

UCHWAŁA NR XX/147/2012
Rady Gminy Kleszczewo
Z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 j.t.) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. dla działek nr 15/46, 15/55, 15/24, 14 oraz dla części działki nr 13 położonych w miejscowości Kleszczewo.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§2

Ustalenia planu powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do uchwały Nr XX/147/2012
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 czerwca 2012 r.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ze zmianami, teren działek objętych niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej (10MJ/MW), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą (10MJ) oraz pod teren rolny.

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Wójta Gminy Kleszczewo. Teren działek objętych zmianą znajduje się w centrum miejscowości Kleszczewo i w związku z tym ważne jest, aby obszar ten został zagospodarowany w sposób jak najbardziej odpowiadający jego specyfice. Postanowiono sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aby zaprojektować dla niego właściwy układ urbanistyczny i poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zagospodarowania terenu zachować ład przestrzenny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński