

UCHWAŁA Nr XXXVII/297/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Szewcach, Komornikach i Śródce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

§ 2

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - załącznik nr 1 dla obrębu Gowarzewo, miejscowości Szewce,
 - załącznik nr 2 dla obrębu Komorniki,
 - załącznik nr 3 dla obrębu Śródka.
2. Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych obrębów lub ich części.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/297/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 20 grudnia 2017 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego interes publiczny. Zmiana ta umożliwić ma realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz pętli autobusowej w miejscowości Szewce.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., tereny działek, objętych niniejszą uchwałą stanowią:

- działka nr ewid. 458/26 w Szewcach: teren działalności gospodarczej produkcyjno – przetwórczej z funkcją uzupełniającą - działalnością usługową,
- działka nr ewid. 37/8 w Komornikach: w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą - usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, a w części teren rolny,
- działka nr ewid. 42/15 w Śródce (część o pow. 0,20 ha): teren działalności gospodarczej produkcyjno – przetwórczej związanej z sektorem rolniczym z funkcją uzupełniającą - działalnością usługową,

co uniemożliwia realizację planowanych inwestycji gminnych, takich jak plac zabaw, siłownia, boisko, mała architektura i pętla autobusowa.

Dla przedmiotowych działek uchwałą planuje się zmianę funkcji zabudowy na usługi sportu i rekreacji oraz komunikacji (Szewce).

Potrzeba ta wynika z konieczności zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie sportu i rekreacji dzieci i dorosłych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński