

**Protokół z wspólnego posiedzenia  
Komisji Kultury i Oświaty oraz  
Komisji Finansowo - Gospodarczej  
odbytego w dniu 25 maja 2009r.**

Posiedzenie rozpoczęła o godzinie 9:20 Przewodnicząca Lesińska. W posiedzeniu udział wzięło 13 z 15 członków Komisji oraz:

Wójt Gminy – Bogdan Kemnitz

Zastępca Wójta / Sekretarz Gminy – Genowefa Przepióra

Skarbnik – Mirosława Nowak

Podinspektor ds. gospodarki komunalnej – Leszek Bezler

**Porządek posiedzenia:**

1. Analiza Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Sprawy bieżące wynikające z działalności gminy.

**Ad.1**

Pan Bezler powiedział, że ustawa o planie zagospodarowania przestrzennego nakłada na Radę Gminy obowiązek oceny planu zagospodarowania przestrzennego przynajmniej raz w ciągu trwania kadencji. Plan jest nowy, ale systematycznie wpływają wnioski o zmianę. Pan Bezler przedstawił informacje na temat realizacji planu zagospodarowania przestrzennego (w załączeniu). Dodał, że największy współczynnik zurbanizowania jest w Gowarzewie (60%), Tulcach (40%) i w Ziminie (20%). Pan Bezler przedstawił na mapie lokalizację złożonych wniosków (w załączeniu). Dodał, że zgłoszone wnioski będą powodowały chaos urbanistyczny i nie pasują do strategii rozwoju.

Następnie radni omówili wnioski.

Pan Bezler poinformował radnych iż odległość między MOP'em a punktem poboru opłat na autostradzie jest zbyt mała dlatego zgodnie z obowiązującymi przepisami nie można wybudować zjazdu na autostradę. Zarząd Główny Dróg i Autostrad wystąpił o odstępstwo w tej sprawie od prawa budowlanego.

Przewodnicząca Lesińska zapytała czy ten ruch spowoduje zmiany w naszym planie zagospodarowania

Pan Bezler powiedział, że nie rodzi on żadnych skutków.

Przewodnicząca Lesińska powiedziała, że należy zastanowić się nad sposobem rozpatrywania wniosków, kierując się przy tym sprawiedliwością społeczną biorąc jednocześnie pod uwagę dostępność do mediów.

Pan Bezler powiedział, że obecnie obowiązuje nowa ustawa dotycząca planu zagospodarowania przestrzennego, i wszystkie zmiany wiążą się wysokimi kosztami. Obowiązująca ustawa wymaga wielu opracowań, należy zabezpieczyć środki w budżecie gminy na wykup i budowę dróg oraz media.

Radny Urbaniak zapytał czy nowa ustawa nie wymaga zmian w istniejących już planach.

Pan Bezler zaprzeczył. Powiedział, że gmina wykonała plan według starej ustawy, natomiast wszystkie zmiany należy przeprowadzić według obowiązującej.

Radny Świątczak powiedział, że tereny w Tulcach i Gowarzewie należy przekształcić na tereny mieszkaniowe, gdzie znajdują się media. Natomiast tereny wokół zjazdu na autostradę należy przeznaczyć pod aktywizację gospodarczą.

Radna Sznajder powiedział, że jeżeli gmina nie przystąpi do zmiany planu wówczas ucierpią na tym mieszkańcy.

Przewodnicząca Lesińska zapytała czy kwota z opłaty planistycznej wystarczy na pokrycie kosztów zmiany planu.

Pan Bezler zaprzeczył. Powiedział, że koszt jednej zmiany wynosi ok. 25 000zł. Należy pamiętać o dodatkowych kosztach związanych z dostarczeniem mediów.

Wyszła Przewodnicząca Lesińska.

Radna Sznajder uważa, że zmiany należy wprowadzać sukcesywnie. Należy elastycznie reagować na nowe wnioski. Nie stać gminy na to aby zmieniać wszystko w jednym czasie.

Wójt powiedział, że planowanie ma charakter długoterminowy. Sytuacja w Kleszczewie pokazała, że warto było poczekać. Należy poczekać i zebrać więcej wniosków, wówczas zachowamy strategię rozwoju i zmniejszymy koszty.

Radna Kotecka powiedziała, że należy przekazać mieszkańcom informację w „Samorządzie” o rozpoczęciu prac nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli wpłynie więcej wniosków wówczas łatwiej będzie podjąć decyzję.

Pani Sekretarz powiedziała, że jeżeli ktoś złoży wniosek to nie znaczy że zostanie on pozytywnie rozpatrzony. Należy znaleźć klucz według którego będzie można rozpatrzeć wnioski. Dodała, że z powodu długich terminów podjęcia decyzji gmina może stracić inwestora.

## **Ad. 2.**

Następnie pan Bezler przedstawił projekt postawienia farmy wiatrowej na terenie gminy (w załączeniu).

Radny Świątczak zaproponował aby sprawdzić inne konkurencyjne firmy.

Wójt powiedział, że na sesji zostanie przedstawiona pełna prezentacja, po której radni muszą zdecydować czy wyrażają zgodę na postawienie farmy.

Ponieważ Radni nie mieli więcej uwag Zastępca Przewodniczącej Komisji o godzinie 12:45 zamknęła obrady.

Protokołowała:  
Katarzyna Osuchowska

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia  
Przewodnicząca Komisji  
Ewa Lesińska