysokości 36 000 zł (1 transza) i 20 000 (2 transza). K.S. Clescevia złożyła sprawozdanie, z wykorzystania 1 transzy, które jest prawidłowe, w związku z czym otrzymała 2 transzę środków. Klubowi K.R.S. Dragon Tulce przyznano dotację w wysokości 28 000 zł, która miała być przekazana również w dwóch transzach (1 transza – 18 000 zł, 2 transza – 10 000 zł). Klub K.R.S. Dragon Tulce złożył sprawozdanie, jednak nie otrzymał drugiej transzy środków, ponieważ w sprawozdaniu nie rozliczył całości środków przekazanych w pierwszej transzy. Klub wykazał w sprawozdaniu, iż kwotę 3 339,69 zł wykorzystał z dotacji, a 9 914,69 zł wykorzystał, od początku roku do końca sierpnia, na całość zadania.

Przewodnicząca Rady zapytała, kiedy odbędzie się spotkanie z przedstawicielem klubu celem wyjaśnienia błędów.

Pani Lis-Nożyńska wyjaśniła, że w najbliższym tygodniu.

Przewodnicząca zaproponowała, że p. Lis-Nożyńska na najbliższej sesji przedstawi Radnym wyniki rozmów z przedstawicielami klubu.

Wójt powiedział, że p. Łabęcki potwierdza wolę dalszego funkcjonowania klubu.

Pani Lis-Nożyńska poinformowała Radnych o wynikach trzeciego konkursu w zakresie nauki, edukacji, oświaty i wychowania, ogłoszonego w lipcu tego roku. Wśród zadań szczegółowych objętych konkursem była organizacja:

- 1) konkursów dla uczniów szkół z terenu gminy Kleszczewo,
- 2) inicjatyw o szczególnym znaczeniu dla rozwoju edukacji w regionie,
- 3) czasu wolnego dla dzieci w wieku 3-5 lat.

Zgłosiła się jedna organizacja, Stowarzyszenie Rozwoju Oświaty oraz Upowszechniania Kultury na Wsi, która spełniła wymogi formalne. Zajęcia prowadzone będą od października do 15 grudnia tego roku, dwa razy w tygodniu, po dwie godziny. Na ten cel przeznaczono 7 100 zł. Organizacja, która wygrała i realizuje to zadanie, będzie musiała również złożyć sprawozdanie na początku roku.

Radna Sznajder zapytała, w jaki sposób ogłoszony został konkurs.

Pani Lis-Nożyńska odpowiedziała, że ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej bip.kleszczewo.pl oraz www.kleszczewo.pl.

Radna Sznajder stwierdziła, że ogłoszenie miało zasięg lokalny i nie dotarło do podmiotów, które mają ciekawe oferty dla dzieci. Zaproponowała skorzystanie ze sposobu p. Olczak, która sama dzwoni i informuje organizacje, potencjalnych chętnych, że jest ogłoszony przetarg.

Pani Lis-Nożyńska powiedziała, że w przyszłości można skorzystać z pomysłu p. Olczak.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest duże zainteresowanie zajęciami proponowanymi przez Stowarzyszenie Rozwoju Oświaty oraz Upowszechniania Kultury na Wsi i ma nadzieję, iż ta akcja będzie kontynuowana także w przyszłym roku budżetowym, aby umożliwić dzieciom korzystanie z zajęć w ciągu całego roku szkolnego.

Radna Sznajder powiedziała, że nie ma zainteresowania tworzeniem małych przedszkoli, które są bardzo potrzebne ze względu na rozwój budownictwa.

Pani Lis-Nożyńska potwierdziła. Dodała, że zarówno Stowarzyszenie, jak i Gmina może utworzyć przedszkole.

Przewodnicząca Lesińska poprosiła o informacje na temat ewentualnego powstania przedszkola w Gowarzewie i odpowiedź na pytanie czy taki wniosek został złożony?

Wójt odpowiedział, że wpłynął wniosek z zapytaniem, czy jest możliwość utworzenia przedszkola z jednoczesną prośbą o wskazanie dogodnego miejsca. Wójt kontynuował, iż podczas Zebrania Wiejskiego w Gowarzewie, w sprawie inicjatywy mieszkańców dotyczącej zabiegania o środki na edukację dzieci, młodzieży, a także dorosłych, zapytał o możliwość utworzenia przedszkola. Nie było ogólnego zainteresowania tym tematem w związku, z czym brak jak na razie lokalu, który można by przeznaczyć na przedszkole.

Radna Sznajder zgłosiła problem seniorów w Tulcach, którzy poprzez Caritas, zwrócili się z prośbą o zorganizowanie spotkań dla seniorów. Stwierdziła, że brakuje im miejsca, w którym mogliby się spotkać i porozmawiać.

Radna Michalak-Szczepaniak powiedział, że GOKiS organizuje różnego rodzaju zajęcia również dla seniorów. W Tulcach jest świetlica, w której można się spotkać i miło spędzić czas. Opiekun świetlicy powinien umożliwić mieszkańcom korzystanie ze świetlicy. Ponieważ Pani Radna Michalak-Szczepaniak prowadziła do września te zajęcia, obecnie zrezygnowała, Wójt stwierdził iż należy problem wyjaśnić, ponieważ założenia były takie aby świetlica służyła mieszkańcom, w tym również seniorom.

Na zapytanie radnej Sznajder czy świetlica działa również dla dzieci, Wójt odpowiedział twierdząco.

Ad. 3.

Następnie omówiono projekty uchwał zaplanowane do podjęcia na najbliższej sesji.

Pani Lis – Nożyńska w kwestii **projektu uchwały nr XXIII/175/2008 w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w Zespółach Szkół prowadzonych przez Gminę Kleszczewo** wyjaśniła, że jest to faktycznie powielenie uchwały z zeszłego roku, ponieważ taki jest wymóg, ale możliwe, że ostatni raz, gdyż mają wejść pewne zmiany. Kontynuowała, że wszystko jest tak samo jak w roku ubiegłym, a zmiany są tylko organizacyjne. Zaktualizowano podstawy prawne. Projekt regulaminu zostanie uzgodniony z właściwymi związkami zawodowymi nauczycieli działającymi na terenie gminy Kleszczewo.

Radny Matela zapytał, z jakimi dokładnie związkami zostanie ten projekt omówiony.

Pani Lis-Nożyńska odpowiedziała, że powinien zostać omówiony ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego, którego nie ma na terenie Gminy, a także ze Związkiem Solidarność.

Następnie p. Skarbnik omówiła **projekt uchwał nr XXIII/176/2008 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczej straży pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarowym organizowanym przez Państwową straż Pożarną**. Poinformowała, iż wprowadzono zmiany w ustawie o Straży Pożarnej, także to radni muszą wg obecnych przepisów ustalić stawkę ekwiwalentu. Kontynuowała, iż dotychczas to Wójt określał wysokość ekwiwalentu i wynosiła ona 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, i tak:

III kwartał 2007r. – 15,11 za godzinę

IV kwartał 2007r. – 15,45 za godzinę

I kwartał 2008r. – 16,57 za godzinę

II kwartał – ok. 17,05 za godzinę

Dodała, że nadal konieczne będą zaświadczenia i oświadczenia, ubezpieczenie grupowe lub imienne, a wskaźnik wynagrodzeń będzie ustalać Rada Gminy.

Radna Sznajder zapytała o ilość akcji, które miały miejsce w tym roku.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że w tym roku strażacy wyjeżdżali bardzo często. Cały plan finansowy wykorzystany został już w pierwszym półroczu tego roku.

Przewodnicząca podsumowała, iż Komisja Finansowo-Gospodarcza aprobuje projekt uchwały.

W następnej kolejności p. Błoch wprowadziła Radnych **do projektu uchwały nr XXIII/177/2008 w sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe**. Projekt został opracowany przez Zakład Inwestycji Energetycznych Inveco i uzgodniony przez Przedsiębiorstwa Energetyczne i Samorząd Wojewódzki w 2007r. Kontynuowała, iż był wyłożony do publicznego wglądu od 28.04.08 do 19.05.08. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie, nikt nie wniósł uwag. Gmina ma obowiązek podjęcia tej uchwały na podstawie Ustawy Prawo energetyczne. Pani Błoch przedstawiła główne punkty projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe gminy Kleszczewo (w załączeniu).

Radna Sznajder zapytała czy w projekcie są zawarte propozycje działań związanych z redukcją zanieczyszczeń.

Pani Błoch odpowiedziała, że będzie nowa dyrektywa o energooszczędnych budynkach i konieczne będą modernizacje budynków.

Na zapytanie radnej Michalak-Szczepaniak czy będą dotacje z Unii dla osób zmieniających metodę ogrzewania domu, p. Błoch odpowiedziała twierdząco.

Pani Błoch kontynuowała, że ustawa nakazuje wprowadzenie zmian przez okres ok. 20 lat.

Przewodnicząca Rady zapytała czy jest konkretny termin, do którego należy przyjąć tę uchwałę.

Pani Błoch odpowiedziała, że nie ma takiego terminu. Dodała, że projekt ten przedstawia alternatywne ekologiczne źródła pozyskania energii.

Przewodnicząca Rady zapytała o korzyści i zagrożenia wynikające z przyjęcia projektu.

Wójt odpowiedział, że przyjmując ten projekt mamy zapewnienie, odpowiedniego zaopatrzenia w energię.

Radna Sznajder zapytała o konsekwencje wstrzymania się z podjęciem uchwały.

Pani Błoch odpowiedziała, że wszystko należałoby rozpocząć od nowa ze względu na nieaktualność danych....

Radna Sznajder zapytała skąd pochodzą dane zawarte w projekcie.

Pani Błoch odpowiedziała, że na terenie gminy m.in. firma przeprowadziła ankiety.

Pani Błoch omówiła **projekt uchwały nr XXIII/178/2008 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Tulce**. Jest 13 działek z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne.

Na zapytanie radnej Michalak-Szczepaniak, jaka jest cena wywoławcza. Pani Błoch odpowiedziała, że dopiero będzie zrobiona wycena.

Wójt poinformował Radnych, iż 21 października 2008r. o godz. 9.00 odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy, dotyczące komunikacji gminnej.

Ponieważ Radni nie mieli więcej pytań Przewodnicząca Komisji zamknęła obrady.

Protokołowała:
Agnieszka Kalisz

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia
Przewodnicząca Komisji

Ewa Lesińska