

UCHWAŁA Nr VII/41/2015
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27maja 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Szewce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Szewce, zapisanej w KW 17688, stanowiącej działkę gruntu w obrębie geodezyjnym Gowarzewo o nr geod. 367/4 i pow. 0,0300 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały nr Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 maja 2015 r.

Do Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy w Kleszczewie wpłynął wniosek państwa Marii Chałas Kościńskiej i Krystiana Kościńskiego o zbycie gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr geod. 367/4 o powierzchni 300 m², obręb Gowarzewo, położoną w miejscowości Szewce przy ul. Topolowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr geod. 368/1, będącej własnością wnioskodawców.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zasadą jest, że zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

W związku z tym, że ww. działka gminna przylega także do innych nieruchomości stanowiących działki nr geod. 367/5 i 367/6, obręb Gowarzewo, które są działkami prywatnymi, podjęto czynności zmierzające do ewentualnej sprzedaży gminnej działki nr geod. 367/4 w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tak aby każdy z nich miał prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w rejonie ulicy Topolowej nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 1MJ/MZ i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Działka ta z uwagi na małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży. Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości Rady Gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.