

**Uchwała Nr II/7/2014**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 17 grudnia 2014 r.**

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez  
nieruchomość położoną w miejscowości Tulce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka geodezyjna nr 5/27, położoną w miejscowości Tulce, stanowiącą własność Gminy Kleszczewo na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki geodezyjne nr 5/19 i 5/23, położonych w miejscowości Tulce.

2. Służebność, o której mowa w pkt 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 12 m i długości 28 m wzdłuż granicy z działką geodezyjną nr 5/28, w obszarze zaznaczonym kolorem zielonym na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr II/7/2014 Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 17 grudnia 2014 r.**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit..a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przejazdu i przechodu na działce geodez. nr 5/27 położonej w Tulcach została ustanowiona uchwałą nr XLIV/320/2014 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2014 r. na rzecz właścicieli działek o nr geodez. 5/19 i 5/23. Z wnioskiem, tym razem o poszerzenie służebności, wystąpili ponownie właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr geodez. 5/19 i 5/23, położonych w miejscowości Tulce. Możliwość obsługi komunikacyjnej dla w.wym. nieruchomości, poprzez działkę o nr geodez. 5/27, została przewidziana w uchwalonej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tulce.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**