

**UCHWAŁA Nr XXVIII/202/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 10 kwietnia 2017 r.**

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

**§ 2**

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXVIII/202/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 10 kwietnia 2017 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego interes publiczny. Zmiana ta umożliwić ma realizację obiektów sportowych.

W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce, przyjętej uchwałą Nr XIX/116/2008 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 kwietnia 2008 r., teren części działki objętej niniejszą uchwałą przeznaczony jest w części pod usługi sportu i rekreacji, natomiast w części, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ze zmianami, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą (ozn. 2MJ) oraz działalność usługową w zakresie oświaty (ozn. 2UO), co uniemożliwia realizację usług sportu i rekreacji na całości przedmiotowego terenu.

Dla przedmiotowej części działki uchwałą planuje się zmianę funkcji zabudowy na usługi sportu i rekreacji.

Potrzeba ta wynika z konieczności zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie sportu i rekreacji dzieci w wieku szkolnym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.