

UCHWAŁA Nr XLI/276/2010
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 lutego 2010r.

w sprawie : rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała co następuje :

§ 1

Uznaje się za niezasadną skargę Pana _____ z dnia 25 stycznia 2010r. na działalność Wójta Gminy Kleszczewo, w związku z wynajęciem gruntu na prowadzenie parkingu strzeżonego w miejscowości Tulce.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLI/276/2010 Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 lutego 2010r.

Pan F. wniósł do Rady Gminy Kleszczewo skargę na działalność Wójta Gminy Kleszczewo, w związku z wynajęciem gruntu na prowadzenie parkingu strzeżonego w miejscowości Tulce, błędnym poinformowaniu o przeznaczeniu gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz niewłaściwym zaadresowaniem korespondencji (data wpływu do Urzędu Gminy 25.01.2010r.).

W toku wnikliwego rozpatrywania przedmiotowej skargi przez radnych ustalono iż :

- 1) W dniu 05 marca 2002r. podczas Sesji Rady Gminy w Kleszczewie podjęta została Uchwała Nr XXXVIII/223/2002 w sprawie najmu gruntu rzeźniczonego pod parking, w której m.in. wyrażono zgodę na wynajem nieruchomości, stanowiącej część działki gruntu o nr geod. 5/4 o pow. 2500m² a okres 5 lat oraz ustalono stawkę miesięczną czynszu najmu za 1m². Przedmiotowa uchwała podjęta została w związku wnioskami, które wpłynęły do Gminy o wynajęcie części gruntu przy szkole w Tulcach pod parking. Ponieważ Gmina bezpłatnie otrzymała powyższy grunt od Skarbu Państwa z przeznaczeniem na oświatę, zwrócono się do AWRSP o wyrażenie zgodyn a wynajęcie tej powierzchni pod parking. AWRSP przed podjęciem decyzji poprosiła o przesłanie uchwały zawierającej szczegółowe warunki najmu. Decyzja o przeznaczeniu tego miejsca pod parking podyktowana była względami bezpieczeństwa - w miejscowości Tulce wzrosła liczba kradzieży samochodów. Po podjęciu uchwały przekazano informację do firm, które wcześniej były zainteresowane taką działalnością o złożenie ofert, ale zainteresowanie wyraziła tylko jedna firma i z nią zawarto umowę najmu.
- 2) Umowa najmu Nr 72243/7/02 zawarta została w dniu 06 maja 2002r. z firmą „PARTNER” na okres 5 lat, tj. do dnia 06 maja 2007r., z uwzględnieniem warunków określonych w w/w Uchwale Rady Gminy.
- 3) W dniu 04 listopada 2004r. podczas sesji Rady Gminy w Kleszczewie podjęto Uchwałę Nr XXV/123/2004 w sprawie najmu gruntu przeznaczonego pod parking, w której m.in. wyrażono zgodę na wynajem przedmiotowego gruntu pod parking na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Uchwała ta określiła wyższe niż dotychczas stawki miesięcznego czynszu najmu oraz zakładała wzrost tych stawek od roku 2006r. o pięciokrotność średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Uchwała podjęta została po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku dotychczasowego najemcy gruntu pod parking, który wraz z inną osobą chciał utworzyć spółkę cywilną i nadal prowadzić parking. Z dniem 1 grudnia 2004r. dokonano zmiany warunków dotyczących wysokości czynszu najmu poprzez wprowadzenie aneksu do umowy z dnia 6 maja 2002r.
Należy zaznaczyć, że przygotowanie terenu na potrzeby parkingu wymagało znacznych nakładów, które poniósł wnioskodawca.
- 4) W dniu 20 stycznia 2006r. na podstawie Uchwały Nr XXV/123/2004 z dnia 04 listopada 2004r., która weszła w życie z dniem 01 grudnia 2004r. Wójt Gminy zawarł umowę najmu pomiędzy Gminą Kleszczewo, a spółką cywilną

„EuroCarParc” na okres od dnia 01 lutego 2006r. do dnia 01 grudnia 2009r. na prowadzenie parkingu. najem dotyczy działki o nr geod. 5/10, która powstała w związku z podziałem geodezyjnym. (data 01 grudnia 2009r. tok ońcowad ata wyrażająca zgodę na najem gruntu zgodnie z Uchwałą Nr XXV/123/2004r.)

- 5) W dniu 30 listopada 2009r. F..... złożył w tutejszym Urzędzie 2 oferty :
- pierwsza sformułowana była w sposób następujący: „ W imieniu klienta składam ofertę najmu na nieruchomość będącą własnością Gminy Kleszczewo (parking w Tulcach na os.Kwiatowym),
 - druga sformułowana była w sposób następujący : „Działając na zlecenie inwestora budowlanego zwracam się z zapytaniem o możliwość zakupu części działki 5/10 położonej w Tulcach (aktualnie znajduje się tam parking). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny mieszkaniowe i działalności gospodarczej. Inwestor planuje budowę obiektu handlowo – mieszkaniowego”.
- 6) W dniu 22.12.2009r. Wójt Gminy w odpowiedzi na w/w pisma powiadomił Pana F..... z:
- 1) W najbliższym okresie zamierza się przeznaczyć do sprzedaży części działki nr 5/10 położonej w miejscowości Tulce. Decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży tego terenu zostanie poprzedzona przedstawieniem pod obrady Rady Gminy, propozycji zmiany zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, dotyczących sposobu zagospodarowania działki. Intencją propozycji zmiany jest zagwarantowanie mieszkańcom powstania obiektu handlowo-usługowego. Obecny zapis w planie dopuszcza realizację wyłącznie budownictwa mieszkaniowego.
 - 2) teren pod parkingiem w miejscowości Tulce został wydzierżawiony dotychczasowemu najemcy na okres 2 lat.
- 7) W dniu 2 grudnia 2009r. po uprzednich rozmowach z dotychczasowymi najemcami, na mocy Uchwały Nr XLII/209/2006 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata Wójt Gminy zawarł umowę z firmą „EuroCarPark” na prowadzenie parkingu od dnia 02 grudnia 2009r. do dnia 02 grudnia 2011r.
- Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że Wójt Gminy zawierając umowy najmu nie działał na niekorzyść Gminy. Umowy zawierane były zgodnie z ustaleniami Rady Gminy i zawierały zawsze treści, które wskazywała Rada Gminy.
- Odnosząc się do pozostałych zarzutów zawartych w piśmie Pana F..... należy stwierdzić, że :
- 1) odpowiedź na pismo w istocie kierowane było do F..... na adres w Tulcach ale był to jeden z dwóch adresów podanych przez F..... w pismach z dnia 30.11.2009r. Być może oprócz nazwiska i imienia można było dodać słowa „ Nieruchomości ” ale treść odpowiedzi byłaby identyczna – F..... nie podpisał również przedmiotowych pism jako Dyrektor czy też Prezes firmy,
 - 2) pisma były bardzo ogólne i nie zawierały konkretnej oferty, a odpowiedzi w obydwu przypadkach zostały udzielone,
 - 3) sprzedaż przedmiotowej działki gruntu przy obecnym zapisie w planie zagospodarowania przestrzennego MJ/MW/DG mogłaby spowodować, że

powstałoby wyłącznie budownictwo mieszkaniowe, co nie byłoby zgodne z oczekiwaniami mieszkańców. Aby zagwarantować mieszkańcom powstanie obiektu handlowo-usługowego konieczna jest zmiana przeznaczenia przedmiotowego gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego.

Warto dodać, że Pan **.....** posiadał pełną wiedzę w sprawie parkingu w Tulcach, bowiem uzyskiwał ją z Urzędu Gminy kilka razy :

- 1) w piśmie z dnia 26.10.2009r. Nr RK.72230-46/09 - odpowiedzi na jego wystąpienie,
- 2) w trybie złożenia wniosku o udostępnienie informacji publicznej w przedmiocie udostępnienia treści umów najmu (25.09.2009r.),
- 3) podczas rozmów telefonicznych z Wójtem Gminy oraz pracownikiem Referatu Infrastruktury Komunalnej i Budownictwa,
- 4) podczas spotkania z Wójtem Gminy oraz pracownikiem Referatu Infrastruktury Komunalnej i Budownictwa (23.10.2009r), gdzie informowano o potrzebie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego).

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy skargę Pana **.....** na działalność Wójta Gminy za niezasadną.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska