

Uchwała Nr XLIV/320/2014
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 września 2014r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez
nieruchomość położoną w miejscowości Tulce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka geodezyjna nr 5/27, położoną w miejscowości Tulce, stanowiącą własność Gminy Kleszczewo na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki geodezyjne nr 5/19 i 5/23, położonych w miejscowości Tulce.

2. Służebność, o której mowa w pkt 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 7 m wzdłuż granicy z działkami geodezyjnymi nr 5/19 i 5/23, w obszarze zaznaczonym kolorem żółtym na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV/320/2014 Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 września 2014 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit..a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności wystąpili właściciele nieruchomości położonych w miejscowości Tulce, stanowiących działki o nr geodez. 5/19 i 5/23.

Możliwość obsługi komunikacyjnej dla w.wym. nieruchomości, poprzez działkę o nr geodez. 5/27, została przewidziana w uchwalonej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tulce.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński