

**Protokół z posiedzenia**  
**Komisji Finansowo Gospodarczej**  
**z dnia 19 marca 2012r.**

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 9.15 Przewodniczący Komisji radny Kazimierz Lesiński.

Obecni byli:

Kazimierz Lesiński

Jan Rajchelt

Rafał Socha

Henryk Lesiński

Bogdan Kemnitz- Wójt Gminy

Genowefa Przepióra- Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Barbara Błoch- Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Anna Jaszczyńska- Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Porządek posiedzenia:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.
2. Sprawy bieżące wynikające z działalności gminy.

**Ad. 1 porządku posiedzenia**

Przewodniczący Komisji oddał głos pani Jaszczyńskiej, która przedstawiła prezentację multimedialną na temat Planowania przestrzennego w Gminie Kleszczewo ( załącznik do protokołu).

Po przedstawieniu prezentacji przewodniczący komisji otworzył dyskusję i radni przeszli do zadawania pytań i omawiania interesujących ich kwestii.

Radny R. Socha pytał o sprawę działek w Tulcach, czy sprawa ta będzie wkrótce rozwiązana?

Pan Wójt odpowiedział, że sprawa jest w toku, aczkolwiek osoby domagające się zmiany planu nie mają uregulowanej sytuacji prawnej.

Radny Socha zauważył że niestety jest to sprawa sporna, która jest przedstawiana na każdym spotkaniu wiejskim w Tulcach, mieszkańcy stwierdzają, iż gmina wszystko bagatelizuje etc.

Wójt dodał, że wnioski mieszkańców Tulec zostały uwzględnione i ujęte w uchwale o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Musimy pamiętać o tym, że każda zmiana planu to koszty, które ponosi gmina i nie robi się takich zmian na każdy wniosek, który wpłynie do gminy. Pamiętać należy o tym, że gmina podejmując uchwałę o przystąpieniu do zmiany nie wskazała terminu, kiedy zmiana nastąpi - uwarunkowane było to między innymi pozyskaniem środków ze sprzedaży gruntów, a sprzedaży pomimo wielu działań nie udało się sfinalizować. Mieszkańcy zostali poinformowani, że nie będą mogli dokonać sprzedaży, dopóki nie będą mieli uregulowanych spraw własności i warto aby czas oczekiwania na zmianę planu wykorzystali na załatwienie w/w spraw. Zmiana planu nastąpi w najbliższym możliwym dla gminy terminie. Z kolei pani Jaszczyńska wyjaśniła, że jeżeli chodzi o podział działek to sprawy własnościowe muszą zostać uregulowane. Wójt zauważył także, iż należy brać pod uwagę fakt, że plany zagospodarowania są potrzebne, pomimo iż często nie idą w parze ze skuteczną sprzedażą działek.

Radny Socha dodał, że ma bardzo wiele telefonów odnośnie tego tematu, mieszkańcy Tulec bowiem bardzo żywiołowo reagują na tą tematykę, informując, iż chcieliby przekazać te tereny wnukom lub dzieciom, a wskutek działań gminy jest to niemożliwe.

Przewodniczący Lesiński zauważył, że działki te są małe, aczkolwiek może części mieszkańców chodzi o ich sprzedaż i uzyskanie w ten sposób większej ceny.

Radny Socha pytał panią Jaszczyńska odnośnie możliwości zabudowy siedliskowej, czy jest taka możliwość na terenie gminy? Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że tak należy tylko spełnić odpowiednie warunki.

Odnośnie poprzedniej dyskusji Wójt dodał, iż nie ma możliwości przekształceń tego typu, jakich żądają mieszkańcy bowiem gmina nie posiada funduszy na tego typu cele. Wyjaśnił jednak, że nie widzi przeciwwskazań aby działki były przekazane obecnie.

Pani Jaszczyńska poinformowała, że działek budowlanych na terenie gminy Kleszczewo jest bardzo dużo, a pozwoleń na budowę jest jedynie ok.20 %, co sprawia, że niepotrzebnym wydaje się dodatkowy podział i uchwalanie planu zagospodarowania przestrzennego, są bowiem bardzo duże rezerwy jeżeli chodzi budownictwo mieszkaniowe.

Pani Jaszczyńska omówiła ponadto wnioskowane zmiany przeznaczenia terenu w planie z 2011 roku.

Członkowie Komisji zauważyli, że mieszkańcy często składają wnioski o zmianę planu zagospodarowania.

## **Ad. 2 porządku posiedzenia**

W sprawach bieżących przedstawione zostały projekty następujących uchwał:

- 1) Pani Błoch przedstawiła projekt uchwały Nr XVII/122/2012 w sprawie zbycia w drodze bez przetargowej nieruchomości położonej w Komornikach. Radni pytali kto jest właścicielem tej działki oraz jaka jest jej wielkość. Pani Błoch odpowiedziała, że właścicielem jest osoba prywatna natomiast jej wielkość to 821 m<sup>2</sup>. Radni nie mieli więcej pytań odnośnie projektu tej uchwały.
- 2) Projekt uchwały Nr XVII/123/2012 w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata przedstawiła Pani Błoch. Dotychczas obowiązująca uchwała zawierała unormowania prawne dotyczące wysokości stawek czynszu, obecnie nastąpiła zmiana kompetencji i ustalanie wysokości stawek czynszów to kompetencja Wójta Gminy, stąd konieczność dokonania zmiany uchwały. Radni nie mieli pytań odnośnie tej uchwały.
- 3) Pani Błoch przedstawiła projekt uchwały Nr XVII/124/2012 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Nagradowice. Uchwała w tej sprawie podjęta została wcześniej, z uwagi na konieczność uzupełnienia podstawy prawnej przedmiotowa uchwała przedstawiona zostanie na sesji.

Członkowie komisji nie miała żadnych pytań.

- 4) Pani Sekretarz przedstawiła projekt uchwały Nr XVII/125/2012 w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania i pozbawiania wysokości stypendiów sportowych za osiągnięte wyniki sportowe oraz projekt Uchwały Nr XVII/126/2012 w sprawie zmiany uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania oraz rodzajów wysokości nagród i wyróżnień za osiągnięte wyniki sportowe.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że projekt zmian uchwał w powyższych sprawach powstał w związku z informacjami pochodzącymi od dyrektorów – często zdarza się, że uczniowie, którzy spełniają kryteria i przyznawane są im stypendia czy nagrody nie wywiązują się właściwie obowiązkowi nauki. Przedstawione projekty uchwał stanowią, iż

warunkiem ubiegania się o stypendium, nagrodę lub wyróżnienie jest należyte wypełnianie obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki potwierdzone przez dyrektora szkoły. Radny Socha pytał jednak czy uchwała ta będzie miała wpływ na obecne wnioski o stypendium? Pani Sekretarz odpowiedział, że będzie ona dotyczyła wniosków składanych w 2012 roku. Radni nie mieli więcej pytań.

- 5) Projekt Uchwały Nr XVII/127/2012 w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012r. przedstawiła pani Kaczmarek. Uzasadnienie do uchwały oraz załączniki szczegółowo wskazują wprowadzone zmiany. Członkowie komisji nie pytań do przedstawionego projektu uchwały.
- 6) Projekt Uchwały Nr XVII/128/2012 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2012 – 2024, przedstawiła również pani Kaczmarek. Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej związane są z wprowadzonymi zmianami do budżetu gminy.

Radny Socha zapytał czy w uchwale nr 128 nie wystąpił błąd? Chodziło o wpisanie w rubryce, iż w 2017 roku gmina nie spełnia tego wskaźnika. Pani Kaczmarek odpowiedziała, że owszem jest to błąd, który wkradł się przy drukowaniu zestawienia.

- 7) Pani Kaczmarek przedstawiła także projekt Uchwały nr XVII/129/2012 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego. Uchwała dotyczy przekazania środków finansowych dla Powiatu Poznańskiego na likwidację wyrobów zawierającej azbest z terenu Gminy Kleszczewo. Pomoc finansowa zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu gminy na 2012r., w wysokości 15.000 zł.
- 8) Pani Sekretarz przedstawiła projekt uchwały nr XVII/130/2012 w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy na rok 2013 środków finansowych stanowiących fundusz sołecki.

Poinformowała jednocześnie, że uchwała ta budziła kontrowersje wskutek czasem niesłusznego wydatkowania funduszy. Podczas spotkania Wójta z sołtysami wielu z nich stwierdziło, że nie powinien on istnieć i być może dobrym pomysłem byłoby nie tworzenie funduszu sołeckiego na przyszły rok.

Zgodnie z przepisami prawa każdego roku rada gminy w terminie do 31 marca danego roku poprzez podjęcie uchwały decyduje czy w roku następnym fundusz sołecki będzie istniał. Jest to bardzo dobra forma, bowiem sprzyja samorządności - mieszkańcy sami decydują o przeznaczeniu przyznanych im środków finansowych. Środki te zgodnie z

brzmieniem ustawy przeznaczają się na realizację przedsięwzięć, które są zadaniami własnymi gminy, służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy. Problem polega na tym, że często zadania ustalone w planach nie spełniają wszystkich kryteriów, które ustawa określa, niepokoi również fakt wydawania publicznych pieniędzy na szeroko rozumianą integrację.

Pani Sekretarz poinformowała, że zwróciła się do radcy prawnego o wydanie opinii, czy można by doprecyzować w innym dokumencie (instrukcji) kwestie przeznaczenia środków z funduszu sołectkiego. Instrukcja byłaby dokumentem pomocniczym dla rad sołectkich i zawierałaby unormowania w kwestii zadań gminy, procedowania jak również realizacji zadań. Pani Sekretarz dodała, że dużym minusem jest to, iż sołectwa muszą wydatkować środki w roku budżetowym i nie można ich gromadzić na rachunku, a na pewno sprzyjałoby to celowości wydatkowania.

Oczywiście ostateczna decyzja podjęta zostanie przez radnych na sesji, natomiast dzisiaj podczas omawiania projektu uchwały zastanawiamy się, jakie najlepsze rozwiązanie znaleźć, aby środki finansowe przeznaczone na ten cel były właściwie wydatkowane.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie o godzinie 11.00.

Protokołowała

Anita Pawlińska

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia

Przewodniczący komisji

Kazimierz Lesiński