



**CZĘŚĆ II SIWZ
WZÓR UMOWY**

UMOWA NR : 272/...../2017

Zawarta w dniu 2017 r. w Kleszczewie pomiędzy

Gminą Kleszczewo z siedzibą w Kleszczewie ul . Poznańska 4 ,

reprezentowaną przez Wójta Gminy

Bogdana Kemnitz,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP....., REGON.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą ,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej progów unijnych, - art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **„Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kleszczewo obejmująca 7 zadań w miejscowościach Kleszczewo, Tulce, Zimin, Nagradowice, Szewce i Krerowo-Część”** zgodnie z przyjętą Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) dokumentacja projektowa wykonawcza (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) przedmiar robót (załącznik nr 3 do umowy),
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4 do umowy),
 - 5) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 5 do umowy).
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 od 1-5, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:



- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 30 czerwca 2017 r.
 - c) zakończenie wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 pkt b - d nastąpi do dnia 15 lipca 2017 r.
2. Za zakończenie wykonania całego przedmiotu umowy uznaje się podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót obejmującego wszystkie czynności, które w ramach niniejszej Umowy ciążą na Wykonawcy, a w szczególności:
- a) wykonanie robót budowlanych i innych czynności związanych z budową oświetlenia ulicznego wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wykonanych robót budowlanych,
 - c) przedłożenie pełnej dokumentacji powykonawczej (*m. innymi dokumentacji geodezyjnej, pomiarowej, protokół odbioru technicznego i inne*), bezwzględnie koniecznej w celu uruchomienia i oddania w użytkowanie, zachowaniem warunków określonych z decyzjach pozwolenia na budowę dla poszczególnych zadań.
 - d) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych i uzupełniających /z wcześniejszą ich akceptacją przez Zamawiającego/ Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej również wcześniej zaakceptowany kosztorys na przedmiotowe roboty. Dokument ten musi być sporządzony przez kierownika budowy i przez niego podpisany ponadto opatrzony podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej do jego reprezentowania.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - b) powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) obsługa geodezyjna ,
 - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją wykonaną przez uprawnionego geodetę;
 - d) należyte zabezpieczenie i (lub) wyгородzenie terenu robót;
 - e) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;



- f) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), posiadania i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu,
- g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- h) jako wytwarzającego odpady –przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
 - 2) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2012r., poz. 21 z późniejszymi zmianami)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- j) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- m) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- n) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- o) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- p) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- q) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze a także aprobat technicznych użytych materiałów i urządzeń ;



- r) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - s) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - t) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - u) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.**
 - 1) zmiana którejkolwiek z osób, podanej w wykazie osób realizujących inwestycję, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, i o których mowa wyżej w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;
 - v) wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
 - w) działanie Kierownika budowy (robót) w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
2. Wykonawca w wyznaczonym terminie przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 160.000 zł. Wykonawca zobowiązany będzie utrzymać wyżej wymieniony poziom ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do dnia końcowego realizacji umowy (oryginał – do wglądu oraz kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem).

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto (słownie:00/100 zł netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% to jest złotych. Łącznie wynagrodzenie brutto wyniesie : złotych (słownie: 00/100 zł brutto).**
2. Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w 2 transzach:
 - a) I transza o wartości równej 90% wynagrodzenia całkowitego tj. zł brutto



- (słownie: 00/100 złotych) po wykonaniu robót budowlanych określonych w przedmiocie umowy
- b) II transza w wartości równej 10% wynagrodzenia całkowitego tj. zł brutto (słownie: 00/100 złotych) po wykonaniu czynności, o których mowa w §2 ust. 2 pkt b-d umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane roboty, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy zatwierdzonego przez obydwie Strony umowy.
 5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem bezusterkowego odbioru robót.
 6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 7. Fakturę należy wystawić na: **Gminę Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, NIP 777-31-57-115.**
 8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
 9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ustępach 12-17.
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



- wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
 17. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy - jako odbiór całości przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
 - 3) dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - 4) dokumenty gwarancyjne
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. **zł (słownie złotych: złotych) w formie**
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w najdłuższym określonym niniejszą umowa okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu całości wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
 - d) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom liczonego za każdy dzień opóźnienia ,
 - e) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy nieprzedłożoną kopie umowy lub jej zmiany,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli ich wysokość przekroczy wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych strony umowy postanawiają, iż poniżej wskazane czynności w ramach wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy świadczone będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (ów) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wymiarze całego etatu.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 polegają na:
 - a) roboty ogólnobudowlane w wymiarze pełnego etatu
 - b) roboty instalacyjne w wymiarze pełnego etatu
 - c) roboty drogowe w wymiarze pełnego etatu
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym – nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (ów) z pracownikami świadczącymi czynności określone w ust. 2 w ramach robót budowlanych. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (ów) z pracownikami świadczącymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł. za każdy dzień za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, wskazanej przez Wykonawcę w załączniku do umowy, o którym mowa w ust. 6.
6. Wykonawca najdalej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, w formie załącznika do umowy, wykaz pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy (ów) świadczących czynności, o których mowa w ust. 2 w ramach robót budowlanych,

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni bez wezwania Wykonawcy i bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia



- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), zwanej w dalszej części umowy Pzp,



w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp.

3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasobach Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zasady weryfikacji umów o podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Ostatnia część wynagrodzenia Podwykonawców nie może wynosić więcej niż 10% ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawcę, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 4) Zamawiający, w terminie do 7 dni licząc od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu w przypadku, gdy umowa:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 3).
 - 5) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, w terminie określonym w pkt. 4) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - a) roboty budowlane,
 - b) dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00. zł. w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 7) Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt 4) ppkt. a) i b).
 - 8) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 7) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 9) W przypadku, o którym mowa w pkt 7), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 10) Zasady określone w pkt 3) –9) będą odpowiednio zastosowane do zmian tej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 9).
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy danemu Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość usług-robót budowlanych.



6. Całkowitą odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez Podwykonawców ponosi Wykonawca.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) na wykonane roboty (robocizną) - miesięcy,
 - 2) na materiały, urządzenia i sprzęt zgodnie z gwarancją producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub potwierdzonym e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakres dozwolonych zmian umowy określono w SIWZ.
3. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, które nie były przyjęte w chwili opracowywania projektu technicznego niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający informuje o możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy PZP.
5. W przypadku ewentualnych zamówień, o których mowa w pkt. 4. dokonywanych przez zamawiającego w ciągu 36 m-cy po odbiorze przedmiotu zamówienia Oferent zrealizuje je w cenach jednostkowych tożsamy z przedstawioną ofertą. Zamówienia te stanowić będą nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego po cenach jednostkowych obowiązujących w dniu złożenia oferty.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.



§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Dokumentacja projektowa wykonawcza
- 3) Przedmiar robót
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 5) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia