

Uchwała Nr XXXIV/254/2013
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 października 2013r.

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej tereny położone w miejscowościach Kleszczewo i Tulce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz 645) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony wraz z rysunkami w skali 1: 25 000:
 - a) Ukształtowanie powierzchni terenu,
 - b) Tło przyrodnicze terenu gminy,
 - c) Synteza uwarunkowań z diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
 - d) Infrastruktura techniczna – sieć gazownicza,
 - e) Infrastruktura techniczna – komunikacja,
 - f) Infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna,
 - g) Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa;
- 2) Załącznik nr 2 – tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek w skali 1: 10 000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo”;
- 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium.

§ 3

Zmiana Studium obejmuje zasięgiem działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 15/46, 15/55, 15/24, 14 oraz części działki nr 13 w miejscowości Kleszczewo;
- 2) 5/19, 5/23, 56 oraz 57 w miejscowości Tulce.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIV/254/2013
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 października 2013r.

Prace nad zmianą Studium rozpoczęto w związku z podjęciem Uchwały Nr XX/146/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo oraz Uchwały Nr XXVIII/209/2013 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce. Obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo przyjęte uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2001r. z późn. zmianami wymagało aktualizacji celem dostosowania do potrzeb i kierunków rozwoju Gminy Kleszczewo.

Zmianę Studium sporządzano w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118 poz. 1233).

Sporządzona zmiana Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy następujących działek ewidencyjnych:

- 1) 15/46, 15/55, 15/24, 14 oraz części działki nr 13 w miejscowości Kleszczewo;
- 2) 5/19, 5/23, 56 oraz 57 w miejscowości Tulce.

Zmiana Studium dotycząca wyżej wymienionych działek nie zmienia w sposób zasadniczy podstawowych, głównych celów rozwojowych Gminy dotyczących gospodarki przestrzennej. Zmiana studium w głównej mierze sprowadza się do nadania nowego kierunku dla terenów znajdujących się w Kleszczewie oraz w Tulcach. W Kleszczewie nowa funkcja związana jest z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z towarzyszącymi usługami, z możliwością wykreowania nowych przestrzeni publicznych. Równocześnie dopuszcza się tam zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana dotyczy działek o nr 15/46, 15/55, 15/24, 14 oraz części działki nr 13.

Natomiast w miejscowości Tulce dla działek nr 5/19 i 5/23 zakłada się zmianę funkcji na funkcję usługową, która umożliwi prowadzenie na przedmiotowym terenie działalności handlowej. Dodatkowo dla działki o nr 57 ustala się zmianę funkcji terenu związaną z usługami, która umożliwi na przedmiotowym terenie prowadzenie działalności w zakresie oświaty oraz zdrowia. Dla działki nr 56 (dotychczas droga wojewódzka) zakłada się zmianę przeznaczenia związanego z pasem drogi gminnej.

Podjęcie uchwały o zmianie Studium otwiera możliwość uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo dla przedmiotowego obszaru.

Projekt zmiany Studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 - 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 4.09.2012 r. do 26.09.2012 r. projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu.

W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński