

**UCHWAŁA Nr XXXVII/294/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 20 grudnia 2017 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Krzyżownikach, Komornikach, Markowicach, Gowarzewie i Szewcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), art.9 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

**§ 2**

1. Obszar objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
  - załącznik nr 1 dla obrębu Krzyżowniki,
  - załącznik nr 2 dla obrębu Komorniki,
  - załącznik nr 3 dla obrębu Markowice,
  - załącznik nr 4 dla obrębu Gowarzewo, miejscowości Szewce,
  - załącznik nr 5 dla obrębu Gowarzewo.
2. Opracowanie i uchwalenie zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych obrębów lub ich części.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
Henryk Lesiński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/294/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 20 grudnia 2017 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zmiana ta umożliwić ma realizację pojedynczych zabudowań mieszkalnych i działalności gospodarczej.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami., obszar objęty niniejszą uchwałą stanowią teren gruntów rolnych, co uniemożliwia realizację planowanych inwestycji.

Wnioskowana zmiana dotyczy zmiany funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy  
Henryk Lesiński