

UCHWAŁA Nr XV/110/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami), art. 9 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001r. z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana studium obejmuje części obrębów: Tulcach, Gowarzewie, Kleszczewie, Komornikach, Krzyżownikach, Śródce i Nagradowicach.
3. Obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym mowa w ust. 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały :
 - załącznik nr 1A i 1B dla obrębu Gowarzewo,
 - załącznik nr 2 dla obrębu Kleszczewo,
 - załącznik nr 3 dla obrębu Komorniki,
 - załącznik nr 4 dla obrębu Krzyżowniki,
 - załącznik nr 5 dla obrębu Śródka,
 - załącznik nr 6 dla obrębu Tulce.
4. Dopuszcza się realizację zmiany Studium w odrębnych postępowaniach dla poszczególnych obrębów lub ich części.

§ 2

Ustalenia studium powinny być zgodne z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/110/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 24 lutego 2016 r.

Zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 cytowanej ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i studium.

Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę Nr XV/109/2016 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo i uznała studium za nieaktualne. Zgodnie z powyższym należało podjąć działania, mające na celu uaktualnienie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w zakresie dostosowania do nowych przepisów, weryfikacji niezgodności graficznych, wynikających z nieaktualności podkładów mapowych, weryfikacji infrastruktury technicznej, uaktualnienia listy zabytków ujętych w ewidencji i rejestrze, a także uwzględnienie zasadnych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenów działalności i aktywizacji gospodarczej oraz usług, zgodnie z wynikami analizy.

Rada gminy podjęła działania, o których mowa w art. 27 cytowanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński