

UCHWAŁA XVI/121/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Bylinie, Gowarzewie i Krzyżownikach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 9 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

1. Obszar objęty zmianą studium, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - załącznik nr 1 dla obrębu Bylin,
 - załącznik nr 2A dla obrębu Gowarzewo,
 - załącznik nr 2B dla obrębu Gowarzewo,
 - załącznik nr 2C dla obrębu Gowarzewo,
 - załącznik nr 3 dla obrębu Krzyżowniki.
2. Opracowanie i uchwalenie zmian studium może następować odrębnie dla poszczególnych obrębów lub ich części.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/121/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 22 marca 2016 r.

Zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 cytowanej ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i studium.

Rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i uznała je za nieaktualne. Zgodnie z powyższym należało podjąć działania, mające na celu uaktualnienie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w zakresie dostosowania do nowych przepisów, weryfikacji niezgodności graficznych, wynikających z nieaktualności podkładów mapowych, weryfikacji infrastruktury technicznej, uaktualnienia listy zabytków ujętych w ewidencji i rejestrze, a także uwzględnienie zasadnych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenów działalności i aktywizacji gospodarczej oraz usług, zgodnie z wynikami analizy.

Rada gminy podjęła działania, o których mowa w art. 27 cytowanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.