

**Protokół
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego
w dniu 26 maja 2010r.**

Posiedzenie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Pani Halina Michalak – Szczepaniak o godz. 9.25. W posiedzeniu udział wzięli wszyscy członkowie Komisji.

Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie tematu dotyczącego kalkulacji opłat wodno – ściekowych, kosztów, opłat, wpływów, ściągłości za okres 4 miesięcy w porównaniu z analogicznym okresem 2009r.

Powyższy temat omówił Kierownik Zakładu Komunalnego Pan Marek Jabłoński i Księgowa Zakładu Komunalnego Pani Magdalena Dubińska.

Członkowie Komisji otrzymali następujące materiały do analizy:

- przepompownia Tulce – wykonanie 01.01.2009 – 30.04.2009r. z wyszczególnieniem na wydatki i wpływy,
- przepompownia Tulce – wykonanie 01.01.2010r. – 30.04.2010r. z wyszczególnieniem na wydatki i wpływy,
- oczyszczalnia ścieków Nagradowice – wykonanie 01.01.2009-30.04.2009 z wyszczególnieniem na wydatki i wpływy,
- oczyszczalnia ścieków Nagradowice – wykonanie 01.01.2010 – 30.04.2010r. z wyszczególnieniem na wydatki i wpływy,
- wodociągi gminne - wykonanie 01.01.2009 – 30.04.2009r. z wyszczególnieniem na wydatki i wpływy,
- wodociągi gminne – wykonanie 01.01.2010 – 30.04.2010r. z wyszczególnieniem na wydatki i wpływy.

Pan Jabłoński powiedział, że ilość ścieków zwiększyła się z początkiem roku czego przyczyną były obfite opady deszczu, śniegu. Dodał, że często na zebraniach wiejskich padają pytania o powód nieodbierania wszystkich ścieków przez oczyszczalnię. Wyjaśnił, iż z racji pełnych zbiorników nie było takiej możliwości również cena zrzutów u nas jest niższa. Nie ma możliwości przywożenia ścieków przez firmy z zewnątrz. Na bieżąco poprzez rejestr i monitoring kontrolowana jest ilość zrzucanych ścieków. Problemem jest taki, iż ścieków jest więcej niż wody.

Przewodnicząca zapytała czy została zerwana koncesja z firmą, która zrzucała ścieki do rowu.

Pani Dubińska odparła twierdząco. Firma nie wystąpiła o aneks na następny rok.

Pan Jabłoński powiedział, że budowana jest wcinka pod autostradę w celu połączenia nowego kolektora od strony miejscowości Krzyżowniki.

Radna Sznajder zapytała o koszty dotyczące wodociągów w poszczególnych latach.

Pani Dubińska powiedziała, że w okresie od 01.01.2010 do 30.04.2010 roku ogólna wartość wydatków to 220.586,22 zł, natomiast wpływy to 211.361,48 zł. W okresie od 01.01.2009 do 30.04.2009 wydatki to– 217.157,03 zł, wpływy to– 198.442,76 zł.

Radna Sznajder zapytała o dane dotyczące zakupu wody z AQUANETi SHiUZ.

Pani Dubińska powiedziała, że koszty jakie poniósł Zakład Komunalny za zakup wody za okres 4 miesięcy w 2010 r. to: AQUANET – 33.011,57 zł, SHiUZ – 33.131,24 zł. W analogicznym okresie w 2009 roku AQUANET- 29.972,89 zł, SHiUZ – 29.275,36 zł.

Przewodnicząca zapytała, czy w związku z rozwojem budownictwa mieszkaniowego w gminie wystarczy wody.

Pan Jabłoński odpowiedział twierdząco. Pobór wody mieści się w granicach limitu dobowego/rocznego. Dodał, że jest woda, prąd, ale czujniki poziomu nie działają. Obecnie jest zrobiona automatyka podobna do tej co ma straż pożarna. Najwyższy poziom jest w Tulcach – dużo deszczówki. W planie jest połączenie kolektora głównego przez Tulce (ul. Pocztowa) na autostradę. Zapewnił, że będzie większe ciśnienie oraz, że wody nie zabraknie.

Radna Sznajder zapytała o ilość dostarczania własnej wody i ilość wyprodukowanej.

Pani Dubińska odpowiedziała, że dane te można uzyskać tylko na podstawie odczytu inkasenta.

Pan Jabłoński powiedział, że kiedyś wodociągi jako jedna z nielicznych działek była dochodowa, teraz jest to na pograniczu. Rzeczywiste zużycie wykazuje koszty. Niezapłaconych faktur to 14%. Część spłacana jest w ratach, niektóre sprawy trafiły do Sądu, parę osób ma odciętą wodę.

Przewodnicząca zapytała o kwotę niezapłaconych rachunków.

Pan Jabłoński odpowiedział, że jest to kwota ok. 100 tys. zł. Trudno jest ściągnąć należności, ponieważ należy spełnić pewne procedury.

Radny Urbaniak zapytał ile czasu musi minąć, aby odciąć dostawę wody.

Pani Dubińska odpowiedziała, że po 21 dniach po otrzymaniu upomnienia, muszą minąć dwa okresy rachunkowe.

Pan Jabłoński wspominał o problemie wrzucania do szamba różnych rzeczy np. worków, mopów, obuwia, które powodują zatykanie pompy, wirnika. Dodał że wynika to z niskiej świadomości ludzi, ponieważ nie zdają sobie sprawy, iż pracownik musi to wyciągnąć. Czynność nie należy do przyjemnych, opóźnia to pracę i generuje niepotrzebne koszty.

Radna Sznajder powiedziała, że w przypadku awarii jakim zespołem ludzkim dysponuje Zakład.

Pan Jabłoński odpowiedział, że mamy 3 operatorów. W przypadku awarii wody wysyłany jest beczkowóz, przyczepa, ciągnik. W akcji z reguły biorą udział 4 osoby. Jako takiego pogotowia nie ma.

Radna Sznajder zapytała o awarie w weekendy.

Pan Jabłoński odpowiedział, że najpierw telefon kierowany jest do kierownika Z.K., a następnie organizuje i wysyła ekipę do udziału w akcji.

Przewodnicząca zapytała o wymianę liczników.

Pan Jabłoński powiedział, że w przypadku wymiany licznika musi być obecny Zakład Komunalny, ponieważ wymaga on oplombowania. W istniejących mieszkaniach trudno cokolwiek wymienić. Licznik musi być na konsoli i tak jest w nowych mieszkaniach, w starych są pochowane w płytkach i wymiana zajmuje dużo czasu.

Radna Sznajder zapytała czy są miejsca, gdzie nie ma liczników.

Pan Jabłoński odpowiedział twierdząco, najwięcej w Tulcach, ponieważ są na ryczałcie.

Powiedział, że w przypadku wody jest problem z żelazem, mętnością. Powoduje to, że więcej należy płukać, zużywana jest większa ilość wody, a to są koszty. Badania wody są w normie. Nasza woda nie zawiera chloru i przez to jest dobra. Badania wykonywane przez Sanepid i Zakład Komunalny muszą być zgodne i takie są.

Radna Kotecka zapytała czy w planach jest przebudowa hydroforni w Tulcach na ul. Pocztowej.

Pan Jabłoński odpowiedział, że obecnie jest miejsce na hydrofornię i jest opracowana koncepcja. Hydrofornia będzie podłączona pod kolektor.

Radna Sznajder zapytała o koszty ścieków.

Pani Dubińska powiedziała, że Zakład Komunalny poniósł koszty związane z oczyszczalnią ścieków w Nagradowicach na kwotę 83.463,98 zł za okres 4 miesięcy w 2010 r. W analogicznym okresie w 2009 roku to koszt na wartość 83.175,16 zł.

Pan Jabłoński powiedział, że z powodu mokrej pogody przesuwają się inwestycje. Również przez deszcze w Nagradowicach jest dwa razy więcej ścieków.

Radna Sznajder zapytała czy przewidziane są prace przy oczyszczalni ścieków.

Pan Jabłoński powiedział, że wymieniliśmy całą instalację do 3 pompy ścieków, zakupiono nową pompę i prowadnicę. Zamontowaliśmy monitoring ułatwiający obserwację wjazdów i wyjazdów beczkowsów. W planie jest zamontowanie bramy automatycznej.

Radna Sznajder wskazała problem, iż w inwestycjach gminnych są zaplanowane budowy dróg, które wykonuje się w pierwszej kolejności tj. przed wykonaniem sieci kanalizacyjnej. W takiej sytuacji dochodzimy do punktu, gdzie będziemy musieli ponownie remontować drogi. Wyraziła opinię, że najpierw powinniśmy zająć się budową kanalizacji.

Pan Jabłoński powiedział, że w przypadku naprawy starej kanalizacji również trzeba na jakimś odcinku w wiercić się w drogę i podobne sytuacje będą się zdarzać.

Radna Sznajder powiedziała, że z punktu finansowego nie zrozumie dlaczego jest taka kolej rzeczy. Uważa, że „betonujemy się” z tematem.

Przewodnicząca zwróciła uwagę, że w inwestycjach, w których wykonuje się kanalizację firmy zobowiązane są do przywrócenia pierwotnego stanu drogi oraz wynika to z pozyskanych środków unijnych.

Radna Sznajder odpowiedziała, że owszem zgadza się z tym, jednakże nie zmienia to faktu, że takie działanie podwyższa nasze koszty.

Radna Sznajder zapytała o koszty związane z przepompownią w Tulcach.

Pani Dubińska powiedziała, że całkowity koszt to 42.362,30 zł za okres od 01.01.2009r.- 30.04.2009r. i 57.665,96 zł za okres 01.01.2010 – 30.04.2010r.

Członkowie Komisji nie mieli zastrzeżeń do działalności Zakładu Komunalnego.

Przewodnicząca posiedzenie zamknęła o godz. 11.45.

Protokołowała:

Małgorzata Smytry

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodnicząca Komisji:

Halina Michalak-Szczepaniak

Z-ca Przewodniczącego:

Elżbieta Sznajder

Członkowie:

Krystyna Kotecka

Tadeusz Lammel

Sławomir Urbaniak