

**Protokół z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej
z dnia 13 lutego 2015r.**

Posiedzenie otworzył o godz. 8:30 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Jan Rajchelt, który powitał członków komisji.

W posiedzeniu udział wzięli:

Jan Rajchelt

Tadeusz Lammel

Maciej Szafrąński

Tomasz Maćkowiak

oraz

Aleksandra Sołtysiak – podinspektor ds. księgowości podatkowej

Irena Plebanek – Pawlak – podinspektor ds. wymiaru podatków

Przedmiot kontroli:

Kontrola wpływów podatkowych do budżetu gminy za 2014r.

Pani Sołtysiak w kwestii wpływów z tytułu podatku rolnego osób fizycznych w 2014r. przedstawiła następujące dane:

- zaległości na dzień 1 stycznia 2014r. wynosiły 8685,76zł (138 podatników),
- nadpłaty 533,02zł (139 podatników),
- wymiar wynosił 758.495zł, w tym odpisy 18.995zł (wynikające np. ze zmiany właściciela),
- zwroty 368zł,
- wpłaty z tytułu podatku rolnego od osób fizycznych na 31 grudnia 2014r. wyniosły 729.026,51zł w tym wpłaty zaległe 7.505,72zł,
- zaległości na koniec roku wynosiły 20.035,37zł (191 podatników), a nadpłaty 990,94zł (142 podatników).

Radny Szafrąński zapytał z czego wynikają zaewidencjonowane nadpłaty?

Pani Sołtysiak wyjaśniła, że do nadpłaty powstają np. w sytuacji kiedy ktoś sprzedał część gruntów, a reguluje dotychczasowe kwoty podatku.

Radny Szafrąński zapytał czy na 1 stycznia 2015r. stan zaległości wynosi 20.035,37zł?

Pani Sołtysiak potwierdziła.

Następnie Pani Sołtysiak przeszła do omawiania wpłat z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych. Pani Sołtysiak poinformowała, że zaległości na 1 stycznia 2014r. wynosiły 81.177,53zł tj. 217 podatników. Nadpłaty 430,74zł – 56 podatników. Wymiar 968.713zł, odpisy 15.118zł, zwroty 801,12zł, wpłaty 924.666,78zł w tym zaległe 30.541,68zł. Zaległości na koniec roku to kwota 112.433,27zł, a nadpłaty 2.022,34zł.

Radny Rajchelt zwrócił uwagę na wzrost zaległości.

Pani Sołtysiak wyjaśniła, że jeden z podatników zalegający od 2010r. na kwotę ok. 50.000zł w styczniu uregulował tą zaległość.

Radny Szafrąński stwierdził, że 245 zalegających w płatnościach podatników to dużo.

Pani Sołtysiak stwierdziła, że przytoczona powyżej wpłata 50.000zł to ok. 50% wszystkich zaległości.

Radny Szafrąński zapytał czy wśród wpłat dominują wpłaty ratalne czy raczej kwoty całościowe?

Pani Sołtysiak stwierdziła, że wpłaty są bardzo zróżnicowane.

Radny Szafrąński zapytał jaki jest procent skuteczności sołtysów w egzekwowaniu wpłat rat podatkowych?

Pani Sołtysiak uważa, że temat jest zróżnicowany w zależności od miejscowości. Gros mieszkańców Poklatek i Krerowa reguluje podatki u sołtysów, natomiast mieszkańcy Tulce wpłacają głównie na konto bankowe.

Radny Szafrąński zapytał ile z całej puli zaległości przekracza termin roku?

Pani Sołtysiak wyjaśniła, że wszystkie sprawy dotyczące zaległości starszych niż rok prowadzi urząd skarbowy.

Radny Szafrąński zapytał kiedy podatnikowi wysyłane jest upomnienie?

Pani Sołtysiak poinformowała, że upomnienie jest wysyłane po każdej nie uregulowanej racie.

Pani Sołtysiak dodała, że w 2014r. wysłano 548 upomnień i wystawiono 100 tytułów wykonawczych.

W kwestii podatku leśnego od osób fizycznych za 2014r. Pani Sołtysiak poinformowała, że wpłacono 217zł.

Radny Rajchelt zapytał ilu jest podatników podatku leśnego?

Pani Plebanek – Pawlak odpowiedziała, że podatek leśny dotyczy 21 osób fizycznych z których z płacenia podatku zwolnieni są właściciele lasów w wieku do 40 lat.

Radny Szafrąński zapytał czy podatek dotyczy też właścicieli parków?

Pani Plebanek – Pawlak poinformowała, że parki nie podlegają opodatkowaniu podatkiem leśnym.

Radny Rajchelt zapytał czy US prowadzący sprawę zaległości pobiera prowizję z tego tytułu.

Pani Sołtysiak potwierdziła.

W dalszej części posiedzenia Pani Sołtysiak przedstawiła następujące dane dotyczące podatku rolnego od osób prawnych:

- zaległości na początku 2014r. 236zł,
- nadpłaty 4zł,
- wymiar 264.725zł,
- odpisy 463zł,
- wpłaty 264.495zł,
- zaległości na koniec 2014r. wyniosły 4zł, a nadpłaty 5zł.

Kwoty dotyczące podatku od nieruchomości od osób prawnych prezentują się następująco:

- zaległości na początku 2014r. 30.604,40zł (5 podatników),
- nadpłaty na początek okresu 35,85zł,
- wymiar 2.010.018zł,
- odpisy 10.465zł,
- zwroty 1.140zł,
- wpłaty 2.014.058,97zł w tym zaległe 11.502zł,
- zaległości na koniec 2014r. 17.267,40zł (5 podatników), nadpłaty 64,82zł (8 podatników).

Pani Sołtysiak dodała, że wśród zaległości figurują trudne do ściągnięcia pozycje tj. hipoteka przymusowa na kwotę 6.915,60zł oraz prowadzona przez syndyka sprawa na kwotę 10.040,80zł.

W kwestii podatku leśnego od osób prawnych Pani Sołtysiak poinformowała, że w 2014r. wpłynęło 2.606zł z tego tytułu.

W dalszej części posiedzenia Pani Sołtysiak podała następujące dane dotyczące podatku od środków transportowych od osób fizycznych za 2014r.:

- zaległości na 1 stycznia 2014r. wynosiły 3.184,17zł (1 podatnik, którego sprawa prowadzona jest przez komornika sądowego),
- wymiar na 175.279zł (116 pojazdów),
- zwroty 417zł,
- wpłaty 174.279zł,
- zaległości 3.665,17zł (2 podatników), nadpłaty 2zł.

Radny Rajchelt zapytał skąd pochodzą dane dotyczące osób objętych tym obowiązkiem podatkowym?

Pani Sołtysiak poinformowała, że ewidencję prowadzi się w oparciu o dane przekazywane przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu, dotyczące osób które dokonały rejestracji pojazdów.

W kwestii podatków od środków transportowych od osób prawnych Pani Sołtysiak poinformowała, że zaległości na początek 2014r. wynosiły 1.485,90zł, wymiar 119.396zł, wpłaty 120.745,10zł w tym zaległe 1.485,90zł. Zaległości na koniec 2014r. wyniosły 765zł, a nadpłaty 628,20zł.

Pani Sołtysiak poinformowała, że nie ma zaległości wynikających z opłat z tytułu dzierżawy.

Radny Szafranski zapytał jakiego mienia dotyczą wpłaty z tytułu dzierżawy?

Pani Sołtysiak wyjaśniła, że jest to mienie gminy i mienie komunalne- grunty.

Następnie Pani Plebanek – Pawlak poinformowała, że stosowanie do art. 67a paragraf 1 ordynacji podatkowej, organ podatkowy na wniosek podatnika w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika może odroczyć termin płatności, rozłożyć zapłatę podatku na raty, odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowych oraz umorzyć w części lub całości zaległości podatkowe.

Pani Plebanek-Pawlak poinformowała, że w 2014r. nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych o odroczenie lub rozłożenie na raty, odroczenie zaległości lub rozłożenie na raty zaległości podatkowej. Wpłynęły natomiast dwa wnioski o umorzenie podatku.

Pozytywnie rozpatrzono wnioski o umorzenie podatku od nieruchomości na kwotę 786zł, oraz podatku rolnego na kwotę 564zł. Pierwszy wniosek pochodził od mieszkańca Krerowa, któremu umorzono 541zł podatku rolnego, drugi wniosek od mieszkańca Tulce - 23zł podatku rolnego i 786zł podatku od nieruchomości.

Radny Rajchelt zapytał jak kształtuje się ilość wniosków w stosunku do lat ubiegłych?

Pani Plebanek - Pawlak stwierdziła, że w 2014r. wniosków było zdecydowanie mniej niż w latach wcześniejszych. Osoby prawne wniosków nie złożyły.

W dalszej części posiedzenia radni dokonali analizy skutków obniżenia górnych stawek podatkowych wynikających z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o podatku rolnym, do poziomu określonego w uchwale nr XXXV/257/2013 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 28 listopada 2013r w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na obszarze gminy. Pani Plebanek – Pawlak poinformowała, że stawkę przyjmowaną do obliczania podatku rolnego w wysokości 69,28zł (średnia cena skupu jednego kwintala żyta ogłoszona przez Prezesa GUS), obniżono do poziomu 52zł i stąd następujące skutki finansowe:

- podatek rolny od osób fizycznych 245.933,10zł,
- podatek rolny od osób prawnych 141.849,34zł.

Pani Plebanek – Pawlak wyjaśniła, że rolnicy płacą podatek odpowiadający wartości 2,5 kwintala żyta z jednego hektara przeliczeniowego. Mniejsza stawka gminna w stosunku do stawki GUS powoduje kwotę mniejszą o 43,20zł z 1 hektara przeliczeniowego. Przy działkach mniejszych niż jeden hektar przyjmuje się przelicznik 5 kwintali żyta. W związku z czym różnica w obliczeniach: $52 * 5q = 260zł$ i $69,28 * 5q = 346,40zł$ wynosi 86,40zł na jeden hektar fizyczny.

Pani Plebanek – Pawlak poinformowała, że na mocy uchwały nr XXXV/258/2013 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Rada Gminy obniżyła stawki podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych z 0,46zł do 0,24zł od 1m² powierzchni. W kategorii budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka maksymalna 23,03zł zmieniona została na 21,69zł od 1m² powierzchni użytkowej. W pozycji garaże i budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka maksymalna 7,73zł obniżona została do kwoty 4,12zł od 1m² powierzchni użytkowej. Skutki poniższych obniżek przedstawiały się następująco:

- osoby prawne 55.416,79zł,

- osoby fizyczne 263.969,72zł.

W związku z brakiem dalszych pytań, po przeprowadzonej kontroli przedłożonej Komisji dokumentacji Przewodniczący Rajchelt zakończył posiedzenie o godz. 10:00.

Protokołowała:

Magdalena Rakszawska

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący Komisji

Jan Rajchelt

Członkowie:

Tadeusz Lammel

Maciej Szafrński

Tomasz Maćkowiak