

**UCHWAŁA Nr XXVIII/213/2009**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 12 marca 2009r.**

w sprawie : wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o dokonanie zmiany granicy Gminy polegającej na włączeniu do terytorium Gminy Kleszczewo- Sołectwo Kleszczewo, części obszaru Gminy Kostrzyn - część miejscowości Trzek, obręb geodezyjny Trzek.

Na podstawie art. 4b ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach ( Dz.U. Nr 86 poz. 943 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Występuje się do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu z wnioskiem o dokonanie zmiany granicy Gminy Kleszczewo, polegającej na włączeniu do terytorium gminy Kleszczewo-Sołectwo Kleszczewo, części obszaru Gminy Kostrzyn – część miejscowości Trzek, obręb geodezyjny Trzek.

**§ 2**

Wniosek wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr Ewa Lesińska**

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/213/2009  
Rady Gminy Kleszczewo z dnia  
12 marca 2009r.

**Pan**  
**Grzegorz Schetyna**  
**MINISTER**  
**SPRAW WEWNĘTRZNYCH I**  
**ADMINISTRACJI**

**za pośrednictwem**  
**Pana**  
**Piotra Florka**  
**Wojewody Wielkopolskiego**

## **WNIOSEK O ZMIANĘ GRANIC GMINY**

Rada Gminy Kleszczewo wnioskuje o zmianę granic Gminy Kleszczewo polegającą na włączeniu do terytorium Gminy Kleszczewo- Sołectwo Kleszczewo, części obszaru Gminy Kostrzyn – część miejscowości Trzek, obręb geodezyjny Trzek, obejmującej następujące działki geodezyjne o łącznej powierzchni 169,9389 ha : 264 (1,0300 ha), 265 (0,1700 ha), 266 (0,0400 ha), 267 (0,0100 ha), 270 (0,2500 ha), 272 (1,1700 ha), 274 (0,0600 ha), 276 (0,9200 ha), 277/1 (0,3002 ha), 277/2 (8,5998 ha), 280 (8,1500 ha), 281 (7,2200 ha), 286/1 (0,2548 ha), 286/2 (0,2640 ha), 286/4 (0,1206 ha), 286/5 (7,3906 ha), 289 (0,1700 ha), 290 (0,7600 ha), 294 (4,1000 ha), 297 (0,9100 ha), 298 (0,4400 ha), 309/2 (8,2300 ha), 310/1 (9,3300 ha), 311 (0,2400 ha), 312/1 (3,1356 ha), 313 (2,5900 ha), 314/1 (3,6508 ha), 314/2 (0,1992 ha), 330 (0,6200 ha), 331 (1,0100 ha), 332 (2,4100 ha), 333 (11,4400 ha), 334 (2,5700 ha), 335/1 (1,0500 ha), 335/6 (2,0000 ha), 335/7 (5,3944 ha), 335/8 (0,3034 ha), 335/9 (0,7066 ha), 336 (7,9000 ha), 337/3 (0,1800 ha), 337/4 (7,7900 ha), 338 (9,1800 ha), 339/2 (0,5597 ha), 339/3 (7,7722 ha), 339/4 (0,4095 ha), 339/5 (0,2586 ha), 340/1 (1,4230 ha), 346/2 (0,3300 ha), 346/4 (0,5000 ha), 346/5 (0,0100 ha), 346/7 (0,0300 ha), 346/8 (1,3200 ha), 346/10 (0,3050 ha), 346/11 (0,3050 ha), 346/12 (0,3077 ha), 346/13 (0,3051 ha), 346/14 (0,3042 ha), 346/15 (5,5330 ha), 347/1 (0,8000 ha), 348/1 (1,6500 ha), 349 (14,0600 ha), 409/1 (2,6600 ha), 410/1 (3,4259 ha), 411/1 (5,0100 ha), 411/2 (0,2500 ha), 412 (0,0200 ha), 413 (0,1300 ha).

### **Uzasadnienie**

Mieszkańcy ul. Topolowej oraz ulicy Lipowej 26 w miejscowości Trzek (używana nazwa Trzek Duży), w Gminie Kostrzyn (21 osób pełnoletnich z 34 zamieszkujących ten obszar), jak również mieszkańcy Gminy Kleszczewo posiadający grunty rolne na skraju Gminy Kostrzyn (9 osób), w sąsiedztwie gruntów mieszkańców ul. Topolowej i

Lipowej 26, wystąpili z ponownym wnioskiem o włączenie tych terenów do Gminy Kleszczewo, z nadzieją na uznanie ich racji.

W stosunku do roku ubiegłego zmniejszona została powierzchnia gruntów przewidzianych do objęcia zmianą z 239,2559 ha do 169,9389 ha. Ograniczenie powierzchni wychodzi naprzeciw mocno akcentowanym w ubiegłym roku obawom Gminy Kostrzyn odnośnie strat terytorium tej gminy i ich negatywnym konsekwencjom dla dochodów jej budżetu.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Kostrzynie obecnie na przedmiotowym terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i teren nie ma przeznaczenia w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aktualnie sposób zagospodarowania przestrzennego terenu objętego wnioskiem o zmianę granic to grunty rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa (gospodarstwa rolne) i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej ( ul. Topolowa).

Występując z propozycją uporządkowania przebiegu granic Gmina Kleszczewo realizuje wolę mieszkańców miejscowości Trzek „od zawsze” silnie związanych i utożsamiających się z miejscowością Kleszczewo. Zdaniem zainteresowanych o sile tych związków przesądza nie tylko samo położenie ich posesji w sąsiedztwie centrum Gminy Kleszczewo, ale także fakt aktywnego uczestnictwa w życiu tutejszej społeczności.

Osoby zamieszkujące przy ul. Topolowej oraz ulicy Lipowej 26 w miejscowości Trzek w uzasadnieniu wniosku w sposób szczególny podkreślają więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe z Gminą Kleszczewo, a zwłaszcza z jej siedzibą. Więzy te istnieją od dawna i przejawiają się w wielu formach. Dzieci uczęszczają do przedszkola i szkoły w Kleszczewie (w dniu składania wniosku 9). Mieszkańcy uczestniczą w imprezach kulturalnych organizowanych w miejscowości Kleszczewo, pracują w zakładach położonych na terenie Gminy Kleszczewo, dokonują codziennych zakupów w kleszczewskich placówkach handlowych, uczęszczają do kościoła w Kleszczewie. Ponadto część mieszkańców to członkowie Rad Rodziców placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kleszczewo, czynni członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kleszczewie, klubów i sekcji sportowych działających na terenie Gminy Kleszczewo.

Wszystkie instytucje, z których korzystają mieszkańcy położone są nieporównywanie bliżej, niż te, którym podporządkowano mieszkańców w sposób sztuczny granicami administracyjnymi.

O ścisłych związkach świadczy również fakt korzystania z infrastruktury technicznej należącej do Gminy Kleszczewo. Wnioskujący mieszkańcy korzystają z wody z wodociągów Gminy Kleszczewo (w kosztach budowy na terenie Trzeka partycypowała Gmina Kleszczewo) oraz komunikacji autobusowej zorganizowanej przez Gminę Kleszczewo. Dzięki komunikacji Gminy Kleszczewo mieszkańcy przedmiotowego terenu mają możliwość dotrzeć do wszystkich miejscowości Gminy Kleszczewo, jak również do Poznania – brak jest natomiast jakichkolwiek połączeń z Kostrzynem oraz pozostałą miejscowością Trzek. Komunikacja Gminy Kleszczewo dotowana jest z budżetu gminy a mieszkańcy miejscowości Trzek korzystają z połączeń na tych samych zasadach jak mieszkańcy Gminy Kleszczewo (ulgi, zwolnienia, bezpłatne przejazdy dzieci szkolnych, darmowe wycieczki).

Istniejąca sieć telekomunikacyjna na wnioskowanym terenie powstała z inicjatywy Gminy Kleszczewo w ramach kompleksowej telefonizacji gminy. Obecnie istnieją

również warunki techniczne do włączenia posesji z ul. Topolowej i Lipowej 26 do wybudowanych przez mieszkańców Gminy Kleszczewo sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej.

Warto podkreślić, iż zabudowania należące do mieszkańców wnoszących o przyłączenie do Kleszczewa położone są tuż przy granicy Gminy Kleszczewo i zarazem w dużej odległości od pozostałych zabudowań miejscowości Trzek (2 - 4 km). Odległość do Urzędu Gminy w Kleszczewie przy istniejącym połączeniu komunikacyjnym wynosi 0,3 - 1,1 km, natomiast do Urzędu Miejskiego w Kostrzynie ponad 10 km i brak jest bezpośredniego połączenia komunikacyjnego.

Jak z powyższego wynika więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe pomiędzy mieszkańcami ul. Topolowej i ulicy Lipowej 26 miejscowości Trzek już istnieją od dawna, a część zadań publicznych Gmina Kleszczewo wykonuje od szeregu lat.

Mieszkańcy Gminy Kleszczewo posiadający grunty rolne na terenie Gminy Kostrzyn w sąsiedztwie gruntów należących do osób wnoszących z miejscowości Trzek występując o przyłączenie tych terenów do Gminy Kleszczewo podkreślają, że siedliska i część gruntów ich gospodarstw rolnych położonych jest na terenie Gminy Kleszczewo (w odległości 1-2 km od siedziby urzędu), natomiast pozostała część gruntów na terenie Gminy Kostrzyn, (w odległości ok. 10 - 12 km od siedziby Urzędu Miejskiego w Kostrzynie) co powoduje, iż zmuszeni są poświęcić więcej czasu na załatwianie spraw w dwóch urzędach.

Zmiana granic Gminy Kleszczewo poprzez włączenie do jej obszaru części obszaru Gminy Kostrzyn tj. części miejscowości Trzek jest korzystna z punktu widzenia interesu wnoszących mieszkańców i właścicieli przedmiotowych działek.

Za objęciem zmianą wszystkich wyszczególnionych we wniosku działek gruntu przemawia konieczność zapewnienia jednorodnego terytorium Gminy Kleszczewo, uwzględniająca obecny i przyszłościowy układ osadniczy, przestrzenny, gospodarczy i komunikacyjny. Obecnie ten zaniedbany, peryferyjny z punktu widzenia Gminy Kostrzyn teren, wcina się bardzo głęboko w samo centrum Gminy Kleszczewo, co w przyszłości może rodzić niebezpieczeństwo konfliktu interesów, co do sposobu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana nie wpłynie znacząco na obszary gmin objętych wnioskiem. Powierzchnia gmin przed projektowaną zmianą w przypadku Gminy Kleszczewo wynosi dla Gminy Kleszczewo – 74,77 km<sup>2</sup>, dla Gminy Kostrzyn – 154,21 km<sup>2</sup>, po ewentualnej zmianie powierzchnia Gminy Kleszczewo zwiększy się o 2,27 % i wynosić będzie 76,47 km<sup>2</sup>, natomiast Gminy Kostrzyn zmniejszy się zaledwie o 1,10% tj. do 152,51 km<sup>2</sup>.

Przytoczone argumenty przemawiają za zmianą granic gmin oraz czynią wniosek uzasadnionym i zasługującym na poparcie.

Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym

Rada Gminy Kleszczewo stwierdza, że spełnione są przesłanki o zapewnieniu gminie jednorodnego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz o zapewnieniu zdolności wykonywania zadań publicznych w przypadku włączenia części obszaru Gminy Kostrzyn do Gminy Kleszczewo.

Dane statystyczne dotyczące ilości mieszkańców oraz obszaru objętego zmianą :

- a) na terenie objętym wnioskiem ulicę Topolową zamieszkuje 39 osób, w tym pełnoletnich 28, natomiast na posesji ul. Lipowa 26 zamieszkuje 8 osób, w tym pełnoletnich 6 (pismo Nr SO.0419/1/09 z dnia 06.02.2009r. Urzędu Miejskiego Kostrzyn).

Zwiększenie liczby mieszkańców gminy o osoby zamieszkałe na przedmiotowym terenie nie spowoduje konieczności przeprowadzenia zmian w składzie Rady Gminy.

- b) powierzchnia obszaru objętego zmianą jako część obrębu geodezyjnego Trzek arkusz 1 dla działek geodezyjnych o nr : 264, 265, 266, 267, 270, 274, 276, 277/1, 277/2, 280, 281, 286/1, 286/2, 286/4, 286/5, 289, 290, 294, 297, 298, 309/2 310/1, 311, 312/1, 313, 314/, 314/2, 330, 331, 332, 333, 334, 335/1, 335/6, 335/7, 335/8, 335/9, 336, 337/3, 338, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 340/1, 346/2, 346/8, 346/10, 346/11, 346/12, 346/13, 346/14, 346/15, 347/1, 348/1, 349, 409/1, 410/1, 411/1, 412, 413 oraz na arkuszu mapy 3 numerami 337/4, 346/4, 346/5, 346/7, 411/2 posiadają łączną powierzchnię 169.9389 ha. ( Zaświadczenie Starosty Poznańskiego Nr GK,G.74301-43/09)

#### Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany :

Szacunkowe koszty jednorazowe związane z dokonaniem zmiany granic (przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami, sporządzenie map topograficznych, map ewidencyjnych, wypisów z rejestru gruntów, tablice drogowe, wymiana dowodów osobistych, wymiana praw jazdy i dowodów rejestracyjnych) wynoszą dla Gminy Kleszczewo ok. 9.000 zł. Natomiast szacunkowe koszty stałe Gminy Kleszczewo to kwota ok. 3500 zł tj. roczny koszt oświetlenia ulicznego wnioskowanego terenu.

Według informacji przedstawionych przez Gminę Kostrzyn szacunkowe koszty związane z ewentualną zmianą granic (przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami, wymiana dowodów rejestracyjnych, sporządzenie map topograficznych, map ewidencyjnych, opracowania planistyczne – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wydanie nowych materiałów promocyjnych) określane są na kwotę ponad 20.000 zł ( pismo Nr SO.0419/1/09 z dnia 06.02.2009r. Urzędu Miejskiego Kostrzyn).

Kosztów finansowych jednorazowych i stałych po stronie budżetu państwa i powiatu nie będzie.

#### Wyniki konsultacji z mieszkańcami :

W związku ze złożonymi wnioskami Rada Gminy Kleszczewo Uchwałą Nr XXV/194/2008 z dnia 12 grudnia 2008r. przystąpiła do procedury zmiany granic Gminy Kleszczewo, uznając, iż projektowana zmiana granic Gminy Kleszczewo poprzez włączenie do jej obszaru części obszaru Gminy Kostrzyn, części miejscowości Trzek, jest w pełni uzasadniona, szczególnie w aspekcie zachowania dążenia do stworzenia terytorium możliwie jednorodnego pod względem układu osadniczego i przestrzennego, uwzględniającego więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniającego i zwiększającego w ten sposób zdolność wykonywania zadań publicznych przez Gminę.

W dniu 30.12.2008r. Rada Gminy Kleszczewo, po zapoznaniu się z wnioskami w sprawie zmian granic gminy przystąpiła do działań przewidzianych prawem i podjęła Uchwałą Nr XXVI/202/2008 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Kleszczewo w przedmiocie zmiany granic Gminy.

Konsultacje przeprowadzone zostały w okresie od 05.01.2009r. do 05.03.2009r. na obszarze całej gminy, w trybie Ankiety konsultacyjnej.

Wyniki konsultacji na podstawie złożonych Ankiety konsultacyjnych przedstawiają się następująco:

a) w poszczególnych sołectwach :

Lp.	Sołectwo	Liczba osób uprawnionych do udziału w konsultacjach	liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach	% udział w konsul.	liczba głosów „jestem za”	Liczba głosów „jestem przeciw”	liczba głosów „wstrzymuję się”
1.	Poklatki	120	87	72,5	85	-	2
2.	Bylin	61	56	91,8	54	-	2
3.	Zimin	217	136	62,6	130	-	6
4.	Gowarzewo	530	194	36,6	194	-	-
5.	Kleszczewo	368	290	78,8	290	-	-
6.	Markowice	157	110	70,1	103	-	7
7.	Krerowo	191	166	86,9	161	-	5
8.	Śródka	200	114	57,0	103	1	10
9.	Krzyżownicy	168	154	91,7	154	-	-
10.	Komorniki	259	212	81,8	191	2	19
11.	Nagradowice	284	212	74,6	211	-	1
12.	Tulce	1601	313	19,5	305	3	5

b) na terenie gminy :

- liczba osób w gminie uprawnionych do udziału w konsultacjach – 4156
- liczba osób w gminie, które wzięły udział w konsultacji – 2044 tj. 49,18 % , z tego :
  - liczba głosów „jestem za” – 1981
  - liczba głosów „jestem przeciw” – 6
  - liczba głosów „wstrzymuje się „ – 57

Na podstawie wyników konsultacji Rada Gminy Kleszczewo Uchwałą Nr XXVIII/213/2009 z dnia 12 marca 2009r. wyraziła pozytywną opinię o zmianie granic Gminy polegającą na włączeniu do terytorium Gminy Kleszczewo - Sołectwo Kleszczewo, części obszaru Gminy Kostrzyn - część miejscowości Trzek, obręb geodezyjny Trzek.

W dniu 16.12.2008r. Wójt Gminy Kleszczewo przesłał do Przewodniczącego Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Uchwałą Nr XXV/194/2008 Rady Gminy Kleszczewo o wyrażeniu opinii w przedmiocie zmiany granic Gminy Kostrzyn, przesyłając (pismo Nr RK.0419-1/08 doręczone 17.12.2008r.). Do dnia podjęcia przedmiotowej uchwały Rada Miejska Gminy Kostrzyn nie nadesłała uchwały z wynikami konsultacji.

Do wniosku załącza się zgodnie z dyspozycją § 2 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach ( Dz. U. Nr 86 poz. 943 ze zmianami) następujące dokumenty :

1. Zaświadczenie Starosty Poznańskiego Nr GK.G.74301-43/09 z dnia 10.02.2009r. potwierdzające zgodność danych powierzchni terenu objętego wnioskiem z operatem ewidencyjnym.
2. Uchwałę Nr XXVI/202 /2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Kleszczewo w przedmiocie zmiany granic Gminy.
3. Uchwałę Nr XXVIII/212/2009 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 12 marca 2009r. w sprawie wyrażenia opinii o zmianie granic Gminy polegającej na włączeniu do terytorium Gminy Kleszczewo- Sołectwo Kleszczewo, części obszaru Gminy Kostrzyn - część miejscowości Trzek, obręb geodezyjny Trzek.
4. Mapę topograficzną w skali 1: 10.000, wypisy z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną uwzględniającą działki geodezyjne, z zaznaczeniem dotychczasowych granic Gminy Kleszczewo i Gminy Kostrzyn oraz proponowanych zmian przebiegu granicy Gminy Kleszczewo.
5. Opinia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu Nr GK.III-3.7613-4/09 z dnia 25.02.2009r. potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.
6. Pismo Nr SO.0419/1/09 z dnia 06.02.2009r. Urzędu Miejskiego Kostrzyn.
7. Wpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo wraz z załącznikiem graficznym do planu.
8. Wniosek mieszkańców miejscowości Trzek Gminy Kostrzyn.
9. Inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku :
  - 1) Wnioski mieszkańców Gminy Kleszczewo o włączenie ich gruntów do terytorium Gminy Kleszczewo,
  - 2) Wykaz działek geodezyjnych wnioskowanego terenu.