

# PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<b>INWESTOR i ADRES:</b>		Gmina Kleszczewo 63-005 Kleszczewo ul. Poznańska 4	
<b>ADRES BUDOWY:</b>		województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Kleszczewo Śródka 8, dz. nr ewid.: 42/13 obręb Śródka, jednostka Kleszczewo, arkusz 2, Sekcja 6.175.13.18.2.1	
<b>OBIEKT:</b>		<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ SALI WIDOWISKOWEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU</b> Kategoria obiektu budowlanego IX	
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA TECHNOLOGIA</b>	STRONA TYTUŁOWA	poz. 1.
		OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	poz. 2.
		RYSUNEK TECHNICZNY DO PROJ. ZAGOSP. TERENU	rys. nr. 1.
		KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ 1:500	
		EKSPERTYZA TECHNICZNA	poz. 3.
		OPIS TECHNICZNY BUDOWLANY	poz. 4.
		RYSUNKI TECHNICZNE	rys. nr. 2.-4.
		CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	poz. 5.
		INFORMACJA DOTYCZĄCA „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”	poz. 6.
		OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU	poz. 7.
		ZASWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWYCH IZBACH ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA, KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI AUTORÓW PROJEKTU	poz. 8.
		WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	poz. 9.
	<b>INSTALACJE</b>	PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTAL. ELEKTR. I ODGROM. Z WŁASNYM SPISEM ZAWARTOŚCI	poz. 10.
		PROJEKT WEWN. INSTALACJI SANITARNYCH, Z WŁASNYM SPISEM ZAWARTOŚCI	poz. 11.
<b>ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:</b>		1. KOPIA WYPISU / WYRYSU Z PLANU MIEJSCOWEGO. 1. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE 2. ZASWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWYCH IZBACH ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	
<b>BRANŻA:</b>		ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE	

## AUTORZY PROJEKTU

PROJEKTANT ARCHITEKT, KONSTRUKTOR, INSTALATOR	OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
	MACIEJ MAGAJ ARCHITEKT ul. Prądzyńskiego 33 63-000 Środa Wlkp	SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2 Prawa Budowlanego INŻ. RYSZARD KOWALSKI RZECZOZNAWCA BUDOWLANY Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R Jarocin ul. Deszczowa 12
mgr inż. Michał Szafrąński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0187/POOE/11		mgr inż. Paweł Szafrąński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: WKP/0193/POOE/13
mgr inż. Marcin Wozniak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr upraw. WKP/0250/POO/05		

ŚRODA WIELKOPOLSKA, SIERPIEŃ 2016r.

EGZ. NR 2.

## Poz. 2.

### OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCEGO  
DZIAŁKĘ O NR EWID.: 42/13  
POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI ŚRÓDKA 8, GMINA KLESZCZEWO

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku w zakresie pomieszczeń sali widowiskowej i zagospodarowania terenu wraz z wewnętrzną instalacją gazu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/13 w miejscowości Śródka 8, gmina Kleszczewo.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren stanowiący działkę ozn. nr ewid: 42/13 zlokalizowaną w miejscowości Śródka 8, jest nie ogrodzony i częściowo utwardzony. Oznaczony na rysunku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo symbolem „5DR” tj. **tereny działalności gospodarczej związanej z sektorem rolniczym**, na której funkcją podstawową jest działalność gospodarcza produkcyjno-przetwórcza związana z sektorem rolniczym, funkcją uzupełniającą – działalność usługowa.

Do terenu doprowadzone są następujące media:

- energia elektryczna,
- sieć teleinformatyczna,
- gaz ziemny,
- woda z sieci wodociągowej gminnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejące na działce przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej,
- odprowadzenie wody deszczowej – rozsiączana w gruncie na terenie własnym,

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowym terenie planuje się przebudowę budynku w zakresie pomieszczeń sali widowiskowej i zagospodarowania terenu wraz z wewnętrzną instalacją gazu, przez co zasadnicze przeznaczenie i zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

Przewidywane ogrzewanie budynku za pomocą kotła na paliwo gazowe.

Wysokość zabudowy oraz funkcja – bez zmian.

Dojścia i dojazdy projektuje się utwardzone nawierzchnią z kostki brukowej betonowej na podbudowie:

8cm      warstwa ścieralna kostka brukowa betonowa wibroprasowana

4cm      warstwa wyrównawcza    podsypka piaskowa 1:4

18cm    warstwa podbudowy    chudy beton lub kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0 -:- 63mm

18cm    warstwa odsączająca    podsypka z kruszywa

warstwa gruntu rodzimego wyprofilowany, stabilizowany grunt.

### Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

• powierzchnia zabudowy budynku	433,68m <sup>2</sup>
• powierzchnia projektowanych utwardzeń	292,82m <sup>2</sup>
• powierzchnia istniejących utwardzeń	63,50m <sup>2</sup>
• powierzchnia projektowanych trawników	339,00m <sup>2</sup>
• udział powierzchni terenów zielonych w pow. działki	30,02%
• powierzchnia całkowita działki o nr ewid. 42/13	1 129,00m <sup>2</sup>

### 4. Informacje dodatkowe.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Natomiast podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „*Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora zabytków*”

## **5. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Nie występuje.

## **6. Zagrożenia dla środowiska**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Przewidywana przebudowa budynku nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową.

Projektowane użytkowanie obiektu, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno – ściekowa, woda używana do celów socjalno – bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Uciążliwość dla środowiska z wiązana z planowaną działalnością, a powodowana między innymi przez hałas i zapach nie będzie wykraczać poza granice objęte inwestycją.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 3 pkt.20 Ustawy Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

**W związku z art. 20 ust.1. lit. c) cytowanej powyżej ustawy Prawo budowlane, oraz zgodnie z §13a. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, jak i na podstawie przepisów**

**odrębnych wyznaczono teren obejmujący działkę oznaczoną nr ewidencyjnym: 42/13.**

Dla wyznaczenia powyższego terenu:

- poddano analizie obszar obejmujący działki w bezpośrednim sąsiedztwie w/w działki i oznaczone nr ewidencyjnym: **42/14, 42/15**,
- wzięto pod uwagę zbiór unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, które są najczęściej stosowane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu w tym między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami), a w szczególności §11 do §43,
- wykluczono ograniczenie, dla terenów niezabudowanych oznaczające wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, a dla terenów zabudowanych, dodatkowo oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno-budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy),
- wzięto pod uwagę fakt, iż zagospodarowanie, w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane), a zabudowa terenu oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

Proces określenia obszaru oddziaływania przedmiotowego obiektu budowlanego podzielono na dwie części: analizę obiektu kubaturowego, oraz analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Reasumując – na podstawie powyższego stwierdzono jak powyżej.

## **8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków: dla obiektu przewiduje się zapotrzebowania w wodę a tym samym odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych w ilościach do 20m<sup>3</sup> na miesiąc,

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:  
podczas użytkowania budynku powstają odpady komunalne zbierane w zamkniętych pojemnikach i odbierane przez koncesjonowaną firmę, ilość – dwa zamykane standardowe pojemniki na miesiąc, rodzaj – odpady komunalne,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: nie dotyczy,
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
przewidywana przebudowa budynku w zakresie pomieszczeń sali widowiskowej i zagospodarowania terenu wraz z wewnętrzną instalacją gazu nie będzie miała wpływ na istniejący na działce drzewostan, jak i na powierzchnię ziemi w tym glebę, oraz wody podziemne, natomiast wody opadowe (spełniające warunki określone w przepisach odrębnych w zakresie parametrów czystości) planuje się rozsiącać powierzchniowo na terenie biologicznie czynnym obsianym mieszanką traw.

Opracował:

MACIEJ MAGAJ  
ARCHITEKT  
ul. Prądyńskiego 33  
63-000 Środa Wlkp

SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2  
Prawa Budowlanego  
INŻ. RYSZARD KOWALSKI  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R  
Jarocin ul. Deszczowa 12

## **POZ. 3.**

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**OBIEKT: BUDYNEK SALI WIDOWISKOWEJ**

**LOKALIZACJA DZIAŁKA O NR EWID: 42/13**  
**OBIEKTU: ŚRÓDKA 8**  
**63-005 KLESZCZEWO**

**TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE**  
**POMIESZCZEŃ SALI WIDOWISKOWEJ**  
**I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU**

**INWESTOR: GMINA KLESZCZEWO**  
**ul. Poznańska 4**  
**63-005 Kleszczewo**

Opracował:

**MACIEJ MAGAJ**  
**ARCHITEKT**  
ul. Prądyńskiego 33  
63-000 Środa Wlkp

SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2  
Prawa Budowlanego  
**INŻ. RYSZARD KOWALSKI**  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R  
Jarocin ul. Deszczowa 12

**Podstawa opracowania:**

1. § 206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r, Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Inwentaryzacja budynku.
3. Wizja lokalna w terenie.

**Cel ekspertyzy:**

Celem ekspertyzy jest stwierdzenie możliwości przebudowy budynku w zakresie pomieszczeń sali widowiskowej.

**Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opinii jest budynek sali widowiskowej.

Budynek o szerokości 12,89m, długości 35,38m, wysokości 4,16m, w konstrukcji murowanej. Przekrycie dachu stropodach betonowy. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Stolarka otworowa zewnętrzna: PVC. Budynek nie jest podpiwniczony, jednokondygnacyjny (parter). Fundamenty w postaci łąw betonowych.

**Wyniki opinii:**

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono, iż elementy budynku takie jak ściany i stropodach są w bardzo dobrym stanie technicznym. Ze względu na dobry ich stan oraz właściwości użytkowe przebudowa budynku w zakresie pomieszczeń sali widowiskowej nie wpłynie negatywnie na jego stan techniczny i użytkowy.

Przedmiotowy budynek stanowi samodzielną całość konstrukcyjno – użytkową. Przebudowa przedmiotowego budynku nie będzie miała wpływu na jego statykę oraz funkcjonowanie.

Ocena aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego. W poziomie posadowienia fundamentów budynków występują grunty nośne – piaski gliniaste. Nie stwierdzono natomiast



występowania wody gruntowej. Ściany i stopy fundamentowe są w dobrym stanie technicznym, nie są zawilgocone.

Reasumując.

Przedmiotowa przebudowa budynku w zakresie pomieszczeń sali widowiskowej i zagospodarowania przyległego terenu (utwardzenia, zieleni) wraz z wewnętrzną instalacją gazu, nie wpłynie negatywnie na jego elementy, a tym samym nie będzie oddziaływać na w/w budynek, dlatego też dopuszcza się w/w przedsięwzięcie budowlane.

Opracował:

MACIEJ MAGAJ  
ARCHITEKT  
ul. Prądyńskiego 33  
63-000 Środa Wlkp

SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2  
Prawa Budowlanego  
INŻ. RYSZARD KOWALSKI  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R  
Jarocin ul. Deszczowa 12

**Poz. 4.**  
**OPIIS TECHNICZNY**

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWY BUDYNKU W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ SALI  
WIDOWISKOWEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU**

ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE OZN. NR EWID.: 42/13  
W MIEJSCOWOŚCI ŚRÓDKA 8, GMINA KLESZCZEWO

Inwestor:

**GMINA KLESZCZEWO**

**ul. Poznańska 4**

**63-005 Kleszczewo**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Kopie warunków przyłączeniowych i uzgodnień.
- 1.3. Kopia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo (uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005r. Dz. U.woj. Wlkp nr 158 poz.4295 z dnia 18.11.2005r.)
- 1.4. Plan sytuacyjno-wysokościowy działki w skali 1:500.
- 1.5. Uzgodnienia rozwiązań z inwestorem.
- 1.6. Wizja lokalna w terenie.
- 1.7. Aktualne przepisy dotyczące projektowania budynków mieszkalnych.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym w zakresie architektury i konstrukcji, przedstawiającym sposób realizacji przebudowy budynku w zakresie pomieszczeń sali widowiskowej i zagospodarowania terenu wraz z wewnętrzną instalacją gazu.

Projekt ten wraz z opracowaniami branżowymi stanowił będzie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na przebudowę tego obiektu.

Na jego podstawie, sporządzone zostaną tzw. wykonawcze projekty architektoniczny, konstrukcyjny i instalacyjny, niezbędne dla zapewnienia właściwej realizacji przedmiotowego obiektu.

## 3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowywany budynek to obiekt parterowy jednobryłowy, kryty dachem płaskim z pokryciem papowym.

Zaprojektowano przebudowę istniejącego budynku w zakresie:

1. wymiany stolarki otworowej wewnętrznej,
2. wymiany instalacji wewnętrznej energetycznej, wodnokanalizacyjnej i c.o., wraz z nowym kotłem gazowym,
4. wymiany posadzek, wraz z izolacjami przeciwwodnymi i termicznymi,
5. uzupełnień w tynkach zewnętrznych i wewnętrznych, okładzinach ściennych wraz z malowaniem.

### Parametry techniczne budynku:

kubatura części przebudowywanej:	<b>1 166,60m<sup>3</sup>,</b>
Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	<b>195,36m<sup>2</sup>,</b>
Powierzchnia zabudowy części przebudowywanej	<b>309,30m<sup>2</sup></b>
kubatura całego budynku:	1 630,50m <sup>3</sup> ,
powierzchnia wewnętrzna całego budynku:	359,63m <sup>2</sup> ,

## 4. Opis technologiczny

- 4.1. Na podstawie przedmiotowego opracowania wykonany zostanie układ funkcjonalno – przestrzenny pomieszczeń sali widowiskowej w miejscowości Śródka 8.

- 4.2. Zakres usług.

W przebudowywanych pomieszczeniach budynku odbywać będą się imprezy okolicznościowe (spotkania władz, mieszkańców, wesela, biesiady, zabawy sylwestrowe itp.), nie przewiduje się ruchu ciągłego zakładu. Do dyspozycji konsumentów będą docelowo dwie sale konsumenckie, oraz hol wejściowy, toalety i szatnia.

Dla pracowników przewidziano zaplecze socjalne składające się z pomieszczeń sanitarnych, oraz szatni z jadalnią do spożywania posiłków własnych. Dodatkowo wydzielone zostało pomieszczenie porządkowe.

Dla obsługi sal konsumenckich przygotowano zaplecze kuchenne składające się z pomieszczenia kuchni właściwej, wraz z podręczną zmywalnią, magazynem. Kuchnia działać będzie wyłącznie na zasadzie cateringu. Dania przygotowane wcześniej poza obiektem zostaną w kuchni podgrzane i wydane na sale. Dania z kuchni trafiać będą drogą czystą do sal konsumenckich. Natomiast z sal konsumenckich drogą brudną wracać będą brudne naczynia oraz odpadki do pomieszczenia zmywalni, gdzie po umyciu czyste naczynia stołowe złożone zostaną w szafie przelotowej - kredensie, natomiast odpadki po zakończonym przyjęciu odebrane zostaną w zamkniętych pojemnikach przez koncesjonowaną firmę.

- 4.3. Zatrudnienie

Zatrudnienie w zakładzie wynosić będzie 3 pracowników, a praca odbywać będzie się na 1 zmianę.

- 4.4. Wykończenie wnętrz

Posadzki: przewiduje się z płytek szklwionych, granitogresu, PVC, które powinny być gładkie, trwałe, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, oraz posiadać odpowiednie atesty.

Cokoły przy podłogach wykonać do wysokości minimum 10cm z materiałów odpowiadających wymaganiom dla w/w podłóg w tych pomieszczeniach.

Ściany w pomieszczeniach winny być gładkie. Przy zlewozmywakach ściany do wysokości min 1,6m należy wyłożyć materiałami gładkimi, łatwo zmywalnymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. Wentylacja – pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie, mechanicznie i klimatyzowane - wg opisów na rysunkach.

Ogrzewanie – budynek wyposażony będzie w nowoprojektowaną sieć c.o. z istniejącego kotła o mocy 24kW oraz projektowanego kotła na paliwo stałe o mocy do 30KW. W pomieszczeniach zainstalować grzejniki, które powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia.

Temperatury ogrzewanych pomieszczeń powinny wynosić:

- 1)  $+24^{\circ}\text{C}$  w pomieszczeniach łazienek, rozbieralni-szatni, umywalni, natrysków,
- 2)  $+16^{\circ}\text{C}$  w pomieszczeniach szatni okryć zewnętrznych, sale gimnastyczne,
- 3)  $+20^{\circ}\text{C}$  w pomieszczeniach pokoi biurowych, sale posiedzeń,
- 4)  $+12^{\circ}\text{C}$  w holu wejściowym - wiatrołapie, magazynie.

Oświetlenie – w projektowanych pomieszczeniach zapewnić oświetlenie o natężeniu światła min. 200Lx.

## **5. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **5.1. Izolacje:**

- termiczna podłogi: bez zmian;
- termiczna nowoprojektowanych ścian zewnętrznych bez zmian styropian grub.15cm;

- termiczna ścian fundamentowych bez zmian: PERIMATE DS gr 12cm;
- termiczna stropodachu bez zmian: styropian grub. min. 20cm;
- przeciwwilgociowa dachu: 2 x papa termozgrzewalna;
- paroizolacja stropodachu bez zmian: 1 x folia polietylenowa.
- przeciwwilgociowa, pozioma ław fundamentowych bez zmian: SUPERFLEX D1 lub 2x papa izolacyjna na lepiku na gorąco lub papa termozgrzewalna;
- przeciwwilgociowa, pozioma podłogi na gruncie bez zmian: 2x folia polietylenowa + PLASTIKOL UDM 2S2;
- przeciwwilgociowa, pionowa ścian fundamentowych bez zmian: PLASTIKOL UDM 2S lub abizol R + 2P,

#### 5.2. Pokrycie dachu.

Istniejąca papa termozgrzewalna z posypką.

#### 5.3. Obróbki blacharskie.

Istniejące rury spustowe śr.15 cm z PCV.

Obróbki dachu z blachy stalowej, ocynkowanej grub.0,55mm.

#### 5.4. Obudowa ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne izolowane są termicznie styropianem gr15cm, tynkowane tynkiem cieńkowarstwowym. Cokoły licowane tynkiem mozaikowym.

#### 5.5. Ściany wewnętrzne, sufity i malowanie.

Ściany murowane otynkować tynkiem cementowo -wapiennym kat.III, na którym wykonać szpachlówkę gipsową.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2m ponad posadzką oraz ścianę wzdłuż ciągów technologicznych w aneksach kuchennych, wyłożyć płytkami glazurowanymi.

Sufity wykonać w systemie sufitów podwieszanych gipsowo - kartonowych.

Całość pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

#### 5.6. Podłoga i posadzka.

Opisano na rysunkach.

## 5.7. Akcesoria.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń typowe, drewniane, płytowe.

Istniejące drzwi zewnętrzne, wejściowe w stolarce aluminiowej.

Istniejące okna nietypowe, rozwierane i uchylne, z tworzyw sztucznych.

Wymiary stolarki pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

## 6. OPIS KONSTRUKCYJNY.

### 6.1. Dach.

bez zmian.

### 6.2. Podciągi i nadproża.

Otwory drzwiowe i okienne przesklepione zostaną nadprożami prefabrykowanymi typu L19, jak również monolitycznymi wylewanymi na budowie w sposób opisany na rysunkach szczegółowych.

### 6.3. Elementy monolityczne.

jak wyżej

### 6.5. Ściany.

bez zmian

### 6.6. Fundamenty.

bez zmian

## 7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

W poziomie posadowienia fundamentów występują grunty nośne – piaski gliniaste.

Nie stwierdzono natomiast występowania wody gruntowej.

Biorąc pod uwagę charakter budynku oraz fakt występowania prostych warunków gruntowych, zaliczono obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Do wyznaczenia wielkości łań fundamentowych oraz sprawdzenia nośności fundamentów istniejących przyjęto współczynnik nośności gruntu  $q_{fn} = 1,2$  daN/cm<sup>2</sup>.

## 8. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

### 8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| a) powierzchnia wewnętrzna | 359,63m <sup>2</sup>   |
| b) powierzchnia zabudowy   | 433,68m <sup>2</sup>   |
| c) wysokość budynku        | 4,16m                  |
| d) liczba kondygnacji:     | jedna nadziemna,       |
| e) kubatura                | 1.630,50m <sup>3</sup> |

### 8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- a) prace przy podgrzewaniu posiłków, na kuchence gazowej,
- b) materiały niebezpieczne pożarowo – nie występują,
- c) procesy technologiczne – podgrzewanie gotowych posiłków,
- d) charakterystyka pożarów: źródło pożaru może wystąpić w skutek wypadku podczas procesów podgrzewania posiłków w kuchni oraz na sali bankietowej w skutek nieumyślnego zaproszenia ognia.

### 8.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- a) kategoria zagrożenia ludzi:
  - ZL I – część gastronomiczna z zapleczem: świetlica
  - PM – część garażowa
- b) razem w budynku przebywać będzie maksymalnie 100 osób, a w pomieszczeniu, w którym drzwi ewakuacyjne otwierać będą się na zewnątrz – sala bankietowa duża (pom. nr 1.17.): 70 osób.

### 8.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>,

### 8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożenia wybuchem.



8.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku – „D”,

a) klasa odporności ogniowej elementów budynku (z wyłączeniem kotłowni):

-	główna konstrukcja nośna	R 30,
-	konstrukcja dachu	(-),
-	strop,	REI 30,
-	ściany zewnętrzne	EI 30,
-	ściany wewnętrzne	(-),
-	przekrycie dachu	(-),

b) wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku: poszczególne elementy budynku powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia,

c) na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,

d) w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

e) okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów nie palnych lub nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia tj. przyjęto sufit podwieszany w postaci płyt kasetonowych.

8.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

**I strefa pożarowa** – część garażowa z zapleczem sanitarnym,

**II strefa pożarowa** – część gastronomiczna z zapleczem.

Nie przewiduje się wydzielenia stref dymowych.

8.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiednich:

a) zachowano odległości wymagane §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) najbliższy budynek ZL 21,50m

c) granica działki 3,30m

8.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

- łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: zaprojektowano 4 wyjścia z drzwiami otwieranymi na zewnątrz budynku,
- z pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o 7,0m.
- szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej zaprojektowano o szerokości 0,90m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku zaprojektowano o szerokości 1,2m,
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej zaprojektowano o szerokości 1,4m, i 1,2m przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,

8.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Na podstawie i zgodnie z wytycznymi projektów branżowych.

8.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

- w budynku przewidziano hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym Hw 25.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

8.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice:

Przyjęto dwie gaśnice proszkowe ABC o masie środka gaśniczego 6kg (Gp6),

8.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

- droga pożarowa stanowi drogę Wojewódzką przed nieruchomością, połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową zapewnia przejście o szerokości 6m i długości 8m,
- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – z sieci gminnej (10dm<sup>3</sup>/s), hydrant DN80 w wymaganej przepisami odległości 75m od zewnętrznej ściany projektowanego budynku.

## 9. Uwagi końcowe

- roboty należy wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- roboty prowadzić pod nadzorem technicznym,
- w trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- odstępstwa i zmiany w projekcie możliwe są jedynie za zgodą autora projektu.
- wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora projektu jest niedozwolone.

Opracował:

MACIEJ MAGAJ  
ARCHITEKT  
ul. Prądyńskiego 33  
63-000 Środa Wlkp

SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2  
Prawa Budowlanego  
INŻ. RYSZARD KOWALSKI  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R  
Jarocin ul. Deszczowa 12

**POZ. 6.  
„INFORMACJA”  
DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**obiekty:** **PRZEBUDOWA BUDYNKU W ZAKRESIE  
POMIESZCZEŃ SALI WIDOWISKOWEJ  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU**

**adres  
budowy:** **ŚRÓDKA 8  
GM. KLESZCZEWO  
DZ. NR EWID: 42/13**

**Inwestor:** **GMINA KLESZCZEWO  
ŚRÓDKA 8  
63-005 KLESZCZEWO**

**Projektant:**

**MACIEJ MAGAJ  
ARCHITEKT  
ul. Prądyńskiego 33  
63-000 Środa Wlkp**

**SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2  
Prawa Budowlanego  
INŻ. RYSZARD KOWALSKI  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R  
Jarocin ul. Deszczowa 12**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- robory rozbiórkowe,
- wykonanie wewnętrznych instalacji,
- wykonanie okładzin ściennych, sufitów, posadzek,
- wykonanie zagospodarowania terenu.

### **2. Wykaz istniejących na terenie objętym budową obiektów budowlanych:**

- brak.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- dźwig.

### **4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:**

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności wykonywanie więźby i pokrycia dachowego – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu,
- wznoszenie ścian, wykonywanie stropów i elewacji - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie prac z udziałem dźwigu – niebezpieczeństwo związane z zerwaniem materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu.

### **5. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przed przystąpieniem do wykonywania ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w cytowanym powyżej rozporządzeniu a w szczególności z: rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 Roboty dekarские i izolacyjne,
- przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w cytowanym powyżej rozporządzeniu a w szczególności z: rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

**6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- kaski ochronne, paski i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,
- barierki wykonać z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, (poręcze umieszczone na wysokości 1,10m, deskowanie ażurowe),
- rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu,
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracował:

MACIEJ MAGAJ  
ARCHITEKT  
ul. Prądyńskiego 33  
63-000 Środa Wlkp

SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2  
Prawa Budowlanego  
INŻ. RYSZARD KOWALSKI  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R  
Jarocin ul. Deszczowa 12

**poz. 7.**

Środa Wlkp, dnia: 12.08.2016r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz. u. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt techniczny przebudowy budynku w zakresie przebudowy pomieszczeń i zagospodarowania terenu, wraz z wewnętrzną instalacją gazu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/13 w miejscowości Śródka 8, gmina Kleszczewo (dla Gminy Kleszczewo, 63-005 ul. Poznańska 4), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

MACIEJ MAGAJ  
ARCHITEKT  
ul. Prądyńskiego 33  
63-000 Środa Wlkp

SPRAWDZONO w trybie art. 20 ust.2  
Prawa Budowlanego  
INŻ. RYSZARD KOWALSKI  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
Centr Rej. Rzecz. Bud. nr 17/01/R  
Jarocin ul. Deszczowa 12