



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nr sprawy: PP. 271. 1 / 2011

### **Załącznik nr 5 do SIWZ - WZÓR umowy**

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu ..... W Kleszczewie pomiędzy Gminą Kleszczewo z siedzibą w Kleszczewie przy ul. Poznańskiej 4 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy w osobie:

- Pan Bogdan Kemnitz

a

.....,  
zwanym/ą dalej Wykonawcą.

#### **§1**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie określonym SIWZ w oparciu o uchwały:

- nr XLIV/297/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo w miejscowościach Komorniki, Gowarzewo, Krzyżowniki, Tulce, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Zimin Bylin,

- nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach,

2. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszelkich materiałów koniecznych do uzgadniania i opiniowania projektu planu z właściwymi organami określonymi w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

3. Wszelkie działania prawne wynikające z art. 11 i art. 17 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają w kompetencji Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się współpracować przy realizacji niniejszej umowy.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

6. W sprawie kwestii nieregulowanych przepisami, umową, udostępnionymi danymi i dokumentami Wykonawca musi pisemnie uzyskać akceptację działań od Zamawiającego.

#### **§2**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu dokumenty i opracowania znajdujące się w jego posiadaniu, pomocne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. t.j. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami).

3. Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie:

- wypisy z rejestru gruntów,

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nr sprawy: PP. 271. 1 / 2011

- mapy geodezyjne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodne z przepisami prawa.

4. Wykonawca został poinformowany o tym, że jedynym organem upoważnionym do decydowania w sprawie przedmiotu niniejszej umowy jest Wójt Gminy Kleszczewo i upoważnieni przez niego pracownicy.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że materiały do planu, do momentu wyłożenia planu są materiałami roboczymi objętymi ochroną dla informacji niejawnych, jako tajemnica służbowa, zgodnie z treścią ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. t.j. z 2005r. nr 196, poz. 1631 ze zmianami) i pod sankcją karną zgodnie z art. 266 §1 Kodeksu Karnego nie mogą być udostępnione osobom innym niż wymienione w pkt 4.

§3

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie w siedzibie Urzędu Gminy w Kleszczewie w celu odbycia niezbędnych spotkań przy wykonaniu przedmiotu umowy - w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w Sesjach i w posiedzeniach Komisji Rady Gminy Kleszczewo, których tematem będą prace związane z przedmiotem niniejszej umowy.

§4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 20.06. 2012 r. i 22.10. 2012 r.

2. Terminy opracowania poszczególnych części umowy określają harmonogramy prac stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie wg ustaleń SIWZ.

4. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, jako głównego projektanta wyznacza się .....- członka ..... z siedzibą w ..... (nr członka .....).

5. Do koordynacji prac stanowiących przedmiot umowy, ze strony Zamawiającego, wyznacza się .....

6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie opracowanie określone w §1 ust. 1 oraz w przypadku uchwalenia planu przez Radę Gminy uzyskanie stwierdzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego zgodności z prawem.

7. Odbiory częściowe odbywać się będą zgodnie z harmonogramami prac stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy oraz w siedzibie i w godzinach pracy Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy prace będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:

1) nie przyjęć poprawionych prac i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad, albo

2) poprawione prace projektowe przyjąć oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

9. Jeżeli prace projektowe wykonane przez Wykonawcę będą miały wady, które usunąć się nie dadzą albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 10 dni od dnia ich przekazania albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

10. Z czynności odbioru na każdym etapie określonym harmonogramami prac stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy sporządzony zostanie protokół, na podstawie którego zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w §1 ustala się na kwotę ..... zł. brutto (słownie.....), w tym VAT.....%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wykonanie wszystkich opracowań i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktur i w oparciu o protokoły odbioru, w częściach i terminach wynikających z harmonogramów prac stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane wraz z protokołem odbioru opracowanie lub jego część pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania dokumentacji.

§6

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5,
  - b) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, w wysokości odsetek ustawowych od wynagrodzenia umownego, odpowiednio za całość lub jego część, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości odsetek ustawowych od wynagrodzenia umownego, odpowiednio za całość lub jego część, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych od sumy faktury za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za całość lub część dzieła, w zależności od zakresu, jakiego dotyczy odstąpienie od umowy.
4. Strony mogą się zwolnić od zapłaty kary umownej w wypadku, gdy zwłoka spowodowana jest okolicznościami, za które Strona pozostająca w zwłoce nie ponosi odpowiedzialności.

§7

W przypadku stwierdzenia uchybień przez Wojewodę Wielkopolskiego oceniającego zgodność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawnymi Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia koniecznych zmian i przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej na własny koszt.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nr sprawy: PP. 271. 1 / 2011

---

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

Integralną część umowy stanowią:

- a) Harmonogramy prac – załącznik nr 1.
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dot. przetargu nieograniczonego na:  
**SPORZĄDZENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO  
ZE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO -**  
załącznik nr 2.

§10

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

ZAŁĄCZNIKI:

1. Harmonogramy prac.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dot. przetargu nieograniczonego na: *SPORZĄDZENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO ZE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO.*