

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 13 lutego 2009.**

Komisja rozpoczęła obrady o godz. 9.15. Tematem posiedzenia Komisji była „**Kontrola gospodarki zasobami lokalowymi (koszty utrzymania, umowy najmu)**”. Obradom przewodniczyła Przewodnicząca Komisji p. Halina Michalak - Szczepaniak. W posiedzeniu udział wzięło 5 z 5 członków Komisji oraz Pan Mariusz Siwczak podinspektor ds. gospodarki komunalnej.

Przewodnicząca poprosiła Pana Siwczaka o przedstawienie sytuacji lokalowej na terenie gminy oraz informacji o kosztach, jakie gmina z tego tytułu ponosi.

Pan Siwczak poinformował, że gmina posiada 10 lokali mieszkaniowych:

<b>Lp</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Data zawarcia umowy</b>	<b>Pow. lokal. w m<sup>2</sup></b>	<b>Czynsz Netto w zł</b>
	<b>Gowarzewo</b>			
1.	ul. Siekierska 2/3	01.06.2001	63,99	92,14
2.	Ul. Sikierska 39	01.09.1999	49,98	85,46
	<b>Kleszczewo</b>			
3.	ul. Parkowa 2	28.11.1996	53,50	105,93
4.	ul. Parkowa 3	03.03.1997	107,41	212,67
	<b>Krerowo</b>			
5.	33/1	01.09.1996	47,68	30,03
6.	33/2	01.08.2000	16,53	10,41
	<b>Markowice</b>			
7.	Nr1	30.05.2001	39,83	57,35
	<b>Zimin</b>			
8.	3/1	28.10.1997	61,10	87,98
9.	3/2	05.01.2001	61,50	88,56
10	3/3	18.12.2000	35,90	51,69

Pan Siwczak poinformował, że do wynajęcia jest mieszkanie w Markowicach.

Przewodnicząca Komisji zapytała o ilość wniosków na wyżej wymienione mieszkanie..

Pan Siwczak odpowiedział, że jest 6 wniosków.

Wójt dodał, że z powodu ostatnich bardzo wysokich mrozów w mieszkaniu pękła rura, co spowodowało opóźnienie w przydziale lokalu.

Radna Sznajder zapytała czy opłaty eksploatacyjne zawarte są w umowie i czy współczynniki określone są odgórnie.

Pan Siwczak potwierdził. Współczynniki ustala Rada Gminy. Wartość odtworzeniowa dla lokalu to 3% - dla woj. Wielkopolskiego wynosi 6,67 zł za m<sup>2</sup>

Radny Urbaniak zapytał czy do gminy wpływa dużo wniosków o przydział mieszkań.

Pan Siwczak odpowiedział, że jest duże zapotrzebowanie na lokale mieszkaniowe. Dużo osób nawet z poza gminy skład wnioski.

Radna Sznajder zapytała, czy gmina sprzedaje mieszkania.

Wójt odpowiedział, że zgodnie z polityka gminy sprzedaliśmy prawie wszystkie mieszkania. Do sprzedaży pozostały 4 lokale. Dwa znajdują się na terenie parku w Kleszczewie i na ich sprzedaż najemcą nie wyraża zgody Wojewódzki Konserwator Zabytków. Pozostałe dwa są na terenie szkoły i też nie mogą zostać sprzedane.

Radny Urbaniak zapytał czy gmina ma obowiązek posiadania mieszkań komunalnych.

Wójt powiedział, że jest to obligatoryjne. Bogate gminy budują mieszkania komunalne, w naszej gminie to zadanie wykracza poza możliwości finansowe.

Przewodnicząca Komisji zapytała jak daleko jest zaawansowana sprzedaż 2 mieszkań w Gowarzewie.

Wójt odpowiedział, że jedno z mieszkań zostanie niebawem sprzedane. Natomiast z drugim są problemy z uwagi na konflikt rodzinny.

Przewodnicząca zapytała czy najemcy mają zadłużenia w czynszu.

Pan Swiczak powiedział, że wszystkie czynsze są płacone regularnie i nie ma zaległości.

Radna Sznajder zapytała o kontrole mieszkań, czy gmina sprawdza kto tam mieszka.

Pan Siwczak powiedział, że są to stali mieszkańcy i nikt z nich nie podnajmuje lokalu. Poza tym aby ustalić ewentualne remonty na rok przyszły co roku jesienią przeprowadzane są kontrole i przeglądy mieszkań.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie informacji na temat lokali użytkowych na terenie gminy.

Pan Siwczak przedstawił wykaz oraz stawki za wynajem lokali użytkowych:

Lp.	Najemca	Miejscowość	Czynsz 2006	Czynsz 2007	Czynsz 2008	Czynsz 2009
1.	Poczta	Kleszczewo	187,07	188,94	193,66	201,79
2.	Telekomunikacja	Kleszczewo	92,63	93,56	95,90	99,93
3.	PZU_U.G.	Kleszczewo	22,56	22,79	23,36	24,34
4.	Sklep-Gajewski	Kleszczewo	211,11	213,22	218,55	227,73
5.	Sano-Jaworski	Nagradowice	802,39	810,41	830,67	865,56
6.	Stomatolog-Łukaszyk	Nagradowice	156,47	158,03	161,98	168,78
7.	Pralnia-Mąderek	Nagradowice	91,71	92,63	94,95	98,94
8.	Apteka-Bednarek	Nagradowice			2700,00	2813,40
9.	P.L.R.-Walkowiak	Tulce		559,69	573,68	597,77
10.	Apteka-Zujko	Tulce	1295,88	1308,84	1341,56	1397,91
11.	Stomatolog-Dejneka	Tulce		155,32	159,20	165,89

12.	Fryzjer-Łażewska	Tulce	119,48	120,67	123,69	128,88
13.	Poczta	Tulce	53,64	54,18	55,53	57,86
14.	Imago-Socha	Tulce	902,94	1312,78	1345,60	1402,12
15.	To-Tu-Banaszkiewicz	Gowarzewo			2100,00	2188,20
16.	Dyskoteka-Michalak	Śródka	833,34	841,67	862,71	898,94
17.	Sklep-Garstka	Markowice	422,69	426,92	wolny	
18.	Sklep-Janasiak	Poklatki		149,43	wolny	
19.	Budynek	Krerowo			Wolny	

Przewodnicząca Komisji po analizie przedstawionego materiału stwierdziła, że z wynajmu lokali gmina pozyskuje ok. 10 000 zł miesięcznie. Zapytała, czy były jakieś nakłady na remonty lokali.

Radna Sznajder zapytała co się dzieje w sytuacji gdy najemca opuszcza lokal a ten jest zniszczony bądź odwrotnie, najemca w niego zainwestował.

Wójt odpowiedział, że w momencie gdy lokal jest zniszczony najemca ma obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu. Jeżeli inwestycje w lokalu podwyższają jego pierwotny stan wówczas następuje porozumienie się z najemcą.

Radna Sznajder zaproponowała, aby wprowadzić kaucję zwrotną za wynajem lokalu.

Radny Urbaniak stwierdził, że nie ma chętnych osób aby zaopiekować się świetlicami gminnymi. W praktyce wygląda to tak, że ludzie nie szanują własności gminy i sale są niszczone.

Wójt odpowiedział, że nie ma pieniędzy na zatrudnianie osoby do opieki nad świetlicami. Będzie natomiast możliwość pozyskania pieniędzy ze środków Unii Europejskiej z programów socjalnych.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy szkoły podnajmują pomieszczenia.

Wójt odpowiedział, że szkoły nie mają takich uprawnień. Umowy na wynajem pomieszczeń w halach sportowych i w budynku GOKIS'u podpisuje GOKIS.

Radna Sznajder zapytała o planowane podwyżki czynszu.

Wójt odpowiedział, że gmina planuje podnieść czynsz o 20 %

Lp	Miejscowość	Pow. lokal.	Czynsz	Podwyżka 1 20%
	<b>Gowarzewo</b>			
1.		63,99	92,14	<b>110,06</b>
2.		49,98	85,46	<b>101,96</b>
	<b>Kleszczewo</b>			
3.		53,50	105,93	<b>126,26</b>
4.		107,41	212,67	<b>253,49</b>
	<b>Krerowo</b>			
5.		47,68	30,03	<b>36,24</b>
6.		16,53	10,41	<b>12,56</b>
	<b>Markowice</b>			
7.		39,83	57,35	<b>68,51</b>
	<b>Zimin</b>			
8.		61,10	87,98	<b>105,09</b>
9.		61,50	88,56	<b>105,78</b>
10.		35,90	51,69	<b>61,75</b>

Przewodnicząca Komisji zapytała czy radni mają jakieś uwagi lub pytania.

Radni nie mieli żadnych pytań. Po czym członkowie Komisji sprawdzili dokumentację.

Przewodnicząca posumowała posiedzenie Komisji, stwierdziła, że gospodarka lokalami mieszkaniowymi i użytkowymi jest prowadzona prawidłowo, nie ma zaległości w czynszach, przeglądy są wykonane co roku.

Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 11.50.

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodnicząca Komisji	Halina Michalak-Szczepaniak .....
Z-ca Przewodniczącego	Elżbieta Sznajder .....
Członkowie:	Krystyna Kotecka .....
	Tadeusz Lammel .....
	Sławomir Urbaniak .....