

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**odbytego w dniu 28 lutego 2011r.**

Komisja rozpoczęła obrady o godz. 9.10. Przewodniczący komisji, radny Rajchelt powiedział, że tematem posiedzenia jest „**Kontrola wpływów podatkowych do budżetu gminy – zaległości, upomnienia, umorzenia, skutki obniżen stawek podatkowych.**”

W posiedzeniu udział wzięło 5 z 5 członków komisji oraz p. Irena Plebanek – Pawlak – podinspektor ds. wymiaru podatków i p. Aleksandra Sołtysiak - podinspektor ds. księgowości podatkowej.

Pani Sołtysiak przedstawiła radnym zestawienie wymiaru podatku, zaległości, upomnienia i umorzenia podatków w roku 2010 (w załączeniu do protokołu).

Radni zadali następujące pytania:

- Radny Świątczak zapytał, czy zdarza się, że podatnicy nie płacą należności, a organy ścigania nie są w stanie odzyskać zaległych opłat. Pani Sołtysiak odpowiedziała, że wśród osób prawnych zdarzają się takie sytuacje. Syndyk nie odzyskał należności, podatek trzeba więc odpisać.

Radny zapytał, jakiego rzędu kwot to dotyczy, a p. Sołtysiak odpowiedziała, że w roku 2010 zostanie umorzone ok. 13.000 – są to zaległości z 2002 roku, których nie udało się odzyskać.

- Radny Urbaniak zapytał, czy osoby zwlekające z opłacaniem podatków powtarzają się co roku. Pani Sołtysiak odpowiedziała, że zazwyczaj są to te same osoby. Zdarza się, że podatnicy nie płacą w terminie przez zapomnienie, ale są i tacy, którzy uchylają się od zapłaty – wówczas Urząd zwraca się do Urzędu Skarbowego.
- Radny Rajchelt zapytał, czy przy wysyłaniu upomnień można zaznaczyć, że podatnik może ubiegać się o rozłożenie płatności na raty. Pani Sołtysiak zaprzeczyła.
- Radny Urbaniak zapytał, w jakim terminie wysyła się upomnienia. Pani Sołtysiak odpowiedziała, że po około miesiącu po terminie wpłaty.

Radna Wojciechowska zapytała, czy trzeba wysłać upomnienia przed końcem roku, a p. Sołtysiak zaprzeczyła. Dodała, iż przyjęło się, że upomnienia wysyłane są po każdej racie płatności, tj., cztery razy w roku.

- Radny Świątczak zapytał, ile z podatku od nieruchomości przypada na działalność gospodarczą. Pani Sołtysiak powiedziała, że w księgowości podatkowej nie ma takich

danych – podana jest kwota podatku od nieruchomości, w której zawiera się podatek od działalności gospodarczej.

- Radny zapytał także, czy osoba, która wynajmuje komuś lokal, np. pod działalność gospodarczą, może przenieść obowiązek płacenia podatku na najemcę. Pani Sołtysiak zaprzeczyła.

Pani Plebanek – Pawlak powiedziała, że wyjątek stanowi dzierżawa od Urzędu Gminy.

- Radny Świątczak zapytał, czy znana jest ilość osób płacących podatek od nieruchomości, która nie jest zameldowana na stałe w Gminie. Pani Plebanek – Pawlak powiedziała, że nie prowadzi się takich statystyk.
- Radna Wojciechowska zapytała, w jakich przypadkach osoby prawne uchylają się od zapłacenia podatku. Pani Sołtysiak powiedziała, że w momencie ogłoszenia upadłości firmy. Syndyk nie wyegzekwował całej należności, podatek zostaje więc umorzony.
- Radny Urbaniak zapytał, czy udaje się ściągnąć wszystkie należności prócz wspomnianych powyżej. Pani Sołtysiak zaprzeczyła.
- Radna Wojciechowska zapytała, czy w przypadku śmierci podatnika spadkobierca zobowiązany jest do zapłacenia zaległego podatku. Pani Sołtysiak powiedziała, że nie, ale zdarza się, że takiej zapłaty dokonują.
- Radny Rajchelt zapytał, ile na terenie Gminy działa firm transportowych i uzyskał odpowiedź, że dwie.

Pani Sołtysiak powiedziała, że często zdarza się, że rolnicy spóźniają się z opłaceniem podatku, ponieważ nie dostali na czas dopłat, lub ich kontrahenci nie płacą w terminie. W takich sytuacjach nie wysyła się tytułów, chyba, że są to osoby zalegające co roku w ten sam sposób. Dodała, że nie jest podana kwota, na którą należy wysyłać upomnienia, dlatego często wartość wysyłki upomnienia jest niewspółmiernie wysoka do samej zaległości.

- Radny Świątczak zapytał, czy rolnicy i przedsiębiorcy płacą podatek za korzystanie ze środowiska. Dodał, że powinni oni uiszczać taką opłatę raz w roku i zapytał, czy część z tych pieniędzy wraca do macierzystego urzędu. Pani Sołtysiak powiedziała, że informacji na ten temat udzielić może p. Skarbnik.
- Radny Świątczak zapytał także, ile wynosi podatek od wiertni zlokalizowanej na terenie gminy. Pani Plebanek – Pawlak odpowiedziała, że opłata wynosi 2% od wartości nieruchomości. Odpowiadając na następne pytanie dotyczące podstawy wyceny nieruchomości powiedziała, że właściciel dostarcza takich informacji. Jeżeli

podatnik nie określił wartości budowli, lub podał wartość nieodpowiadającą wartości rynkowej, organ podatkowy może powołać biegłego, który ustali tę wartość. W przypadku gdy podatnik nie określił wartości budowli, lub wartość ustalona przez biegłego jest wyższa o co najmniej 33% od wartości określonej przez podatnika, koszty ustalenia wartości przez biegłego ponosi podatnik.

Następnie p. Plebanek – Pawlak omówiła skutki umorzeń podatków (w załączeniu do protokołu). Radni zadali następujące pytania:

- Radny Rajchelt zapytał, czy są przypadki umorzeń połowicznych. Pani Plebanek – Pawlak potwierdziła. Zanim zapadnie decyzja o umorzeniu opinię o podatniku wystawia OPS, potem urzędnicy udają się do niego z wizytą, a o umorzeniu całkowitym bądź częściowym decyduje Wójt.
- Radny zapytał także, czy osoby korzystające z umorzeń powtarzają się co roku. Pani Plebanek – Pawlak odpowiedziała, że dwie osoby powtórzyły się, dwie nie korzystały wcześniej z umorzenia.
- Radny Urbaniak zauważył, że przyjmując maksymalne stawki podatków gmina przyczyniłaby się do mniejszej ściągalności należności.
- Radny Świątczak powiedział, że obniżenie stawek podatków natomiast może korzystnie wpłynąć na przyrost wpłat.
- Radny Świątczak zapytał, kto wydaje decyzję o przeklasyfikowaniu gruntu. Pani Plebanek – Pawlak powiedziała, że zajmuje się tym Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

Radni nie mieli więcej pytań. Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 10.45.

#### Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący:	Jan Rajchelt
Wiceprzewodniczący:	Sławomir Urbaniak
Członkowie:	Tadeusz Lammel
	Krzysztof Świątczak
	Aleksandra Wojciechowska