

UCHWAŁA Nr XLI/276/2010
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 lutego 2010r.

w sprawie : rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała co następuje :

§ 1

Uznaje się za niezasadną skargę Pana Krzysztofa Klamki z dnia 25 stycznia 2010r. na działalność Wójta Gminy Kleszczewo, w związku z wynajęciem gruntu na prowadzenie parkingu strzeżonego w miejscowości Tulce.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLI/276/2010 Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 lutego 2010r.

Pan Krzysztof Klamka wniósł do Rady Gminy Kleszczewo skargę na działalność Wójta Gminy Kleszczewo, w związku z wynajęciem gruntu na prowadzenie parkingu strzeżonego w miejscowości Tulce, błędnym poinformowaniu o przeznaczeniu gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz niewłaściwym zaadresowaniem korespondencji (data wpływu do Urzędu Gminy 25.01.2010r.).

W toku wnikliwego rozpatrywania przedmiotowej skargi przez radnych ustalono iż :

- 1) W dniu 05 marca 2002r. podczas Sesji Rady Gminy w Kleszczewie podjęta została Uchwała Nr XXXVIII/223/2002 w sprawie najmu gruntu przeznaczonego pod parking, w której m.in. wyrażono zgodę na wynajem nieruchomości, stanowiącej część działki gruntu o nr geod. 5/4 o pow. 2500m² a okres 5 lat oraz ustalono stawkę miesięczną czynszu najmu za 1m². Przedmiotowa uchwała podjęta została w związku wnioskami, które wpłynęły do Gminy o wynajęcie części gruntu przy szkole w Tulcach pod parking. Ponieważ Gmina bezpłatnie otrzymała powyższy grunt od Skarbu Państwa z przeznaczeniem na oświatę, zwrócono się do AWRSP o wyrażenie zgody na wynajęcie tej powierzchni pod parking. AWRSP przed podjęciem decyzji poprosiła o przesłanie uchwały zawierającej szczegółowe warunki najmu. Decyzja o przeznaczeniu tego miejsca pod parking podyktowana była względami bezpieczeństwa - w miejscowości Tulce wzrosła liczba kradzieży samochodów. Po podjęciu uchwały przekazano informację do firm, które wcześniej były zainteresowane taką działalnością o złożenie ofert, ale zainteresowanie wyraziła tylko jedna firma i z nią zawarto umowę najmu.
- 2) Umowa najmu Nr 72243/7/02 zawarta została w dniu 06 maja 2002r. z firmą „PARTNER” na okres 5 lat, tj. do dnia 06 maja 2007r., z uwzględnieniem warunków określonych w w/w Uchwale Rady Gminy.
- 3) W dniu 04 listopada 2004r. podczas sesji Rady Gminy w Kleszczewie podjęto Uchwałę Nr XXV/123/2004 w sprawie najmu gruntu przeznaczonego pod parking, w której m.in. wyrażono zgodę na wynajem przedmiotowego gruntu pod parking na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Uchwała ta określiła wyższe niż dotychczas stawki miesięcznego czynszu najmu oraz zakładała wzrost tych stawek od roku 2006r. o pięciokrotność średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Uchwała podjęta została po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku dotychczasowego najemcy gruntu pod parking, który wraz z inną osobą chciał utworzyć spółkę cywilną i nadal prowadzić parking. Z dniem 1 grudnia 2004r. dokonano zmiany warunków dotyczących wysokości czynszu najmu poprzez wprowadzenie aneksu do umowy z dnia 6 maja 2002r.
Należy zaznaczyć, że przygotowanie terenu na potrzeby parkingu wymagało znacznych nakładów, które poniósł wnioskodawca.
- 4) W dniu 20 stycznia 2006r. na podstawie Uchwały Nr XXV/123/2004 z dnia 04 listopada 2004r., która weszła w życie z dniem 01 grudnia 2004r. Wójt Gminy zawarł umowę najmu pomiędzy Gminą Kleszczewo, a spółką cywilną

„EuroCarParc” na okres od dnia 01 lutego 2006r. do dnia 01 grudnia 2009r. na prowadzenie parkingu. najem dotyczy działki o nr geod. 5/10, która powstała w związku z podziałem geodezyjnym. (data 01 grudnia 2009r. to końcowa data wyrażająca zgodę na najem gruntu zgodnie z Uchwałą Nr XXV/123/2004r.)

- 5) W dniu 30 listopada 2009r. Pan Krzysztof Klamka – Nieruchomości Klamka złożył w tutejszym Urzędzie 2 oferty :
 - pierwsza sformułowana była w sposób następujący: „ W imieniu klienta składam ofertę najmu na nieruchomość będącą własnością Gminy Kleszczewo (parking w Tulcach na os.Kwiatowym),
 - druga sformułowana była w sposób następujący : „Działając na zlecenie inwestora budowlanego zwracam się z zapytaniem o możliwość zakupu części działki 5/10 położonej w Tulcach (aktualnie znajduje się tam parking). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny mieszkaniowe i działalności gospodarczej. Inwestor planuje budowę obiektu handlowo – mieszkaniowego”.
- 6) W dniu 22.12.2009r. Wójt Gminy w odpowiedzi na w/w pisma powiadomił Pana Krzysztofa Klamkę, iż:
 - 1) W najbliższym okresie nie zamierza się przeznaczyć do sprzedaży części działki nr 5/10 położonej w miejscowości Tulce. Decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży tego terenu zostanie poprzedzona przedstawieniem pod obrady Rady Gminy, propozycji zmiany zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, dotyczących sposobu zagospodarowania działki. Intencją propozycji zmiany jest zagwarantowanie mieszkańcom powstania obiektu handlowo-usługowego. Obecny zapis w planie dopuszcza realizację wyłącznie budownictwa mieszkaniowego.
 - 2) teren pod parkingiem w miejscowości Tulce został wydzierżawiony dotychczasowemu najemcy na okres 2 lat.
- 7) W dniu 2 grudnia 2009r. po uprzednich rozmowach z dotychczasowymi najemcami, na mocy Uchwały Nr XLII/209/2006 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata Wójt Gminy zawarł umowę z firmą „EuroCarPark” na prowadzenie parkingu od dnia 02 grudnia 2009r. do dnia 02 grudnia 2011r.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że Wójt Gminy zawierając umowy najmu nie działał na niekorzyść Gminy. Umowy zawierane były zgodnie z ustaleniami Rady Gminy i zawierały zawsze treści, które wskazywała Rada Gminy.

Odnosząc się do pozostałych zarzutów zawartych w piśmie Pana Krzysztofa Klamki należy stwierdzić, że :

 - 1) odpowiedź na pismo w istocie kierowane było do Pana Krzysztofa Klamki na adres w Tulcach ale był to jeden z dwóch adresów podanych przez Pana Klamkę w pismach z dnia 30.11.2009r. Być może oprócz nazwiska i imienia można było dodać słowa „ Nieruchomości Klamka, ale treść odpowiedzi byłaby identyczna – Pan Klamka nie podpisał również przedmiotowych pism jako Dyrektor czy też Prezes firmy,
 - 2) pisma były bardzo ogólne i nie zawierały konkretnej oferty, a odpowiedzi w obydwu przypadkach zostały udzielone,
 - 3) sprzedaż przedmiotowej działki gruntu przy obecnym zapisie w planie zagospodarowania przestrzennego MJ/MW/DG mogłaby spowodować, że

powstałoby wyłącznie budownictwo mieszkaniowe, co nie byłoby zgodne z oczekiwaniami mieszkańców. Aby zagwarantować mieszkańcom powstanie obiektu handlowo-usługowego konieczna jest zmiana przeznaczenia przedmiotowego gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego.

Warto dodać, że Pan Krzysztof Klamka posiadał pełną wiedzę w sprawie parkingu w Tulcach, bowiem uzyskiwał ją z Urzędu Gminy kilka razy :

- 1) w piśmie z dnia 26.10.2009r. Nr RK.72230-46/09 - odpowiedzi na jego wystąpienie,
- 2) w trybie złożenia wniosku o udostępnienie informacji publicznej w przedmiocie udostępnienia treści umów najmu (25.09.2009r.),
- 3) podczas rozmów telefonicznych z Wójtem Gminy oraz pracownikiem Referatu Infrastruktury Komunalnej i Budownictwa,
- 4) podczas spotkania z Wójtem Gminy oraz pracownikiem Referatu Infrastruktury Komunalnej i Budownictwa (23.10.2009r), gdzie informowano o potrzebie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego).

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy skargę Pana Krzysztofa Klamki na działalność Wójta Gminy za niezasadną.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska