

UCHWAŁA Nr XV/111/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Gowarzewie, Kleszczewie, Komornikach, Krzyżownikach, Śródce, Nagradowicach i Tulcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r . o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

§ 2

2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - załącznik nr 1a i 1b dla obrębu Gowarzewo,
 - załącznik nr 2 dla obrębu Kleszczewo,
 - załącznik nr 3a i 3b dla obrębu Komorniki,
 - załącznik nr 4 dla obrębu Krzyżowniki,
 - załącznik nr 5 dla obrębu Śródka,
 - załącznik nr 6 dla obrębu Nagradowice,
 - załącznik nr 7a i 7b dla obrębu Tulce.
3. Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych obrębów lub ich części.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/111/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 24 lutego 2016 r.

Zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 cytowanej ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i studium.

Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę Nr XV/109/2016 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo i uznała plany za nieaktualne.

Zgodnie z powyższym należało podjąć działania, mające na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo z 2005r., dla wytypowanych terenów, uwzględniając zasadne wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenów działalności i aktywizacji gospodarczej oraz usług, zgodnie z wynikami analizy.

Rada gminy podjęła działania, o których mowa w art. 27 cytowanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński