

**Protokół z posiedzenia  
Komisji Rewizyjnej  
z dnia 8 czerwca 2016r.**

Posiedzenie otworzył o godz. 8:30 Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Pan Jan Rajchelt, który powitał członków komisji. W posiedzeniu udział wzięli:

Jan Rajchelt

Tomasz Maćkowiak

Maciej Szafrński

Tadeusz Lammel

oraz

Mirosława Nowak – Skarbnik Gminy

Agnieszka Kubiak – Pakulska — Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

**Przedmiot posiedzenia: Kontrola sprzedaży majątku gminnego w 2015r., inwentaryzacja obiektów, gruntów i innych nieruchomości.**

Pani Skarbnik poinformowała, że w roku ubiegłym - 2015 nie został sprzedany żaden teren ani obiekt należący do majątku gminy. Pani Skarbnik powiedziała, że były ogłaszane przetargi na sprzedaż gminnych gruntów ale bezskutecznie, jak podkreśliła wszelkich dokładnych informacji co do ogłoszonych przetargów udzieli Pani Kubiak – Pakulska.

Pani Kierownik poinformowała, że zgodnie z procedurami aby dany grunt sprzedać musi zostać ogłoszony przetarg. Są dwa sposoby przetargu. Jedna z opcji jest taka, że to zainteresowana osoba występuje do urzędu, a druga to sam urząd inicjuje propozycję przetargową. Jak zaznaczyła w pierwszej kolejności rzeczoznawca musi wycenić daną nieruchomość- operat szacunkowy i na tej podstawie ogłoszona zostaje cena wywoławcza. Zarządzeniem Wójta informacja o organizowanym przetargu musi być dostępna przez 7 tygodni. Informacje te są dostępne na stronach internetowych urzędu oraz na [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Pan Rajchelt zadał pytanie czy gdzieś jeszcze są publikowane ogłoszenia dotyczące sprzedaży gruntów gminnych. Pani Kierownik poinformowała, że w latach ubiegłych takie informacje były też umieszczane w Gazecie Wyborczej.

Pani Kubiak – Pakulska poinformowała, że chętny chcący wziąć udział w procedurach przetargowych zobowiązani są do uiszczenia w odpowiednim terminie wadium, które w przypadku nie wygrania w przetargu zostaje oddane, a w przypadku wygranej wartość wadium wliczone jest na poczet zakupu. Jak zaznaczyła licytacja ma formę ustną, a podawane ceny są cenami netto.

Pan Rajchelt zapytał czy to wymóg, że ceny podawane są w wartości netto.

Pani Kierownik poinformowała, że takie są wymogi i cena podawana jest w wartości netto o czym uczestnicy przetargu są informowani, a przetarg ma formę ustną - licytacja. Pani Kierownik poinformowała, że ostatecznie uzyskana cena jest trzy razy wywoływana. W przypadku gdy w przetargu startuje tylko jedna osoba nie może nabyć danej nieruchomości za cenę wywoławczą, musi ona być wyższa o kwotę postąpienia

Pani Skarbnik poinformowała, że w przypadku gdy licytujący nie zdecyduje się na zakup wylicytowanej przez siebie nieruchomości wówczas wpłacone wadium mu przepada.

Pani Skarbnik poinformowała, że w wyniku organizowanych przetargów ustnych istnieje większa szansa uzyskania wyższej ceny niż w przypadku przetargu ofertowego.

Pani Kierownik powiedziała, że na chwilę obecną gmina posiada trzy tereny do sprzedaży, dwa z nich stara się sprzedać. Pierwszy teren to teren znajdujący się w Krzyżownikach, drugi to teren w Tulcach przy ul. Łąkowej. Trzeci teren w Szewcach w związku z wycofaniem się chętnego z kupna i w związku z małą powierzchnią działki zostanie najprawdopodobniej przekształcony w plac zabaw. Pani Kubiak – Pakulska dodała, że na tej działce będzie konieczna weryfikacja granic w związku z rozbieżnościami między dokumentacją, a stanem faktycznym.

Pan Szafranski zadał pytanie ile było przetargów na tereny znajdujące się w Krzyżownikach. Pani Kubiak - Pakulska poinformowała, że próby sprzedaży tych gruntów trwają już od wielu lat. Jak podkreśliła w roku 2012 działka ta została podzielona na mniejsze, ale i to nie przyniosło oczekiwanych korzyści, za dwa miesiące będzie kolejny przetarg i są w chwili obecnej chętnie dwie firmy.

Pan Szafranski poprosił o przedstawienie dokładniejszej lokalizacji gruntu w Krzyżownikach i uzbrojenia terenu.

Pani Kierownik poinformowała, że woda do terenu działki jest doprowadzona, a problemem jest brak prądu, ale o to przyłączy już Urząd wystąpił. Pani Kierownik dodała, że do tego terenu prowadzi droga gruntowa.

Pan Szafranski wyraził swoje zdanie, że brak możliwości dojazdu drogą asfaltową do tego terenu może być powodem małej atrakcyjności tych terenów.

Pani Kierownik poinformowała, że trwały przymiarki by drogę tą wykonać ale ze względu na koszty i brak pewności co do szybkiego zbycia tego terenu tematu nie podjęto. Stanowisko w sprawie budowy drogi jest takie, że jeśli ktoś kupi te działki i zacznie na nich coś budować wówczas ta droga będzie wykonana.

Pan Szafranski poprosił o podanie ilości już odbytych przetargów dla tego terenu. Pani Kubiak – Pakulska poinformowała, że do tej pory odbyło się 8 przetargów, w których nie udało się sprzedać tego terenu.

Pani Kierownik poinformowała, że w tym roku – 2016 udało się sprzedać dwie działki z terenu Tulec – ul. Łąkowa, dodając, że zgodnie z najnowszą wyceną w związku ze sprzedażą tych działek wzrosła wartość pozostałych.

Pan Szafranski zadał pytanie czy działki np. w Krzyżownikach będą sprzedawane na zasadzie umowy kupna sprzedaży. Pani Skarbnik poinformowała, że jest to forma aktu notarialnego.

Pan Szafranski spytał się czy nie lepiej spróbować sprzedać te działki na zasadzie sprzedaży z kredytem od sprzedającego, jak zaznaczył to rozwiązanie może stać się bardziej atrakcyjne dla przyszłych inwestorów.

Pani Skarbnik poinformowała, że kilka lat temu na takiej zasadzie zostały sprzedane mieszkania należące do gminy. Pani Skarbnik wyraziła swoją obawę co do możliwości ściągania regularnego należności przez gminę od takich osób. Pan Szafranski zaznaczył, że inwestorowi nie opłaca się nie płacić gminie w terminie gdyż w takim rozwiązaniu grunt przechodzi na własność inwestora dopiero po spłacie całego zadłużenia.

Pan Szafrński poprosił o przedstawienie szczegółowej dokumentacji dotyczącej gruntów przeznaczonych do sprzedaży. Dokumentacja została przekazana do wglądu.

Pan Rajchelt zapytał ile przetargów w 2015r. było na teren przy ulicy Łąkowej. Pani Kierownik odpowiedziała, że w 2015r. były 2 przetargi, tyle samo w ubiegłym roku było przetargów na teren znajdujący się w Krzyżownikach.

Pani Skarbnik poinformowała, że co roku majątek gminy jest inwentaryzowany by jak podkreśliła była świadomość bieżącego stanu mienia Gminy, a na Krzyżowniki, prowadzona jest również inwentaryzacja każdej z działek należących do gminy. W takim zestawieniu są dane dotyczące położenia, powierzchni, rodzaju gruntu itd.

Pan Szafrński zadał pytanie czy w sytuacji gdy Gmina przejmie drogę to wówczas to jest wciągane do stanu majątkowego gminy. Pani Skarbnik poinformowała, że tak.

Pan Szafrński zapytał ile jest wniosków o przejęcie dróg przez gminę.

Pani Kubiak – Pakulska poinformowała, że są 2 wnioski o przejęcie drogi przez gminę.

Pani Skarbnik poinformowała, że co roku odbywa się inwentaryzacja np. materiałów budowlanych, które są zmagazynowane na bazie Zakładu Komunalnego, inwentaryzacja kasy, materiałów biurowych. Pani Skarbnik zaznaczyła, że w ciągu roku również odbywa się inwentaryzacja kasy co pozwala mieć pewność, że w finansach wszystko się zgadza zwłaszcza, że w kasie wypłacane są pieniądze w różnych sprawach.

Pan Lammel zapytał, czy kasa w Urzędzie wypłaca pieniądze również z programu 500+. Pani Skarbnik odpowiedziała, że w kasie w Urzędzie również można zrealizować wypłatę z tego programu.

Po zapoznaniu się z materiałem przedstawionym przez Panią Kierownik i Panią Skarbnik i w związku z brakiem dalszych pytań przewodniczący Komisji Rewizyjnej o godzinie 09:50 zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Protokołowała:  
Joanna Jankowiak

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący Komisji: Jan Rajchelt .....

Członkowie: Tomasz Maćkowiak .....

Maciej Szafrński .....

Tadeusz Lamel .....