

**Protokół**  
**X Sesji Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 30 września 2015r.**

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 16:00 Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Jarosław Bytniewski, który stwierdził, że sesja jest prawomocna ze względu na quorum.

W sesji udział wzięli radni:

Regina Batycka

Marek Borowczyk

Jarosław Bytniewski

Tadeusz Lammel

Marek Maciejewski

Tomasz Maćkowiak

Donata Michałowska

Magda Rachtan - Małycha

Jan Rajchelt

Maciej Szafranski

Łukasz Szymczak

Łukasz Wawrzyniak

Jakub Żołądek

oraz sołtysi:

Jolanta Fludra

Bożena Karolczak

Czesław Książkiewicz

Stanisław Lesiński

Jan Mąderek

Halina Michalak – Szczepaniak

Eugeniusz Nowicki

Ferdynand Nowicki

Mirosława Rutkowska

Paweł Doba

Mieczysław Tomkowiak

a także:

Bogdan Kemnitz - Wójt Gminy

Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Mirosława Nowak - Skarbnik Gminy

Sergiusz Foltynowicz – radca prawny

Przewodniczący poinformował, że wszyscy radni otrzymali porządek obrad wcześniej i nie ma propozycji wprowadzenia do niego zmian. W związku z powyższym zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

**W chwili głosowania na sali obecnych było 13 radnych.**

**Za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 radnych.**

**Przeciw głosowało 0 radnych.**

**Od głosu wstrzymało się 0 radnych.**

**Porządek obrad przedstawiał się następująco:**

1. Otwarcie.
2. Interpelacje radnych.
3. Przyjęcie protokołu z obrad z poprzedniej Sesji.
4. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na ostatniej Sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami

komunikacji gminnej.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przepisów porządkowych w komunikacji gminnej.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015r.

8. Wykonanie budżetu gminy za I półrocze 2015r.

9. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

10. Zapytania i wolne wnioski.

11. Zakończenie.

#### **Ad. 2 porządku posiedzenia**

Radni nie zgłosili interpelacji.

#### **Ad. 3 porządku posiedzenia**

Przewodniczący obrad poinformował, że do protokołu żaden z radnych nie zgłosił uwag. W związku z powyższym członkowie Rady przeszli do głosowania nad jego przyjęciem.

**W chwili głosowania na sali obecnych było 13 radnych.**

**Za przyjęciem protokołu głosowało 12 radnych.**

**Przeciw przyjęciu protokołu głosowało 0 radnych.**

**Od głosu wstrzymał się 1 radny.**

#### **Ad. 4 porządku posiedzenia**

Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych podczas IX Sesji Rady Gminy przedstawiła Pani Sekretarz i stanowi ono załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 5 porządku posiedzenia**

Projekt Uchwały Nr X/59/2015 w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji gminnej przedstawiła Pani Sekretarz. Projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń komisji.

Radni nie mieli pytań, w związku z powyższym Przewodniczący przeszedł do głosowania projektu uchwały.

**W chwili głosowania na sali obecnych było 13 radnych.**

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych.**

**Przeciw głosowało 0 radnych.**

**Od głosu wstrzymało się 0 radnych.**

Uchwała Nr X/59/2015 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 6 porządku posiedzenia**

Projekt Uchwały Nr X/60/2015 w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przepisów porządkowych w komunikacji gminnej przedstawiła Pani Sekretarz. Projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń komisji.

Radni nie mieli pytań, w związku z powyższym Przewodniczący przeszedł do głosowania projektu uchwały.

**W chwili głosowania na sali obecnych było 13 radnych.**

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych.**

**Przeciw głosowało 0 radnych.**

**Od głosu wstrzymało się 0 radnych.**

Uchwała Nr X/60/2015 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 7 porządku posiedzenia**

Projekt Uchwały Nr X/61/2015 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015r. przedstawiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik poinformowała, że radni otrzymali nowy projekt

uchwały, w którym uwzględnione zostały zmiany w funduszu sołeckim. Projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas posiedzeń komisji.

Radni nie mieli pytań, w związku z powyższym Przewodniczący przeszedł do głosowania projektu uchwały.

**W chwili głosowania na sali obecnych było 13 radnych.**

**Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych.**

**Przeciw głosowało 0 radnych.**

**Od głosu wstrzymało się 0 radnych.**

Uchwała Nr X/61/2015 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 8 porządku posiedzenia**

Wykonanie budżetu gminy za I półrocze 2015r. przedstawiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik szczegółowo omówiła następujące dokumenty z wykonania budżetu gminy:

- Ø informacje z wykonania budżetu gminy na dzień 30.06.2015r. - część tabelaryczna,
- Ø informacje z przebiegu wykonania budżetu Gminy Kleszczewo na dzień 30.06.2015r. - część opisowa,
- Ø kształtowanie się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo za I półrocze 2015r. - część tabelaryczna,
- Ø informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo za I półrocze 2015r. - część opisowa.

Radni nie mieli żadnych pytań, ani uwag do przedstawionego materiału.

#### **Ad. 9 porządku posiedzenia**

Pan Wójt przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej:

**3.09.2015r.** – w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego podpisana została umowa zapewniająca wsparcie funkcjonowania LGD „Trakt Piastów” w okresie przejściowym (150.000zł na część administracyjną),

**23.09.2015r.**- Posiedzenie Zarządu LGD "Trakt Piastów", podczas którego zapadły decyzje w sprawie składek członkowskich skalkulowanych w sposób umożliwiający pokrycie kosztów funkcjonowania Stowarzyszenia w II półroczu przyszłego roku. Gminy pokryją koszty funkcjonowania biura LGD w dotychczasowym zakresie, natomiast w przyszłości konieczne może okazać się zaciągnięcie kredytu na prefinansowanie kosztów bieżącej działalności do czasu spływu środków na pokrycie kosztów obsługi administracyjnej programów unijnych. Zgodnie w wytycznymi, Stowarzyszenie o zasięgu terytorialnym liczącym 100.000 do 150.000 mieszkańców musi zatrudniać w swoim biurze 5 osób. Dla LGD przewidziano na ten cel 2,5 mln zł, a kwota na wszystkie pozostałe programy to ok. 13 mln zł - z czego ok. 6,5 mln zł z przeznaczeniem na rozwój przedsiębiorczości, a ok. 5,5 mln zł to środki, z których mogą skorzystać samorządy gmin, tj 9 gmin. Wójt podkreślił, że Stowarzyszenie zamierza sięgać również po środki z innych źródeł - poza unijnymi,

**24.09.2015r.** – konsultacja Lokalnej Strategii Rozwoju w O.K. w Kleszczewie. Wójt zwrócił uwagę na duże koszty obsługi przewidywanych programów. Środki programu są nieproporcjonalnie niskie do kosztów obsługi i nie odpowiadają oczekiwaniom gmin.

**18.09.2015r.** Zgromadzenie ZM GOAP, podczas którego omówiona została sytuacja zaistniała w wyniku rezygnacji złożonej przez dotychczasowych członków Zarządu.

**21.09.2015r.** – powołanie nowego Zarządu ZM GOAP w składzie Arkadiusz Stasica - Przewodniczący, Ewa Jedlikowska - członek Zarządu. Wójt poinformował, że przy obecnych cenach i kosztach (odbiór i sortowanie) sytuacja finansowa Związku powinna zostać unormowana do końca przyszłego roku - przy czym nie przewiduje się podwyżek cen,

**26.09.2015r.** – Jubileusz 15-lecia istnienia zespołu "Kleszczewianki".

Pan Wójt poinformował o następujących inwestycjach w toku na terenie gminy:

- budowa chodnika w Poklatkach,

- budowa kanalizacji w Tulcach,
  - realizacja Projektu "Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Kleszczewo".
- Wójt dodał, że OSP Kleszczewo otrzymało nowy samochód ratowniczo - gaśniczy.

Pan Wójt poinformował także, że z dniem 1 października 2015r. nowym Komendantem Komisariatu Policji w Swarzędzu zostanie podkom. Eugeniusz Sierański.

Pan Wójt dodał, że 4 października odbędzie się otwarcie schroniska dla zwierząt w Skałowie.

Pozytywny przebieg miały negocjacje z Aquanetem w sprawie kanalizacji w Tulcach, gdzie Zarząd tej firmy zaakceptował warunki gminy w zakresie realizacji wspólnego przedsięwzięcia. Obecnie trwa przygotowywanie projektu umowy, a wykonanie prac planuje się w przyszłym roku.

#### **Ad. 10 porządku posiedzenia**

Przewodniczący obrad udzielił głosu przedstawicielowi Stowarzyszenia "Teraz Tulce" Panu Jędrzejowi Janiakowi, który zgłosił wniosek o dopisanie do porządku obrad następnej Sesji Rady Gminy sprawy wydzielenia budżetu obywatelskiego w wysokości 1% budżetu gminy na 2016r.

Pani Skarbnik zapytała czy wnioskodawca ma na myśli 1% wydatków czy dochodów gminy, jeśli dochodów to bieżących czy majątkowych? Pani Skarbnik zasugerowała zapoznanie się z uchwałą Rady Gminy Kleszczewo, która reguluje tryb składania wniosków do projektu budżetu.

Pan Janiak wyjaśnił, że wniosek dotyczy 1% całkowitych dochodów gminy tj. ok. 290tyszł.

Sołtys Śródki Pani Jolanta Fludra stwierdziła, że ewentualne ustanowienie budżetu obywatelskiego nie może odbyć się kosztem funduszu sołeckiego, gdyż małe miejscowości byłyby w tym przypadku bez szans.

Pan Wójt wyjaśnił, że budżet obywatelski funkcjonuje w Gminie Kleszczewo od 25 lat, tyle że określany jest mianem funduszu sołeckiego. Kiedy fundusz sołecki rozwinął się na wsiach wtedy miasta wprowadziły budżety obywatelskie, a w obu przypadkach to przedstawiciele mieszkańców decydują na co środki są wydatkowane. Pan Wójt dodał, że różnica między dochodami, a wydatkami bieżącymi budżetu Gminy Kleszczewo to ok. 600 tys. zł, a na przedsięwzięcia realizowane w ramach funduszu sołeckiego przeznacza się ok. 220tyszł.

Następnie głos zabrał Pan Jan Paprzycki, który jako mieszkaniec Tulce i właściciel nieruchomości w Gowarzewie wnioskuje o zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Pan Paprzycki uważa, że zapisy obecnie obowiązującego Planu rodzą problemy urbanistyczne, a obiekty w zabudowie szeregowej stawiane są w oderwaniu od innej infrastruktury. Plan zdaniem Pana Paprzyckiego nie spełnia aktualnych wymogów prawa, co rodzi konieczność jego zmiany dla terenu całej gminy.

Pan Wójt podkreślił, że obowiązujący Plan jest zgodny z prawem, a powstająca zabudowa jest taka na jaką jego zapisy pozwalają. Dopuszczanie przez Plan pewnych rozwiązań jest też ściśle powiązane z ceną danej działki. Istotną rolę, zdaniem Wójta, w kwestii dostosowania projektów deweloperów do istniejącej zabudowy spełnia instytucja, która wydaje pozwolenia na budowę. Trwają obecnie rozmowy z radcami prawnymi, w celu przygotowania wystąpienia do Starostwa odnośnie pełnego wykorzystania zapisów planu zagospodarowania gminy i przepisów wyższej rangi w celu ograniczenia niedogodności dla mieszkańców już istniejącej zabudowy z tytułu inwestycji realizowanych w jej obrębie przez deweloperów.

Pan Paprzycki stwierdził, że istniejący Plan na wszystko pozwala, a ceny gruntów dla których przewidziano zabudowę rezydencjonalną z reguły są niższe, prawidłowość ta jednak na terenie Gminy Kleszczewo nie działa.

Pan Wójt nie zgadza się z przedmówcą co do czynników od których zależą ceny działek i popyt na nie. Podzielił pogląd, że uciążliwością może być zbyt intensywna zabudowa, natomiast sam wygląd danego osiedla jest kwestią względną.

Radny Szafrąński zapytał czy problemem jest zmiana Planu zakładająca przekształcenie terenów przewidzianych pod zabudowę jednorodziną na zabudowę szeregową jednorodziną?

Pan Wójt wyjaśnił, że decyzje o zmianie MPZP wymagają czasu i niekoniecznie doszłoby do ich sfinalizowania przed zabudowaniem danego terenu. Poza tym zmiany Planu to wysokie koszty dla gminy.

Radny Rajchelt zapytał czego Pan Paprzycki obawia się w związku z istniejącą i powstającą zabudową? Czy problemem jest wygląd osiedli czy też ceny nieruchomości?

Pan Paprzycki stwierdził, że "uroda" osiedli to rzecz względna, problemu nie stanowią też ceny gruntów, natomiast infrastruktura drogowa i kanalizacyjna nie jest przystosowana do tyłu osiedli - za przykład podając ilość samochodów parkujących na osiedlach w Tulcach.

Radny Maciejewski uważa, że sednem sprawy jest świadome dokonywanie zakupów nieruchomości, aby nie dochodziło do sytuacji w których tak jak np. w Tulcach części mieszkańców przyszłolnego osiedla przeszkadza dzwoniący co 45 minut dzwonek szkolny. Radny dodał, że "szeregowce" w Tulcach mają po dwa miejsca parkingowe - to zwykle wystarczy. Jest ciasno, ale każdy wiedział co kupuje.

Pan Paprzycki stwierdził, że tulecka zabudowa ma sens, ale w innych lokalizacjach pojedyncze budynki są w stosunku do istniejącej wcześniej zabudowy dobrane nietrafnie.

Pan Wójt podkreślił, że Gmina Kleszczewo jest jedną z niewielu gmin w kraju, które poprzez MPZP mają rozwiązany problem planistyczny i jest to bardzo dobre rozwiązanie.

W dalszej części posiedzenia Radny Szymczak zapytał czy w wyniku rozmów z firmą Aquanet podniesiona została umowna ilość odprowadzanych ścieków?

Pan Wójt poinformował, że będzie to ilość jaką gmina pierwotnie deklarowała, a dodatkowy zakres prac wykona Aquanet.

#### **Ad.11 porządku posiedzenia**

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący obrad podziękował wszystkim za przybycie i zamknął obrady sesji o godzinie 17:30.

Protokołowała:  
Magdalena Rakszawska

**za zgodność z przebiegiem obrad  
Przewodniczący obrad**

**Jarosław Bytniewski**