

UCHWAŁA Nr XXXI/230/2013
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 26 czerwca 2013r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Kleszczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/297/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Kleszczewo w miejscowościach Komorniki, Gowarzewo, Krzyżowniki, Tulce, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Zimin, Bylin oraz uchwałą nr XXV/188/2012 z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/297/2010 z dnia 09 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Komorniki, Gowarzewo, Krzyżowniki, Tulce, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Zimin, Bylin, Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.
2. Zmiana Studium obejmuje zasięgiem działki położone w:
 - a) Komornikach - o nr ewid. 85/3 i 93/15,
 - b) Gowarzewie – o nr ewid. 108/42, 106/1 i 106/2,
 - c) Tulcach – o nr ewid. 116/1, 113/2 oraz 110/4.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony wraz z rysunkami:
 - a) Ukształtowanie powierzchni terenu w skali 1: 25 000,
 - b) Tło przyrodnicze terenu gminy w skali 1: 50 000,
 - c) Synteza uwarunkowań z diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w skali 1: 25 000,
 - d) Infrastruktura techniczna – sieć gazownicza w skali 1: 25 000,
 - e) Infrastruktura techniczna – komunikacja w skali 1: 25 000,
 - f) Infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna w skali 1: 25 000,
 - g) Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa w skali 1: 25 000;
- 2) Załącznik nr 2 – tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek w skali 1: 10 000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo”;
- 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXI/230/2013
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 09 czerwca 2010r. uchwały Nr XLIV/297/2010 Rady Gminy Kleszczewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Kleszczewo w miejscowościach Komorniki, Gowarzewo, Krzyżowniki, Tulce, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Zimin, Bylin oraz uchwały nr XXV/188/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/297/2010 z dnia 09 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Komorniki, Gowarzewo, Krzyżowniki, Tulce, Markowice, Śródka, Krerowo, Kleszczewo, Zimin, Bylin. Przedmiotowa uchwała wprowadza zmiany w przeznaczeniu terenów położonych: w Komornikach - o nr ewid. 85/3 i 93/15, w Gowarzewie – o nr ewid. 108/42, 106/1 i 106/2 oraz w Tulcach – o nr ewid. 116/1, 113/2 oraz 110/4 i wyznacza nowe tereny mieszkaniowe.

W związku z art. 27, na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwaną dalej „upzp”, oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwaną dalej uuiś, Wójt Gminy Kleszczewo przeprowadził procedurę sporządzania studium.

Na etapie zbierania wniosków, od społeczności lokalnej wpłynęło jedno pismo, w którym wniesiono o wprowadzenia do studium i planów nowych terenów oraz wyznaczenie przebiegu nowych dróg, które odciążą ul. Siekierską oraz ruch kołowy w Gowarzewie. Ze względu na zakres zmiany Studium określony w uchwale Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010r. Nr XLIV/297/2010 do działek nr ewid. 108/42, 106/1 i 106/2 leżących w obrębie Gowarzewo, ewentualne ustalenia i propozycje przebiegu nowych dróg mogą zostać umieszczone tylko w odniesieniu do ww. działek. Wójt rozstrzygnął iż, propozycja zostanie wzięta pod uwagę przy opracowywaniu kolejnych zmian Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Organy i instytucje upoważnione do składania wniosków, zawiadomione o rozpoczęciu procedury planistycznej, również złożyły swoje wnioski, w sumie wpłynęły odpowiedzi od 15 instytucji i organów. Po opracowaniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wszczęto etap opiniowania i uzgadniania. Do urzędu wpłynęło w sumie 24 pisma opiniujące lub uzgadniające. Po wprowadzeniu do projektu studium nieznacznych zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, projekt uchwały skierowano, na podstawie art. 11 pkt 10 upzp., w terminie od 24 kwietnia do 24 maja 2013 r. do wyłożenia do publicznego wglądu. Ponadto, na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś społeczeństwo mogło się zapoznać z dokumentacją sprawy, a w tym i z projektem studium. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 14 maja br., uwagi przyjmowano do 17 czerwca 2013 r. O wyłożeniu do publicznego wglądu w ww. terminach, oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy ogłoszono w „Gazecie Wyborczej” w dniu 9 kwietnia 2013 r., a na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej zostało wywieszono obwieszczenie. W dyskusji publicznej wziął udział jeden z mieszkańców, jednak nie wniósł żadnych uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, nie wpłynęło żadne pismo związane z przedmiotowym projektem studium.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, został skierowany przez Wójta do przedstawienia Radzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński