

**Protokół ze wspólnego, objazdowego posiedzenia
Komisji Finansowo - Gospodarczej
Komisji Oświaty i Kultury
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 31 sierpnia 2011 r.**

Posiedzenie rozpoczął Przewodniczący Komisji Finansowo – Gospodarczej Pan Kazimierz Lesiński o godz. 9.00.

W posiedzeniu udział wzięli:

Marek Borowczyk
Jarosław Bytniewski
Rafał Drzewiecki
Tadeusz Lammel
Henryk Lesiński
Kazimierz Lesiński
Tomasz Maćkowiak
Katarzyna Ratajczak
Krzysztof Socha
Krzysztof Świąteczak
Sławomir Urbaniak
Aleksandra Wojciechowska
Katarzyna Zaradzka

oraz:

Zastępca Wójta / Sekretarz Gminy - Genowefa Przepióra

Skarbnik Gminy - Mirosława Nowak

Podinspektor ds. planowania przestrzennego – Anna Jaszczyńska

Porządek posiedzenia:

1. Przygotowanie szkół do rozpoczęcia roku szkolnego 2011/2012.
2. Sprawy bieżące.

Ad.1

Radni rozpoczęli kontrolę przygotowania publicznych placówek oświatowych na terenie Gminy od Zespołu Szkół w Kleszczewie.

Pani Sekretarz przedstawiła radnym Panią Marzenę Sochę informując, że została ona wybrana na dyrektora ZS w Kleszczewie w konkursie, który odbył się pod koniec czerwca br.. Następnie pani Sekretarz poprosiła Panią dyrektor o pokazanie szkoły pod kątem przygotowania do rozpoczęcia nowego roku szkolnego. Pani dyrektor oprowadziła radnych pokazując poszczególne klasy. W trakcie lustracji, która rozpoczęła się od sal szkolnych nauczania początkowego, radni zadawali pani dyrektor pytania.

Radny Świątczak spytał panią dyrektor czy w szkole jest palarnia. Pani Socha powiedziała, że w szkole nie ma palarni..

Radny Świątczak spytał ile dzieci 6-letnich pójdzie w nowym roku szkolnym do pierwszej klasy. Pani Socha powiedziała, że dwoje.

Radny Urbaniak spytał ile dzieci będzie w nowym roku szkolnym w zerówce. Pani Socha odpowiedziała, że 20.

Radni obejrżeli sale klasy drugiej.

Radny Świątczak spytał czy w każdej sali lekcyjnej będzie taki duży telewizor.

Pani Socha powiedziała, że chciałyby, dodała również, że w tej sali jest telewizor, ponieważ była ona poprzednio salą, w której oglądało się filmy.

Następnie radni obejrżeli nowe pomieszczenie przeznaczone na nowy oddział zerówki. Pani Socha powiedziała, że sala zabaw została w związku z tym przeniesiona do sali nr 56.

Na parterze budynku szkoły radni obejrżeli salę do chemii i fizyki z tablicą multimedialną – jedyną w szkole. Radny Urbaniak spytał o koszt tablicy multimedialnej. Pani Socha powiedziała, że około 10.000 zł, jednak tablica była kupowana kilka lat temu, teraz koszty są prawdopodobnie niższe.

Radnym została też pokazana sala do przyrody, w której w roku szkolnym dzieci opiekują się zwierzętami, a na czas wakacji biorą je do domu, oraz salę komputerową wyposażoną w 10 stanowisk komputerowych – dzieci mają jeden komputer na dwie osoby. Pani dyrektor powiedziała też, że od kolejnego roku szkolnego zmienia się przepis i będzie wymóg – 1 komputer na 1 osobę.

Na zakończenie wizyty w ZS w Kleszczewie pani dyrektor zaprosiła radnych do pokoju nauczycielskiego, aby kontynuować spotkanie i dyskusję na temat szkoły.

Radny Bytniewski jako nauczyciel ZS w Kleszczewie wypowiedział się nt. dzienników elektronicznych. Stwierdził, że nie są one wygodną formą wprowadzania ocen. Każdy wpis itp. trzeba np. od razu zatwierdzać, co czasami, w jego przypadku oznacza, że musiałby zostawić dzieci bez opieki na sali gimnastycznej.

Pani Sekretarz natomiast spytała jakich języków uczą się dzieci i czy w szkole nadal uczy się języka rosyjskiego.

Pani Socha powiedziała, że tak oraz że poza językiem rosyjskim jest też język angielski.

Radni zapytali o potrzeby remontowe szkoły..

Pani dyrektor powiedziała, że na pewno potrzebny jest remont dachu na „starym” budynku szkoły oraz remont korytarza, na którym znajduje się sekretariat.

Pani Wojciechowska spytała, dlaczego oddziały zerówek mają małe wyposażenie.

Pani dyrektor powiedziała, że oddziały te będą doposażone we wrześniu, ponieważ szkoła czeka na przesunięcie środków z budżetu gminy.

Radni pytali również o szkolenia nauczycieli.

Pani Socha powiedziała, że nauczyciele chętnie się doksztalają oraz są zainteresowani szkoleniami e-learning.

Wobec braku dalszych pytań radni podziękowali za przedstawienie informacji i udali się do Szkoły Podstawowej w Ziminie, gdzie przywitali ich dyrektor - pan Paweł Melewski i pani Jolanta Fludra - prezes Stowarzyszenia, które jest organem prowadzącym szkołę.

Dyrektor pokazał stan przygotowania obiektu do rozpoczęcia roku szkolnego.

Pani Fludra powiedziała, że parter, piętro oraz sala pielęgniarki i pedagoga zostały odmalowane ze środków z funduszu sołeckiego.

Następnie dyrektor pokazał radnym rzeczy, które szkoła otrzymała w ramach programu „Radosna szkoła”. Były tam między innymi gry dydaktyczne oraz sprzęty na salę gimnastyczną. Poza tym dyrektor przypomniał radnym, że szkoła bierze udział w programie „Z małej szkoły w wielki świat”, program jest darmowy. Jedynym problemem w tym programie są opóźnienia w wypłatach za program, które są związane z terminami wypłat transz przez ministerstwo.

Pani Sekretarz spytała czy w szkole występuje problem kadrowy?

Dyrektor Melewski powiedział, że nie ma.

Następnie radni obejrzeni „szkolną galerię urządzeń technicznych”, gdzie znajdowały się m.in. stare telewizory, radio, maszyna do pisania, oraz salę multimedialną i salę gimnastyczną.

Dyrektor powiedział, że wprowadzają się nowi mieszkańcy, jednak wożą dzieci do szkół do Poznania. Według niego problemem jest brak świetlicy – jak rodzice pracują to nie mogą zostawić dziecka tutaj w szkole, ponieważ nie mieliby możliwości go odebrać na czas. Dyrektor powiedział też, że należy pomyśleć nad stworzeniem świetlicy.

Po zakończeniu lustracji Szkoły Podstawowej w Ziminie radni dali się do Zespołu Szkół w Tulcach, który był ostatnim punktem komisji objazdowej.

W ZS w Tulcach radnych przywitali dyrektor ZS - pan Grzegorz Stachowiak oraz wicedyrektor ZS – pani Kropińska- Czub.

Radni obejrzeni sale nauczania początkowego, w tym sale 6-latków. Dyrektor zwrócił uwagę na plac zabaw powstały ze środków programu „Radosna Szkoła” – plac na bezpiecznej poliuretanowej nawierzchni.

Następnie pokazano komisji sale nauczania przedszkolnego oraz odmalowaną salę, w której nastąpiło zalanie wskutek pęknięcia rury. Dyrektor zwrócił również uwagę radnych na nową stolówkę. Dyrektor poinformował także radnych, że każde dziecko z klas od 3 klasy szkoły podstawowej do 3 klasy gimnazjum posiada szafkę.

Radni zakończyli lustrację ZS i wrócili na pozostałą część komisji do Urzędu Gminy.

Ad.2.

W sprawach bieżących wynikających z działalności gminy przedstawione zostały następujące sprawy:

- Pani Barbara Błoch przedstawiła projekt uchwały nr X/71/2011 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Tulce.

Pani Błoch poinformowała radnych, że jest to działka stanowiąca własność WCRiHZ oraz, że działka ta może być zbyta jedynie w drodze przetargowej, ale jest to mała działka o

powierzchni 234 m², przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną więc nie powinno być problemów z wykupem jej przez Gminę.

Radny Drzewiecki spytał jaka cena jest tej działki.

Pani Błoch odpowiedziała, że według wyceny rzeczoznawcy majątkowego to ponad 40.000 zł brutto.

Radni nie mieli więcej pytań

- Pani Barbara Błoch przedstawiła projekt uchwały nr X/72/2011 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Poklatki.

Pani Błoch poinformowała radnych, że tę działkę można nabyć poza przetargiem, ponieważ sprzedaje ją osoba prywatna. Powierzchnia tej działki to 134 m².

Radni nie mieli pytań.

- Pani Anna Jaszczyńska przedstawiła projekt uchwały nr X/73/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego.

Pani Jaszczyńska poinformowała radnych, że w projekcie uchwały wpisano w paragrafie 18 stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG (tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego) w wysokości 15%, natomiast dla terenów rolniczych (R) i terenów dróg publicznych (KD) w wysokości 0%. Stawka ta jest naliczana od wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu miejscowego w stosunku do wartości tej nieruchomości przed uchwaleniem planu miejscowego. Oszacowania wartości nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy. Rada Gminy musi ustalić wysokość tej stawki dlatego zwraca się na to uwagę, czy mogą zostać takie kwoty?

Radny Drzewiecki spytał, kto ponosi tą opłatę?

Pani Jaszczyńska powiedziała, że właściciel nieruchomości, który ją zbywa. Opłatę pobiera się do 5 lat od uchwalenia miejscowego planu. Dodała też, że dla terenów rolniczych i terenów dróg publicznych stawka została zaproponowana w wysokości 0%, ponieważ są to tereny, pod którymi będzie poprowadzony gazociąg w ziemi i które nie wymagają zmiany przeznaczenia w stosunku do dotychczasowego swojego przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym, więc ich wartość nie wzrasta.

Radni wyrazili zgodę na pozostawienie w uchwale stawek opłaty planistycznej w zaproponowanych wysokościach.

Pani Sekretarz spytała radnych czy zaprosić na sesję przedstawicieli Energii Zachód S.A. oraz projektanta zmiany planu miejscowego.

Radni poprosili o zaproszenie tych osób na sesję.

- Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały nr X/74/2011 w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zaciągnięcia zobowiązania w zakresie wydatków przekraczających rok budżetowy.

Radny Drzewiecki powiedział, że taką uchwałą poniekąd wskazujemy, jaką kwotę chcemy przeznaczyć na ubezpieczenie.

Pani Skarbnik powiedziała, że radni na komisji są pierwszymi osobami, które widzą ten projekt uchwały.

Radny Świątczak spytał czy broker pomaga później Gminie w egzekwowaniu ubezpieczenia i czy warto zawierać umowę na okres 3 lat.

Pani Skarbnik powiedziała, że tak, że broker doradza. Według nich umowa na 3 lata jest opłacalna. Dodała również, że komunikację gminna Zakład Komunalny mógłby ubezpieczyć osobno, jednak niechętnie ubezpiecza się tego typu rzeczy, dlatego lepszym rozwiązaniem jest ubezpieczenie tego razem.

Radni nie mieli więcej pytań.

- Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały nr X/75/2011 w sprawie zmiany budżetu na rok 2011.

Radni nie mieli pytań.

- Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały nr X/76/2011 w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania publicznego w zakresie zarządzania drogami publicznymi.

Radni nie mieli pytań.

- Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały nr X/77/2011 w sprawie ustanowienia hipoteki umownej. Hipoteka jest ustanawiana na rzecz Stowarzyszenia Światowid i stanowi zabezpieczenie kredytu. Zabezpieczamy kwotę 25.000 zł.

Pani Sekretarz dodała, że Prezes Stowarzyszenia w razie wątpliwości i pytań radnych dotyczących uchwały może pojawić się na Sesji. Radni uznali, że nie ma takiej potrzeby.

Radni nie mieli pytań.

Przewodniczący komisji Kazimierz Lesiński zamknął posiedzenie Komisji o godzinie 13:10.

Protokołowała:

Anna Jaszczyńska

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia
Przewodniczący Komisji Finansowo – Gospodarczej

Kazimierz Lesiński