

**UCHWAŁA NR XLV/331/2014
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2013r. Dz.U. poz. 594, 645, 1318 z 2014r. poz. 379 i poz. 1072), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 849), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2014r. (M.P. z dnia 27 sierpnia 2014r., poz. 718) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje :

§ 1.

Ustala się następujące roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, a garaże i budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 4,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do poboru podatków od 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady
Gminy


Henryk Lesiński

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/331/2014
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014R.

w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 849) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obwieszczeniem Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. ogłoszono w M.P. z dnia 27 sierpnia 2014r. poz. 718.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Henryk Lesiński

