

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIII/166/2012**  
**Rady Gminy Kleszczewo**

Rada Gminy Kleszczewo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki 70/1, 70/2 w obrębie Markowice, uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródce, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r. Granice planu określa załącznik graficzny nr 5 do powołanej uchwały.

Wójt Gminy Kleszczewo przeprowadził tryb formalny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kleszczewo kolejno ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 18.04.2011 r., przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo i poszczególnych sołectwach oraz na stronie [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl), określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu i prognozy. Jednocześnie zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz zwrócił się o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres planu został uzgodniony przy pismach: znak WOO-III.411.241.2011.JM z dnia 30.05.2011r. (RDOŚ) oraz znak NS-72/1-133(1)/11 z dnia 12.05.2011r. (PPIS). Do projektu planu nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Następnie sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz skierowano je do przewidzianej prawem procedury opinii i uzgodnień. W projekcie planu uwzględniono uwagi i opinie złożone na ww. etapie, w tym opinię RDOŚ (znak WOO-III.410.806.2011.MW z dnia 01.12.2011r.) oraz opinię PPIS (znak NS-72/1-221(3)/11 z dnia 28.11.2011r.). Projekt planu wymagał uzyskania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W związku z powyższym Wójt Gminy Kleszczewo w dniu 23 stycznia 2012r. uzyskał pozytywną opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego, a następnie pozytywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismo DR.I.7151.87.2011) na przeznaczenie na cele nierolnicze 3,4964 ha gruntów rolnych klasy IIIb. Następnie Wójt Gminy Kleszczewo powiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą (termin wyłożenia: 03.09.2012 r. do 25.09.2012). W związku z tym w gazecie „Głos Wielkopolski”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i poszczególnych sołectw oraz na stronie internetowej [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl) ukazało się zawiadomienie (w gazecie i na stronie internetowej w formie ogłoszenia, a na tablicach ogłoszeń w formie obwieszczenia). Ponadto w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, w dniu 20 września 2012r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad

przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami (informacje o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji również zostały zamieszczone w w/w formach zawiadomienia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

Do wyłożonego projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag. W terminie dyskusji publicznej nie pojawił się nikt zainteresowany. Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 70/1 i 70/2 w obrębie Markowice umożliwia realizację obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zarówno przemysłowych, jak i usługowych, co wpłynie korzystnie na rozwój gospodarczy gminy. Zmiana planu jest realizacją założeń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo i podjęcie uchwały jest uzasadnione.