

UCHWAŁA NR XLIV/297/2010
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 09 czerwca 2010r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Kleszczewo w miejscowościach Komorniki, Gowarzewo, Krzyżowniki, Tulce, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Zimin, Bylin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220 , Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 , Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717 , Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 9 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 26 września 2001 r. ze zmianami dla terenów położonych w następujących miejscowościach :

1. Dla działek położonych w obrębie Komorniki o nr ewid. 85/3 i 93/15 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Dla działek położonych w obrębie Gowarzewo o nr 108/42, 106/1 i 106/2 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

3. Dla działek położonych w obrębie Gowarzewo o nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały.

4. Dla części działki położonej w obrębie Gowarzewo o nr 70/3 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny usług w zakresie sportu i rekreacji.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały.

5. Dla działki położonej w obrębie Gowarzewo o nr 1 i 7 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 4 do uchwały.

6. Dla działki położonej w obrębie Gowarzewo o nr 209/4 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej oraz dla dz.nr 209/3 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej z wydzieleniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej .

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 5 do uchwały.

7. Dla działek położonych w obrębie Krzyżowniki o nr 71/1, 71/2, 27/1, 27/2, 28/2, 28/4, 25, 26 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny działalności gospodarczej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 6 i 7 do uchwały.

8. Dla części działek położonych w obrębie Markowice o nr 70/1, 70/2 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 8 do uchwały.

9. Dla działek położonych w obrębie Tulce o nr 116/1, 113/2 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 9 do uchwały.

10. Dla działki położonej w obrębie Tulce o nr 5/10 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu o funkcji mieszanej (działalność gospodarcza, usługi mieszkalnictwo) na tereny usług i handlu o pow. sprzedaży do 2000 m².

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 10 do uchwały.

11. Dla działek położonych w obrębie Śródka o nr 19/5 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny działalności gospodarczej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr11 do uchwały.

12. Dla działek położonych w obrębie Krerowo o nr 110/1 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny działalności gospodarczej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr12 do uchwały.

13. Wyznaczenie w południowo wschodniej części gminy obszarów, na których będzie możliwa lokalizacja siłowni wiatrowych.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 13 do uchwały.

14. Dla działek położonych w obrębie Kleszczewo o nr 15/46 i 15/24 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą.
Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 14 do uchwały.

15. Dla działki położonej w obrębie Tulce o nr 110/4 (część) w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 15 do uchwały.

16. Dla działki położonej w obrębie Bylin o nr 75/4 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 16 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska