

UCHWAŁA Nr XVIII/132/2012
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 25 kwietnia 2012r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo,
Krzyżowniki, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Bylin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr XLIV/297/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Krzyżowniki, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Bylin oraz uchwałą nr VI/38/2011 z dnia 30 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Krzyżowniki, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Bylin, Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2001r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

§ 2

1. Zmiana Studium obejmuje zasięgiem działki o numerach ewidencyjnych:
- 1) 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3, 1, 7, 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo;
 - 2) 71/1, 71/2, 27/1, 27/2, 28/2, 28/4, 25, 26 w obrębie Krzyżowniki;
 - 3) 70/1, 70/2 w obrębie Markowice;
 - 4) 19/5 w obrębie Śródka;
 - 5) 110/1 w obrębie Krerowo;
 - 6) 75/4 w obrębie Bylin.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednoczony wraz z rysunkami w skali 1: 25 000:
 - a) Ukształtowanie powierzchni terenu;
 - b) Tło przyrodnicze terenu gminy;
 - c) Synteza uwarunkowań z diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego;
 - d) Infrastruktura techniczna – sieć gazownicza;

- e) Infrastruktura techniczna – komunikacja;
 - f) Infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna;
 - g) Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa;
- 2) Załącznik nr 2 – tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony;
 - 3) Załącznik nr 3 – rysunek w skali 1: 10 000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo”;
 - 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium;
- uwzględniające zmianę, o której mowa w §2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Henryk Lesiński

dr Aneta Wójcik-Tyżka


Radca Prawny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/132/2012
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 25 kwietnia 2012 roku

Prace nad zmianą Studium rozpoczęto w związku z podjęciem Uchwały Nr XLIV/297/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Krzyżowniki, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Bylin oraz Uchwały Nr VI/38/2011 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 marca 2011r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Krzyżowniki, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Bylin. Obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo przyjęte uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2001r. wymagało aktualizacji celem dostosowania do potrzeb i kierunków rozwoju Gminy Kleszczewo.

Zmianę Studium sporządzano w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118 poz. 1233).

Sporządzona zmiana Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy następujących działek ewidencyjnych:

- 1) 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3, 1, 7, 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo;
- 2) 71/1, 71/2, 27/1, 27/2, 28/2, 28/4, 25, 26 w obrębie Krzyżowniki;
- 3) 70/1, 70/2 w obrębie Markowice;
- 4) 19/5 w obrębie Śródka;
- 5) 110/1 w obrębie Krerowo;
- 6) 75/4 w obrębie Bylin.

Zmiana Studium dotycząca wyżej wymienionych działek nie zmienia w sposób zasadniczy podstawowych, głównych celów rozwojowych Gminy dotyczących gospodarki przestrzennej. Dotyczy wyznaczenia nowych terenów dla prowadzenia działalności

gospodarczej, co wpłynie korzystnie na rozwój gospodarczy gminy. Podjęcie uchwały o zmianie Studium otwiera możliwość uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo dla przedmiotowego obszaru.

Projekt zmiany Studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5-8 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 14.02.2012r do 15.03.2012r. projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu.

W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy


Henryk Lesiński

Załącznik Nr 4 do Nr XVIII/132/2012
 RADY GMINY KLESZCZEWO
 z dnia 25 kwietnia 2012 roku

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Gminy Kleszczewo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, uwagi nie wpłynęły.									

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY

Henryk Lesiński

