

**Protokół z posiedzenia  
Komisji Finansowo - Gospodarczej  
odbytego w dniu 18 stycznia 2011r.**

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 09:15 Przewodniczący Komisji Finansowo – Gospodarczej pan Kazimierz Lesiński. W posiedzeniu udział wzięli:

Kazimierz Lesiński  
Katarzyna Ratajczak  
Tomasz Maćkowiak  
Jan Rajchelt  
Rafał Socha  
Krzysztof Święteczak

oraz:

Wójt Gminy – Bogdan Kemnitz  
Z-ca Wójta/Sekretarz Gminy – Genowefa Przepióra  
Skarbnik Gminy – Mirosława Nowak  
Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – Mirosława Radzimska  
Inspektor ds. ochrony środowiska i rolnictwa – Monika Nowicka  
Podinspektor ds. inwestycji – Leszek Bezler  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego – Anna Jaszczyńska

**Porządek posiedzenia:**

1. Analiza planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Sprawy bieżące.

**Ad.1 porządku posiedzenia**

Pan Belzer wraz z p. Jaszczyńską omówili szczegółowo Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy wykazując jego perspektywiczność i możliwości, które otwiera. Pan Bezler dodał, że rozwój gminy zdominowała zabudowa mieszkaniowa: w latach 2005 – 2010 wydzielono 1886 działek budowlanych oraz wydano 340 pozwoleń na budowę (czyli 18%).

Dodał, że w planie 500ha przeznaczono pod działalność gospodarczą, ale jak do tej pory zainteresowanie tymi terenami jest niewielkie. Przyczyną tego stanu może być brak dostępu komunikacyjnego, dlatego wiele nadziei pokłada się w budowie węzła S5-A2. Terenem w Krzyżownikach interesuje się wiele osób, jednak oferty kupna nie spływają.

Przewodniczący zapytał czy tereny, które zostały przeznaczone na farmę wiatrową, zostaną przekwalifikowane na inne cele.

Pan Bezler odpowiedział, że Rada Gminy przyjęła uchwałę do zmiany studium. Dodał, że pomimo rozmów w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym wojsko jednoznacznie opowiada się przeciwko budowie wiatraków w tym miejscu, gdyż znajdowałyby się one bezpośrednio w pasie awaryjnego lądowania samolotów F-16.

Radny Świąteczak powiedział, że kwestia ta powinna być rozstrzygana w pierwszej kolejności, ale zapewnienia jednego z inwestorów przemawiały za tym, że lokalizacja nie jest sprzeczna z wymogami jednostki w Krzesinach. Dodał, że paradoksalnie opinia ornitologów, która stanowiła przeszkodę, okazała się być najmniej dotkliwa dla inwestycji. Zauważył także, że przy okazji stawiania farmy wiatrowej inwestorzy mieli partycypować w infrastrukturę, przez co obecnie wiele działek budowlanych nie może być zagospodarowanych zgodnie z przeznaczeniem.

Następnie zapytał, czy w przypadku jednej z mieszkańek, która planuje posadzić wiatraki na swojej ziemi, również stosowane są takie obostrzenia. Pan Bezler odpowiedział, że jeżeli wiatraki te mają mniej niż 50m, to nie ma przeszkód, by je budować, gdyż konsultowanie z jednostką w Krzesinach obowiązuje przy budowie obiektów powyżej tej wysokości.

Wójt dodał, że zarówno lotnisko w Krzesinach jak i poznańska Ławica niekorzystnie wpływają na rozwój budownictwa, a tym samym rozwój gospodarczy metropolii.

Radny Rajchelt zapytał, czy 18% dotyczy ziem, które spośród przekwalifikowanych na budowlane zostały sprzedane, czy zabudowane. Pan Bezler odpowiedział, że odsetek ten dotyczy działek, których właściciele wystąpili o pozwolenie na budowę, co nie znaczy, że zostały już zabudowane.

Radny Świąteczak dodał, że istotne jest, ile działek sprzedano i na ilu spośród nich powstały domy, gdyż wielu właścicieli mogło wstrzymać się ze sprzedażą, traktując swoje nieruchomości jako inwestycję. Zapytał także, czy każdy wniosek o pozwolenie na zabudowę trzeba rozpatrywać pozytywnie. Zauważył, że budownictwo jednorodzinne wiąże się z wysokim nakładem ze strony gminy, która musi zapewnić dojazd do działki, doprowadzić

wodę i kanalizację często tylko do jednego domu, gdyż wokół nikt się nie buduje. Koszty te są niewspółmierne z wpływami z podatku od nieruchomości.

Wójt odpowiedział, że w interesie gminy leży, by zachęcić inwestorów, żeby rozwinęli tu swoją działalność przyciągając tym samym kolejnych inwestorów. Duży procent atrakcyjnych terenów inwestycyjnych wzdłuż autostrady jest własnością Poznańskiej Hodowli Roślin, która jak dotąd ich nie sprzedaje, choć przyniosłoby to wymierne korzyści każdej ze stron.

Radny R. Socha zapytał, czy powstała lista zainteresowanych aktywizacją gospodarczą właścicieli terenów do tego przeznaczonych. Wójt odpowiedział, że gmina promuje tereny, których właściciele są zainteresowani promocją.

Radny R. Socha zauważył, że warto przygotować specjalną mapkę wskazującą na promowane tereny wraz z konkretnymi propozycjami ułatwiającymi rozpoczęcie inwestycji. Wójt odpowiedział, że tak, pełna informacja jest umieszczona na stronie [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl), a ustępstwem na rzecz inwestorów jest uchwała w sprawie pomocy *de minimis*.

Radny Świątczak zauważył, że zwolnienie z podatku inwestorów pozbawi gminę 80 tys. zł wpływów rocznie. Dodał, iż inwestorzy nie podejmą ryzyka przerwania produkcji czy zepsucia maszyn, które mogą przynieść ze sobą częste wyłączenia prądu.

Wójt odpowiedział, że większe problemy z dostarczaniem prądu ma gmina Kostrzyn. Z Nagradowic natomiast zasilano tereny inwestycyjne położone wzdłuż drogi S11.

Pani Sekretarz zauważyła, że nie zawsze zwolnienia od podatku od nieruchomości mają przełożenia na to, że do gminy napływają inwestorzy. Z takiego zwolnienia mogła skorzystać firma „Podlasie”, ale inne czynniki niezależne od gminy spowodowały zahamowanie jej rozwoju.

Radny Maćkowiak zapytał, czy znany jest termin zakończenia budowy węzła S5 – A2 w Kleszczewie i uzyskał odpowiedź, że w połowie 2012 roku.

Następnie radna Ratajczak powiedziała, że w gminie powinien powstać plan, który wyeliminowałby możliwość stawiania zabudowy w różnym stylu. Dodała, że przy głównej ulicy nie powinny obok siebie znajdować się domy z płaskimi i skośnymi dachami.

Wójt odpowiedział, że obecnie preferowane są dachy skośne, ale istnieje zabudowa z różnych okresów i pomimo tego, iż gmina ma kompetencje do ustalania planu zagospodarowania przestrzennego, to o wydaniu pozwolenia na budowę decyduje Starostwo Powiatowe.

Radny Świątczak zapytał, czy w związku z przynależnością do Aglomeracji Poznańskiej należy wprowadzić zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Wójt odpowiedział, że ma nastąpić ujednoczenie jeśli chodzi o drogi, również w kwestii nazw terenów. Dodał, że członkowie Aglomeracji decydują oddzielnie, więc nikt nikomu nie może

narzucić własnych rozwiązań, niemniej jednak dążyć się będzie do wypracowania jednolitych standardów.

### **Ad.2 porządku posiedzenia**

W dalszej kolejności przewodniczący komisji poprosił p. skarbnik o zreferowanie projektów uchwał.

Pani skarbnik omówiła projekt uchwały nr IV/17/2011 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2011 – 2024 (w załączeniu do protokołu). Następnie przeszła do omawiania projektu uchwały nr IV/18/2011 w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2011 (w załączeniu do protokołu). Zwróciła uwagę na następujące autopoprawki wójta do projektu uchwały:

1. Z treści projektu uchwały budżetowej w § 11 wykreśla się słowa „oraz wpłaty rodziców za udział dzieci w Akcji Lato w wysokości 8.000 zł”
2. W załączniku Nr 1 Plan dochodów budżetu gminy na 2011r.:
  - a) kwotę 8.000 zł przenosi się z rozdziału 85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi do rozdziału 75814 Różne rozliczenia finansowe, paragraf 0690 wpływy z różnych opłat.
  - b) zwiększa się o 28.039 zł do kwoty 48.724 zł dotację celową otrzymaną z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gminy w rozdziale 85214 Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe.
  - c) wprowadza się kwotę 20.685 zł w rozdziale 85216 Zasiłki stałe, paragrafie dotacje celowe otrzymane z budżety państwa na realizację własnych zadań bieżących gminy.
  - d) zmniejsza się w rozdziale 90017 Zakłady gospodarki komunalnej, w paragrafie 0970 Wpływy z różnych dochodów o 48.724 zł do kwoty 675.276 zł.
3. W załączniku Nr 2 Plan wydatków budżetu na 2011 rok:
  - a) wprowadza się 2.000 zł w rozdziale 85205 Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.
  - b) zmniejsza się o 2.000 zł wydatki w rozdziale 85214 Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe do kwoty 131.412 zł.
4. W załączniku Nr 4 „Dochody i wydatki w 2011 roku w zakresie zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego” uzupełnia się po stronie wydatków zapis w rozdziale 60014 Drogi publiczne powiatowe o 1.850.000 zł oraz w rozdziale 80104 Przedszkola o 105.000 zł. Zmiana ta powoduje zmianę w treści Uchwały w paragrafie 2 ustęp 2 pkt. 2 tj. kwotę 163.550 zł zmienia się na kwotę 2.118.550 zł.

5. W załączniku Nr 6 „Zestawienie planowanych kwot dotacji z budżetu w 2011 roku jednostkom sektora finansów publicznych i jednostkom spoza sektora finansów publicznych” w punkcie I Jednostki sektora finansów publicznych uzupełnia się zapis o kwoty 1.850.000 zł dotyczący przebudowy drogi powiatowej na odcinku Swarzędz Środa w miejscowości Kleszczewo oraz dotacje na zadania inwestycyjne dla Zakładu Komunalnego o kwoty 101.000 zł, 1.489.000 zł i 1.300.000,00 zł. Zmiana ta powoduje zmianę w treści Uchwały w paragrafie 7 ustęp 1 tj. kwotę 1.796.336 zł zmienia się na kwotę 6.536.336 zł.

Następnie p. Radzimska przeszła do omawiania projektu uchwały nr IV/19/2011 w sprawie przyjęcia Gminnego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.

Radny Rajchelt zapytał czy w ostatnich latach były przypadki umieszczenia mieszkańców gminy w Ośrodku Interwencji Kryzysowej w Kobylnicy. Pani Radzimska odpowiedziała, że dwa lata temu, dwie osoby. Dodała, że przebywają tam dorośli z dziećmi.

Radny Świątczak zapytał, czy konieczne jest podejmowanie uchwały, skoro działania w niej zawarte były realizowane wcześniej. Sekretarz odpowiedziała, że tak, gdyż wymaga tego ustawa.

Radny Rajchelt zapytał, czy ofiarą przemocy padają tylko kobiety, p. Radzimska odpowiedziała, że w przypadku Gminy Kleszczewo tak.

Radny zapytał także, czy osoba przebywająca w ośrodku utrzymywana jest z pieniędzy gminy. Pani Radzimska odpowiedziała, że Gmina łoży jedynie na ich wyżywienie, ośrodek natomiast utrzymywany jest przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

W dalszej kolejności p. Radzimska przeszła do omawiania projektu uchwały nr IV/20/2011 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania w Gminie Kleszczewo. Poprosiła radnych o wykreślenie paragrafu 2 ust.2 w niniejszym projekcie.

Radny Świątczak zapytał, kto ustala skład zespołu interdyscyplinarnego i na jakiej podstawie się go powołuje. Pani Radzimska odpowiedziała, że jest to ustalane według kompetencji. Następnie radny zapytał, czy korzystając z pomocy stowarzyszenia „Pomagam” można jednocześnie uzyskać pomoc z Ośrodka Pomocy Społecznej. Pani Radzimska odpowiedziała, że stowarzyszenie nie udziela dotacji, obie jednostki uzupełniają się w działaniach. Radny zapytał także, czy członkowie stowarzyszenia otrzymują wynagrodzenie za spotkania, na co p. Radzimska zaprzeczyła.

Radny R. Socha zasugerował, by podjąć współpracę z parafiami, gdyż duszpasterze często wiedzą o trudnej sytuacji parafian, którzy nie zgłoszą się po pomoc do OPS. Pani Radzińska odpowiedziała, że zaproszenia do księży z gminnych parafii zostały wysłane, ale pozostały bez odpowiedzi. Wójt dodał, iż być może członkostwo księży byłoby nadmiernie absorbujące, ale można wysłać zaproszenia na poszczególne spotkania.

Radny Świąteczak zauważył, że uchwalając imienny skład zespołu przy ewentualnych zmianach osobowych każdorazowo trzeba będzie podejmować nową uchwałę.

Następnie p. Błoch przeszła do omawiania projektu uchwały IV/21/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Tulce.

Radny Rajchelt zapytał, czy nieruchomość ta jest własnością gminy, a p. Błoch potwierdziła.

W związku z tematem gruntów na sprzedaż radni zaczęli analizować przyczynę bieżących podtopień w Tulcach. Radny R. Socha zgłosił wniosek, by wystosować pismo do Gminy Kórnik w celu ustalenia, czy działania na posesji p. Biernata nie przyczyniły się do zwięźnienia koryta Kopli, co mogłoby mieć wpływ na wylewanie rzeki.

W dalszej kolejności p. Błoch przedstawiła projekt uchwały IV/22/2011 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Kleszczewo nieruchomości Skarbu Państwa. Dodała, że przedmiotem uchwały jest działka, która w przeszłości była drogą oraz, że chodzi o nieodpłatne przekazanie ziemi przez Wojewodę Wielkopolski.

Po tym p. Nowicka szczegółowo omówiła Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kleszczewo na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 oraz Aktualizację Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Kleszczewo na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015.

Następnie Wójt omówił projekt uchwały nr IV/23/2011 w sprawie utworzenia Stowarzyszenia Metropolia Poznań podkreślając, iż od momentu powstania Rady w roku 2007 nie posiada ona siedziby, osób kontaktowych, biura, czy telefonów, stąd potrzeba utworzenia Stowarzyszenia. Zaznaczył główne aspekty członkostwa w Stowarzyszeniu oraz jego perspektywy, takie jak koordynacja komunikacji w obrębie Aglomeracji Poznańskiej, wspólna strategia ochrony środowiska, promocja.

W dalszej części Wójt przedstawił propozycje herbu oraz flagi Gminy Kleszczewo wraz z opisem uzasadniającym umieszczenie symboli na zaproponowanych herbach. Radni dyskutowali nad doбором kolorów oraz proporcjami użytych symboli kluczy i miecza.

Następnie p. Sekretarz przedstawiła projekt uchwały nr IV/24/2011 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na I półrocze 2011r. oraz uchwały nr IV/25/2011 w

sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2011r. Pani Sekretarz przedstawiła sugestie p. Świątczaka odnośnie planu pracy Komisji Rewizyjnej, ponieważ nie mógł ich osobiście zaproponować na jej posiedzeniu. Sugestie te zawierały się w tematach zaplanowanych przez komisję, dlatego nie było konieczne zmienianie planu.

W dalszej kolejności p. sekretarz przedstawiła projekt uchwały nr IV/26/2011 w sprawie ustanowienia reprezentantów Gminy w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Wielkopolski. Dotychczas przedstawicielem Gminy był Wójt Gminy, a zastępcą p. E.Lesińska. W projekcie uchwały na zastępcę przedstawiciela proponuje się p. Henryka Lesińskiego.

Następnie radny Świątczak zapytał, jak wygląda procedura zatwierdzania herbu przez Komisję Heraldyczną. Wójt odpowiedział, że komisja w przeciągu trzech miesięcy powinna wydać opinię na temat herbu i flagi. Dodał, że jak do tej pory nie powstała publikacja kodyfikująca zasady heraldyczne. W tej sytuacji praca nad projektem jest tym trudniejsza, że nie ma punktu odniesienia, a każdy herb może być zarówno zatwierdzony jak i odrzucony.

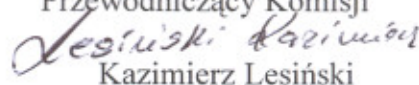
Radna Ratajczak zauważyła, że nawierzchnia ulicy pocztowej w Tulcach wymaga naprawy i zapytała, czy firma, która obecnie przebudowuje tę drogę naprawi braki. Radny Lesiński zapytał, czy w razie uszkodzenia samochodu przez stan dróg na terenie gminy można ubiegać się o odszkodowanie. Wójt potwierdził mówiąc, że gmina jest ubezpieczona.

Ponieważ Radni nie mieli więcej pytań Przewodniczący Komisji o godzinie 13:10 zamknął obrady.

Protokołowała:  
Elżbieta Zimniak



Za zgodność z przebiegiem posiedzenia  
Przewodniczący Komisji



Kazimierz Lesiński