

UCHWAŁA NR XLII/307/2014
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działki położone w Kleszczewie , Tulcach , Gowarzewie i Komornikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą nr XXXVI/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r. ze zmianami dla terenów położonych w następujących miejscowościach:

1. Dla działek położonych w obrębie Komorniki o nr ewid. 85/3 i 93/15 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dla działek położonych w obrębie Gowarzewo o nr 108/42, 106/1 i 106/2 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dla działek położonych w obrębie Kleszczewo o nr 91/3 (część), 97/1 (część), 97/2 (część) 97/4 (część), 209, 103/29, 105/1, 112/23, 113/11, 118 (część) w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały.

4. Dla działki położonej w obrębie Tulce o nr 110/4 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem terenu wolnego od zabudowy wzdłuż rzeki Kopli.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 4 do uchwały.

5. Dla działki położonej w obrębie Gowarzewo o nr 494 w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem terenu wolnego od zabudowy wzdłuż rzeki Kopli.

Granice obszaru określa załącznik graficzny nr 5 do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XLIV/298/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010 r. w zakresie § 1 pkt 1-3 oraz 6-9.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLII/307/2014
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 czerwca 2014 r.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ze zmianami, teren działek objętych niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod teren rolny, za wyjątkiem działki o nr ewid. 110/4 w obrębie geodezyjnym Tulce, która przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą (2MJ), a w części pod teren rolny.

Dla działek objętych niniejszą uchwałą planuje się zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem zachowania terenu wolego od zabudowy wzdłuż istniejących cieków wodnych.

Uchwała zostaje podjęta na wnioski właścicieli terenów, które zostały pozytywnie rozpatrzone przez Radę Gminy Kleszczewo w czerwcu 2010 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński