

Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo Gospodarczej
z dnia 18 czerwca 2012 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 9.10 Przewodniczący Komisji radny Kazimierz Lesiński, powitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

Obecni byli:

Kazimierz Lesiński
Katarzyna Ratajczak
Tomasz Maćkowiak
Jan Rajchelt
Rafał Socha

oraz:

Genowefa Przepióra – Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy
Mirosława Nowak – Skarbnik Gminy
Monika Nowicka – Inspektor ds. ochrony środowiska

Porządek obrad:

1. Ochrona środowiska oraz gospodarka odpadami.
2. Sprawy bieżące.
3. Plan pracy komisji na II półrocze 2012r..

Ad.1

Przewodniczący oddał głos pani Monice Nowickiej, która przedstawiła prezentację multimedialną nt. Ochrony środowiska na terenie Gminy – stanowi ona załącznik do protokołu.

Przewodniczący Lesiński zapytał o sytuację przytuliska dla zwierząt, znajdującego się na terenie Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, pytał o ilość kojców oraz liczbie przebywających tam zwierząt.

Pani Nowicka udzieliła odpowiedzi, że kojców jest siedem, natomiast na chwilę obecna przebywa tam 5 psów. Zauważyć jednak należy, że występuje rotacja tych zwierząt, bowiem kilka zostało już adoptowanych.

Następnie radny Socha zapytał o sprawę usuwania azbestu, czy kwotę 5 zł wymieniona w prezentacji – w pełni pokrywa mieszkańców?

Pani Nowicka odpowiedziała, że nie, bowiem 70 % jest dofinansowane a mieszkaniec pokrywa jedynie 30 % całej kwoty.

Przewodniczący Rady Gminy p. Lesiński zapytał kiedy upływa termin ostatecznego usunięcia azbestu z budynków?

Pani Nowicka odpowiedziała, że do 2032 roku.

Radny Maćkowiak zapytał czy w związku z nowymi przepisami podatek śmieciowy będzie liczony od zameldowanej osoby?

Pani Nowicka odpowiedziała, że są trzy możliwości obliczania tej stawki, albo od liczby mieszkańców, zużytej wody lub powierzchni mieszkaniowej. Rada Gminy ustali wzór deklaracji oraz jej sposób obliczania, należy również ustalić termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłat. Liczymy że będzie to ok. 12 zł, w związku z tym może być to problem, jeżeli rozliczenia nie będą odbywały się co miesiąc, ponieważ za kwartał może to być dla niektórych zbyt duże obciążenie finansowe.

Radny Rajchelt oraz pani Skarbnik zauważyli, że kolejny raz zrzucano na samorząd zadanie które musi wykonać, niestety nie idą za tym żadne fundusze.

Pani Sekretarz wspomniała o kwestii segregacji śmieci, w chwili obecnej problem ten na terenie gminy jest rozwiązany w sposób właściwy, firmy wywiązują się ze swojej pracy, natomiast nie wiadomo, jak skuteczny okaże się nowy system .

Pani Nowicka poinformowała, że obecnie mieszkaniec płaci 19 zł za wywóz śmieci , oddając przy tym worki z segregowanymi odpadami.

Radni dyskutowali na temat nowelizacji ustawy oraz problemów, które może ona stworzyć.

Radny Rajchelt zapytał, co w takim razie z gruzem, który chce wywieźć mieszkaniec?

Pani Nowicka odpowiedziała, że możliwe jest w takiej sytuacji zamówienie tzw. big bag, na gruz i w cenie zamówionego worka jest już wywóz gruzu.

Radny Lesiński zapytał co z odbiorem folii? Pani Nowicka odpowiedziała, że zajmuje się tym firma INGMAR informacja o tym była już zamieszczona w gazetce „Samorząd”.

Radny Rajchelt zapytał czy nie będzie problemu z tytułu różnic jakie wynikają np. z różnych druków na których są podpisywane umowy. Pani Nowicka przyznała, że może być z tym problem, bowiem firmy składają sprawozdania na różnych drukach. Radny Lesiński zapytał o zgłoszenie drzew do wycinki, w jaki sposób można załatwić tego typu sprawę. Pani Nowicka odpowiedziała, że w przypadku, kiedy znajduje się drzewo w tzw. pasie drogi to Zarząd Dróg Powiatowych wydaje decyzję w tej kwestii, natomiast jeżeli drzewo znajduje się przy drodze gminnej to zezwolenie wydaje gmina.

Pani Nowicka również, że jeżeli chodzi o nielegalną wycinkę to możemy obciążyć tylko właściciela gruntu.

Radny Rajchelt wskazał problem drzew przy polnych drogach, gdzie mieszkańcy wycinają drzewa zabierając tylko grube konary, pozostawiają drobne gałęzie i nie sprzątaję po sobie, czy nie ma na to uregulowań aby uprzątnęli wszystko. Pani Nowicka odpowiedziała, że oczywiście należy sprzątać po sobie, ale nie zawsze jest taka możliwość

Dalsza dyskusja dotyczyła „nowej ustawy śmieciowej”. Radny Maćkowiak zapytał co z zakładami pracy jeżeli chodzi o wywóz śmieci? Pani Nowicka odpowiedziała, że jeżeli chodzi o zakłady pracy to zostajemy przy takiej formie jaka istnieje, bowiem gmina przejmuje wszelkie zobowiązania, ale wtedy nie należy cofać uchwały, wybór w jaki będziemy to obliczać jest również problematyczny. Wśród radnych rozgorzała dyskusja na temat wyboru formy opłacania wywozu śmieci. Pani Nowicka dodała, że prócz wymienionych możliwości jest również możliwość zapłaty ryczałtowej od danej posesji. Radny Rajchelt zapytał ile firm zajmuje się wywożeniem śmieci na terenie gminy, czy jest ich rejestr. Radny Maćkowiak zapytał co jeżeli nowa firma wygra przetarg na te usługi i zażąda kupna nowych kubłów?

Pani Nowicka odpowiedziała, że w ustawie napisane jest, iż każdy z mieszkańców musi zapewnić kubeł na swojej posesji, zwróciła również uwagę, że uchwalenie stawki będzie najbardziej problematyczną częścią.

Ad.2

W sprawach bieżących przedstawione zostały projekty uchwał w następujących sprawach:

1. Projekt Uchwały Nr XX/142/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 1 oraz nr 7 w obrębie Gowarzewo przedstawiła pani Anna Jaszczyńska.

Pani Jaszczyńska poinformowała, że w sesji wezmą udział przedstawiciele firmy wykonującej zmianę planów, w związku z powyższym w miarę potrzeb udzielią szczegółowych informacji związanych ze zmianą planów.

Radny Rajchelt zapytał jak szerokie są pasy zieleni, o których mowa w uchwale?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że wynoszą 25 metrów.

Radna Ratajczak pytała dlaczego wysokość budynków w uchwale wynosi jedynie 10 metrów, czy nie należałoby rozdzielić wysokości budynków dla dwóch i trzech kondygnacji?

Pani Jaszczyńska poinformowała, że poprawki odnośnie wysokości budynków wprowadził pan Wójt. Radny Socha zgodził się z ustaleniami Wójta twierdząc, że ma to znaczenie jeżeli chodzi o inwestycje, jeżeli nie będzie takiego zapisu może to spowodować zablokowanie inwestycji.

2. Projekt Uchwały Nr XX/143/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 przedstawiła pani Anna Jaszczyńska.
Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.
3. Projekt Uchwały Nr XX/144/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Gminy Kleszczewo obejmujące działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo przedstawiła pani Anna Jaszczyńska. Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.
4. Projekt Uchwały Nr XX/145/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę nr 75/4 w obrębie Bylin przedstawiła pani Jaszczyńska.

Pani Jaszczyńska poinformowała, iż do w/w planu zagospodarowania przestrzennego uwagi wniósł pan Koszyczarek, który wnioskował o zmianę w planie w/w działki. Pan Koszyczarek nie wniósł uwag kiedy w Urzędzie Gminy wyłożona była do publicznej wiadomości zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmująca zmianę przedmiotowej działki i w takim brzmieniu studium zostało uchwalone. Uwzględnienie uwag wniesionych przez p. Koszyczarkę w tym momencie spowodowałoby wszczęcie na nowo procedury planistycznej, w tym również zmianę studium. Uwaga wniesiona przez p. Koszyczarkę dotyczyła dodania w tekście planu możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej na przedmiotowym terenie. Podczas procedowania na tym terenie wprowadzono funkcję produkcyjną z zabudową mieszkaniową (oznaczenie w planie PU/MN), jednak zgodnie z opinią Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej nie można łączyć w/w funkcji, bowiem koliduje to z znajdującymi się w pobliżu terenami zabudowy mieszkaniowej. Przychylnie się więc do opinii komisji, bowiem połączenie tych funkcji mogłoby skutkować rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody podczas sprawdzania procedury planistycznej. Wprowadzono więc funkcję działalności gospodarczej nieuciążliwej, która nie koliduje z terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej.

Radny Socha pytał czy w związku z powyższym nie ma możliwości, aby wybudował on tą wiatę na swojej działce?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości obecnie, bowiem Starostwo Powiatowe wydając pozwolenie na budowę sprawdza zgodność przedłożonego wniosku z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radny Rajchelt z kolei zapytał co zmieni się w przypadku podjęcia uchwały w brzmieniu proponowanym.

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że zmiana ta jest korzystna dla pana Koszyczarka, m.in. wzrośnie wartość jego działki, kiedy zmienimy jej przeznaczenie, bowiem p. Koszyczarek wnioskował o zmianę w planie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przed podjęciem uchwały radni muszą rozstrzygnąć czy uznają uwagi wniesione przez p. Koszyczarka, czy też nie.

5. Projekt Uchwały Nr XX/146/147/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo przedstawiła pani Jaszczyńska. Teren działek objętych niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tereny te zajmują obszar za Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w kierunku ul. Strażackiej (działka 15/55) i dalej w kierunku miejscowości Nagradowice (działka 15/46 15/24, 14 i 13.) Teren działek znajduje się w centrum miejscowości i w związku z tym ważne jest, aby obszar ten został zagospodarowany w sposób jak najbardziej odpowiadający jego specyfice. Radny Socha zapytał dlaczego proponuje się dodatkowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe, skoro jeszcze niedawno, gdy dyskutowaliśmy wraz z panem Wójtem na ten temat to poinformowano nas, iż nie ma potrzeby tworzenia nowych działek pod budownictwo mieszkaniowe, gdyż gmina posiada ich bardzo wiele. Na zmianę w planie czekają mieszkańcy miejscowości Tulce i może wywołać zarzewie konfliktu.

Pani Sekretarz odpowiedziała, iż gmina jedynie uszczegóławia pewne ustalenia dotyczące tych działek, jeżeli chodzi o sprawę Tulce to kwestia ta będzie wkrótce rozwiązana.

6. Projekt Uchwały Nr XX/147/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo przedstawiła p. Jaszczyńska. Poinformowała, że teren działek objętych zmianą znajduje się centrum miejscowości i w związku z tym ważne jest, aby obszar ten został zagospodarowany w sposób jak najbardziej odpowiadający jego specyfice. Zostanie zaprojektowany dla tego terenu właściwy układ urbanistyczny i poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zagospodarowania terenu zachowany zostanie ład przestrzenny.

Członkowie komisji nie mieli pytań do projektu uchwały.

7. Projekt Uchwały Nr XX/148/2012 w sprawie zmian budżetu na 2012r, przedstawiła szczegółowo pani Skarbnik. Plan wydatków zwiększony został o kwotę 45.205 zł, natomiast plan wydatków o kwotę 404.607,00 zł, natomiast celem zrównoważenia budżetu wprowadzono wolne środki z lat ubiegłych w wysokości 386.722 zł. Członkowie komisji nie mieli pytań do przedstawionego projektu.
8. Projekt Uchwały Nr XX/149/2012 zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2012 – 2024 przedstawiła szczegółowo pani Skarbnik. Projekt uchwały jest konsekwencją zmiany uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2012r.
9. Projekt Uchwały nr XX/150/2012 w sprawie współdziałania z Powiatem Poznańskim przy usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kleszczewo, przedstawiła pani Skarbnik, która poinformowała, iż uchwały w sprawie udzielenie pomocy finansowe. Obecnie zgodnie z litera prawa należy określać, iż jest to współdziałanie w realizacji zadania a zasady współdziałania określone w są w projekcie uchwały. Członkowie komisji nie mieli pytań do projektu uchwały.
10. Pani Sekretarz poinformowała, iż projekt Uchwały Nr XX/151/2012 w sprawie planu pracy Rady Gminy na II półrocze nie zawiera załącznika. Plan pracy zostanie zaproponowany radnym po ustaleniu przez poszczególne komisji planów pracy komisji na II półrocze 2012r.

Ad.3

- Członkowie komisji ustalili plan pracy Komisji Finansowo-Gospodarczej na II półrocze 2012r. Plan pracy komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu. załącznika do protokołu.
- Pani Sekretarz, poinformowała, iż do Przewodniczącego Rady Gminy jak i do Wójta wpłynęło pismo od Poznańskiego Porozumienia Doktorantów, którzy zwracają się z wnioskiem o rozważenie możliwości uchwalenia przez Radę Gminy zniżek na przejazdy komunikacją gminną dla doktorantów. Pani Sekretarz przedstawiła treść pisma – ostateczną decyzję podejmą radni podczas sesji.

Z braku dalszych pytań Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji o godzinie 11.50.

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia

Protokołowała
Anita Pawlińska

Przewodniczący Komisji
Kazimierz Lesiński