

**Protokół posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
z dnia 22 stycznia 2018r.**

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 9:00 Pan Tadeusz Lammel, który przywitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Henryk Lesiński

Marek Maciejewski

Tomasz Maćkowiak

Tadeusz Lammel

a także:

Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy

Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Jolanta Litka – Skarbnik Gminy

Mirosława Radzińska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kleszczewie,

Ryszard Pomin – Prezes Zakładu Komunalnego Sp. z o.o w Kleszczewie,

Magdalena Dubińska – Specjalista ds. Administracyjnych i Ekonom.- Księgowych Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Kleszczewie,

Magdalena Sołtysiak – Kierownik Referatu Oświaty

Agnieszka Pakulska – Schoen – Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Mariusz Siwczak – Podinspektor ds. gospodarki komunalnej

Porządek posiedzenia:

1. Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków
2. Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy.

Ad.1

Informację na temat zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków przedstawił w formie prezentacji multimedialnej Prezes Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. Pan Ryszard Pomin.

Prezes poinformował, że gospodarka wodno – ściekowa gminy w roku 2017 to działalność zarówno eksploatacyjna jak i inwestycyjna.

Pan Prezes przedstawił tendencję wzrostową ilości odbiorców wody i podmiotów zdających ścieki. W stosunku do roku 2016 w 2017 roku przybyło 144 odbiorców i 25 podmiotów zdających ścieki. Średnio przyjmuje się 3.5 mieszkańca na jednego odbiorcę.

W roku 2017 nastąpił spadek ilości wody sprzedanej w stosunku zarówno do roku poprzedniego jak i do założonego planu. Pan Prezes tłumaczy to warunkami pogodowymi – mieszkańcy nie używali wody do podlewania ogrodów.

Ilość ścieków w m³/rok nieznacznie spadła w stosunku do roku 2016.

W roku 2017 ilość wody dostarczonej do sieci (własna + zakup) to 94% wykonania w stosunku do planu i jest to o 4% mniej niż w roku poprzednim.

W roku 2017 sprzedano wodę w 94% planowanej ilości, jest to o 2,3% mniej w stosunku do roku 2016. Wskaźnik wody pobranej do sieci a sprzedanej polepszył się. Sprzedano o 1,7% wody więcej niż w poprzednim roku.

Zakład zakupił mniej wody niż planowano, ponieważ podłączono część Gowarzewa i Szewc do wody zasilanej z Nagradowic i z Kleszczewa. Takie połączenie funkcjonuje od

października ubiegłego roku. Dzięki temu ograniczony został zakup wody od miasta Poznania - jest to korzyścią dla Zakładu, gdyż jest to najdroższa woda nabywana przez Zakład. Poprawił się wskaźnik wody niesprzedanej (straty) - w roku 2016 był na poziomie 22,01%, w roku 2017 - 20,6%. W przyszłości Prezes chciałby aby wskaźnik ten był mierzony w metrach bieżących sieci.

Ścieki przesyłane są do dwóch oczyszczalni, w Nagradowicach oraz Tulcach.

W Oczyszczalni Nagradowice - plan ścieków oczyszczonych na 2017r (w wysokości wykonania w 2016r) to 107233 m³, natomiast realizacja 117612m³ - jest to wzrost o 9,7% w stosunku do 2016r.

Ścieki niesprzedane (strata) w roku 2016 - 27,6% w roku 2017 - 33,8% wskaźnik ten zawiera także wody opadowe.

W Oczyszczalni Tulce także występuje strata, jednak w podanych wynikach brakuje danych za grudzień 2017r., po dodaniu tych wartości strata byłaby zbliżona do założonego planu.

Bardzo duży wpływ na wysokość straty miała duża ilość wód opadowych. Powodują one stratę na poziomie ok. 130000zł na minusie za ścieki w roku 2017.

Analizę ilości dostarczonej wody i odebranych ścieków w 2016 i 2017 roku obrazuje poniższa tabela.

Rodzaj	Woda / ścieki	Wykonanie za 2016r. w m ³	Plan na 2017r. w m ³	Wykonanie na 31.12.2017r. w m ³	Planowane wykonanie śr./m-c 2017r. w m ³	Wykonanie w 2017r. w stosunku do planu na 2017r. w %	Wykonanie 2017r. w stosunku do 2016r. w %
Woda	Woda dostarczona do sieci (własna + zakup)	452 688	462 151	434 481	38 513	94%	-4,0%
	Woda sprzedana	352 469	366 869	344 451	30 572	94%	-2,3%
	Woda dostarczona do sieci własna	276 901	276 901	270 958	23 075	98%	-2,1%
	Woda dostarczona do sieci zakupiona	175 787	185 250	163 523	15 438	88%	-7,0%
	Woda niesprzedana (strata) m ³	100 219	95 282	90 030	7 940	94%	-10,2%
	Woda niesprzedana (strata) %	22,1%	20,6%	20,7%	20,6%	101%	-6,4%
Ścieki - Oczyszczalnia Nagradowice	Ścieki oczyszczone Oczyszczalnia Nagradowice m ³	107 233	107 233	117 612	8 936	110%	9,7%
	Ścieki sprzedane Oczyszczalnia Nagradowice m ³	73 298	74 299	75 519	6 192	102%	3,0%
	Ścieki z wód popłucznych z SUW Kleszczewo i SUW Nagradowice m ³	4 320	4 320	2 332	360	54%	-46,0%
	Ścieki niesprzedane (strata) %	27,6%	26,7%	33,8%	26,7%	127%	22,4%
Ścieki - Oczyszczalnia WCHIRZ Tulce	Zakup usługi oczyszczenia ścieków WCHIRZ Tulce m ³	113 863	118 418	141 298	9 868	119%	24,1%
	Ścieki sprzedane oczyszczalnia WCHIRZ m ³	91 471	102 350	89 014	8 529	87%	-2,7%
	Ścieki niesprzedane (strata) m ³	22 392	16 068	52 284	1 339	325%	133,5%
	Ścieki niesprzedane (strata) %	19,7%	13,6%	37,0%	13,6%	273%	88,2%
Ogółem ścieki (N+T)	Ścieki niesprzedane (strata) m ³	52 007	44 682	92 045	3 724	206%	77,0%

W dalszej części posiedzenia Pan Prezes zaprezentował zużycie wody oraz odbiór ścieków na 1 odbiorcę w m³/m-c, oraz należności wymagane za dostawę wody i odbiór ścieków.

Zarówno zużycie wody, jak i odbiór ścieków w roku 2017 w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyło się. Pan Prezes wyjaśnił, że wpływ na zużycie wody miała duża ilość opadów i brak konieczności podlewania ogródków.

W stosunku do roku 2016 należności wymagalne spadły w roku 2017 o ok. 27000zł, nadal są jednak na poziomie ok. 200000zł.

1.	Sprawa	na dzień 31.12.2015r.	na dzień 31.12.2016r.	na dzień 31.12.2017r.
2.	należności wymagalne w zł netto	206 432	232 240	205 497
3.	w tym należności rozłożone na raty w zł netto	5 108	13 648	8 775
4.	ilość wystawionych wezwań do zapłaty w szt.	271	144	138
5.	ilość wystawionych zawiadomień o odcięciu dostaw wody w szt.	42	54	49
6.	ilość złożonych pozwów do Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. w szt.	17	8	0
7.	ilość spraw u komornika w szt.	20	25	25
8.	ilość odcięć w szt.	0	1	1

Zakład wystawia wezwania do zapłaty, zawiadomienia o odcięciu dostawy wody. Zrezygnowano ze składania wniosków do sądu, gdyż nie przynosiło to oczekiwanego efektu a jedynie generowało koszty (są to odbiorcy, od których nawet egzekucją komorniczą nie można uzyskać należności).

Radny Borowczyk spytał czy podmioty nie płacą zarówno za wodę jak i za odbiór ścieków i czy można odciąć odbiór ścieków?

Pan Prezes wyjaśnił, że płatność jest na jednej fakturze, zamyka się dostawę wody, co pociąga za sobą brak ścieków. Aktualnie jeden podmiot ma odciętą wodę , najczęściej odbiorcy po otrzymaniu zawiadomienia o planowanym odcięciu, dokonują spłaty należności, rozłożenia na raty.

Pani Skarbnik zaznaczyła, że odcina się dostęp do sieci ale trzeba zapewnić dostęp do źródła.

Pan Prezes potwierdził, że zgodnie z przepisami należy wskazać miejsce poboru wody, jest to Kleszczewo ul. Sportowa 3, jest to miejsce z którego można pobrać wodę, ale trzeba za nią zapłacić.

W dalszej części Pan Prezes przedstawił projekty infrastruktury technicznej.

1) Projekt i rozpoczęcie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Swarzędzkiej i ul. Tuleckiej w Gowarzewie oraz przebudowa odcinków sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych w ulicy Swarzędzkiej w Gowarzewie i ul. Topolowej w Trzoku jest już w trakcie realizacji. Zakończenie planowane na koniec kwietnia 2018r.

2) Kolejna inwestycja to projekt sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Siekiereckiej w Gowarzewie planuje się rozpocząć prace po zakończeniu inwestycji na ul. Swarzędzkiej.

3) Trzecia inwestycja to projekt sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Komornikach i Nagradowicach – projekt gotowy w 98%. Trwa obecnie procedura uzyskania zgody w Ministerstwie na lokalizację tzw. „urządzenia obcego w pasie drogowym”, sieć instalacji sanitarnej i wodociągowej jest „urządzeniem obcym”. Jest to konieczna procedura, bez takiej zgody nie można realizować inwestycji. Jest to duża inwestycja o wartości ok. 16 milionów złotych.

W ramach inwestycji z zakresu poprawy zabezpieczenia ciągłości dostawy wody z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Gowarzewie oraz Kleszczewie w 2017 r. zostały zaprojektowane zbiorniki retencyjne dla Gowarzewa 2 x 150m³ i dla Kleszczewa 2 x 100m³. Aktualnie w Gowarzewie funkcjonują dwa zbiorniki o wielkości 50m³, są to zbiorniki poziome ich pojemność robocza waha się w okolicy 70m³. W Kleszczewie obecnie nie ma żadnego zbiornika retencyjnego, jest stacją jednostopniową.

Obecnie połączono stację w Nagradowicach ze stacją w Kleszczewie, dzięki odpowiedniemu dobraniu wysokości ciśnień pracują one jednocześnie. Aby mogło to działać przy dużych odbiorach (np. w czasie upałów) konieczne jest zbudowanie zbiorników retencyjnych.

Zakład planuje także budowę dwóch studni z zasobów wód mioceńskich w Gowarzewie, trwa procedura przygotowania i zatwierdzenia dokumentacji – projekt przekazany w październiku ubiegłego roku do RDOŚ- czekamy na odpowiedź.

Wybudowanie studni w Gowarzewie jak i zbiorników retencyjnych zapewni odpowiednią ilość a także jakość wody.

Pan Prezes przedstawił 3 inwestycje wodociągowe o charakterze rozwojowym mające na celu poprawę jakości i ciągłości dostawy wody.

1. Budowa sieci wodociągowej DN150 mm do terenów AG przy autostradzie w Komornikach oraz przejście pod autostradą w celu dostawy wody z Krerowa do Komornik i Tulec.
2. Budowa sieci wodociągowej DN150 mm w Gowarzewie pomiędzy ul. Czereśniową a ul. Kleszczewską – poprawa ciągłości dostawy wody dla Gowarzewa (stworzenie pętli - dwustronnego zasilania).
3. Budowa spinki sieci wodociągowej pomiędzy ul. Tulecką a ul. Leszczynową – drugostronne zasilanie ul. Leszczynowej i ul. Parkowej w Gowarzewie.

Pani Sekretarz zapytała czy Zakład przygotowuje się do ustalenia propozycji cen wody i ścieków w związku ze zmianą przepisów.

Pan Prezes odpowiedział, że od stycznia 2018r. nastąpiła zmiana prawa, taryfy opłat zatwierdzane będą przez Wody Polskie, aktualnie nie ma jeszcze wszystkich rozporządzeń.

Prezes wyjaśnił, że Zakład będzie jednym z pierwszych, który będzie ustalał stawki wg nowych procedur, gdyż obecne obowiązują do końca marca 2018r.

Ad.2

Pani Sekretarz poinformowała Radnych, że w przedstawionym im porządku obrad sesji następuje zmiana, po punkcie „13” dotyczącym „podjęcia uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2018-2040.” pod obrady Komisji przedłożona będzie uchwała dotycząca projektu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” obejmujące miejscowości Gowarzewo i Tanibórz. Następnie przystąpiono do omawiania projektów uchwał.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/309/2018 w sprawie zmiany uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Kleszczewie oraz warunków jego funkcjonowania w Gminie Kleszczewo przedstawiła Pani Mirosława Radzińska. Pani Kierownik poinformowała, że Prokuratura Rejonowa w Środzie Wlkp. działając na podstawie art. 70 ustawy z dnia 28 stycznia 2016r. Prawo o prokuraturze pismem sygn. akt PR Pa 124.2017 z dnia 14 grudnia 2017r. wniosła o zmianę uchwały Nr XII/76/2015 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Kleszczewie oraz warunków jego funkcjonowania w Gminie Kleszczewo, poprzez usunięcie z § 4 zapisu umieszczonego w ust. 1 pkt c zarzucając naruszenie art. 9a ust. 15 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. W Uchwale Nr XX/76/2015 w § 4 wskazuje się sytuacje kiedy następuje odwołanie członka Zespołu Interdyscyplinarnego. W ust. 1 pkt c wpisano jako przyczynę odwołania - skazanie prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub umyślne przestępstwo skarbowe.

Zdaniem Prokuratury przesłanki odwołania z przyczyny określonej w § 4 ust. 1c wykraczają poza upoważnienie do określenia i sposobu odwołania członków zespołu interdyscyplinarnego a ustawa nie nakłada na członków gminnych zespołów interdyscyplinarnych wymogu braku karalności za przestępstwo umyślne lub umyślne przestępstwo skarbowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Pani Sekretarz nadmieniła, że uchwała jest z 2015 roku i była publikowana w Dzienniku Urzędowym, nie została wtedy zakwestionowana przez Wojewodę. Prokuratura wykorzystując swoje szczególne uprawnienia może w każdym czasie zwrócić się z zapytaniem i prośbą o przesłanie interesującej ją uchwały. Po dokonaniu analizy może, tak jak w tym przypadku, nakazać zmianę istniejących zapisów.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/310/2018 w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym z terenu Gminy Kleszczewo przedstawiła Pani Mirosława Radzińska. Pani Kierownik poinformowała, że uchwała określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, które udzielają schronienia osobom bezdomnym, dla których właściwym miejscowo jest Gmina Kleszczewo. W projekcie uchwały określono procentowo granice, w ramach których podmiot kierujący ustali konkretny wymiar ponoszonej opłat za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych w formie decyzji administracyjnej. Odpłatność uzależniono od dochodu osoby bezdomnej. Odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia wnoszona jest na rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej w Kleszczewie w terminie wskazanym w decyzji administracyjnej.

Odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia ustalana jest zgodnie z poniższą tabelą z uwzględnieniem zakresu świadczeń przyznanych uprawnionemu:

Lp.	Procentowy stosunek dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie do kryterium dochodowego	Odpłatność liczona procentowo w stosunku do pełnego kosztu pobytu
1.	Do 100 %	Nieodpłatnie
2.	Powyżej 100 % do 130 %	Do 20 %
3.	Powyżej 130 % do 160 %	Do 30 %
4.	Powyżej 160 % do 190 %	Do 50 %
5.	Powyżej 190 % do 220 %	Do 70 %
6.	Powyżej 220 % do 250 %	Do 90 %
7.	Powyżej 250 %	100 %

Określenie odpłatności w sposób proponowany w uchwale pozwala ustalić odpłatność z uwzględnieniem możliwości finansowych osoby zobowiązanej.

Sytuacja 100% odpłatności może mieć miejsce, gdyż w ośrodku wsparcia dla osób bezdomnych została umieszczona osoba, która otrzymała wysoka emeryturę, więc po uchwaleniu uchwały, osoba ta będzie ponosiła odpłatność w pełnej wysokości. Ośrodek Pomocy Społecznej wydaje decyzję administracyjną, ośrodek wsparcia przesyła fakturę za pobyt, którą płaci OPS a osoba objęta programem wpłaca odpłatność za pobyt w ośrodku wsparcia na konto OPS.

Radny Borowczyk spytał czy w Kleszczewie są osoby bezdomne?

Pani Kierownik odpowiedziała, że są takie osoby.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/311/2018 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych podmiotów oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania przedstawiła Pani Magdalena Sołtysiak. Pani Kierownik wyjaśniła, że niniejsza uchwała stanowi wykonanie delegacji wynikającej z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2203), który nakłada na organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego obowiązek ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół i placówek oświatowych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania. Rada nie musi ustalać wysokości dotacji.

W celu uzyskania prawa do dotacji na kolejny rok budżetowy wszystkie podmioty składają wnioski do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

Rozliczenie dotacji za rok budżetowy dotowane podmioty oświatowe są obowiązane sporządzać i przekazywać Wójtowi Gminy Kleszczewo pisemnie w terminie do 20 stycznia roku następnego.

W uchwale pozostawiono też prawo organu dotującego do kontroli prawidłowości pobrania dotacji oraz prawidłowości wykorzystania dotacji, przez podmioty oświatowe.

Załączniki do uchwały przedstawiają zakres informacji jakie podmioty ubiegające się muszą przedstawiać. Załącznik nr 3 przedstawiany będzie w rozliczeniu tylko za rok budżetowy 2018. Za rok 2019, zmieni się zakres danych, jednostki będą musiały wykazać jakie kwoty dokładnie wydały na kształcenie specjalne.

Pani Sekretarz dodała że uchwała podlega kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, do której należy ją po uchwaleniu przesłać.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/312/2018 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Nagradowice przedstawiła Pani Agnieszka Pakulska-Schoen. Pani Kierownik wyjaśniła, że uchwała dotyczy działki dla której, na sesji 20 grudnia 2017r., uchwalony był plan zagospodarowania przestrzennego i zakłada nieodpłatne nabycie gruntu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości związane jest z koniecznością zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie oświaty oraz kultury. Przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z działką gminną nr 69/73, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295) pod działalność usługową w zakresie sportu i rekreacji (ozn. 4US). Znajdują się na niej boiska sportowe. Obecnie zaistniała potrzeba rozbudowy infrastruktury społecznej w miejscowości Nagradowice, w tym budowy świetlicy wiejskiej. Wskazany teren odpowiada temu celowi.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/313/2018 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022 przedstawił Pan Mariusz Siwczak. Projekt uchwały zawiera:

- Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
- Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali
- Planowaną sprzedaż lokali w poszczególnych latach
- Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu
- Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej
- Wysokość wydatków w poszczególnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Mieszkaniowy zasób Gminy Kleszczewo tworzy 8 lokali o łącznej powierzchni 423,45m², z których 4 znajdują się w 3 budynkach mieszkalnych oraz 4 w 2 budynkach mieszkalno-użytkowych

W roku 2018 zamierza się wprowadzić do zasobu mieszkaniowego 1 lokal, oraz zamierza się wyprowadzić z zasobu mieszkaniowego 1 lokal położony w miejscowości Kleszczewo o powierzchni 107,41m².

W roku 2018 z 8 lokali stanowiących zasób mieszkaniowy gminy nie planuje się sprzedaży,

W latach 2019-2022 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali na poziomie 8.

Stan techniczny budynków jest zróżnicowany. Cztery budynki zostały wybudowane w okresie międzywojennym a jeden w latach sześćdziesiątych. Budynki te wyposażone są w instalacje wodociągową sieciową, a pięć budynków posiada przyłącza gazowe.

W wyniku przeprowadzonego przeglądu budynków i mieszkań pod kątem potrzeb remontowych w latach 2018-2022 przewiduje się wykonanie remontów i napraw oraz

usuwanie awarii, które mają za zadanie utrzymanie budynków i mieszkań w stanie nie pogorszonym.

Najważniejsze prace remontowe w latach 2018-2022 to:

- 1) izolacja przeciwwilgociowa budynku – 2018r. (1 lokal)
- 2) wymiana stolarki drzwiowej – 2018r. (1 lokal)
- 3) wymiana instalacji wod.-kan. – 2018r. (1 lokal)
- 4) remont klatki schodowej – 2018r (1 budynek, 3 lokale)
- 5) wymiana desek połogowych – 2019r. (1 lokal)
- 6) odwodnienie budynku – 2019r. (1 lokal)
- 7) termomodernizacja elewacji budynku – 2020r. (1 budynek, 2 lokale)
- 8) izolacja przeciwwilgociowa budynku – 2021r. (1 budynek)
- 9) wymiana instalacji elektrycznej – 2021r. (1 budynek)
- 10) izolacja przeciwwilgociowa budynku – 2022r. (1 budynek)

Pan Siwczak poinformował, że stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala Wójt Gminy Kleszczewo, wynosi ona aktualnie 1,06 zł. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali ustalana jest z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

1. Czynnikiem podwyższającym stawkę czynszu lokalu jest :

- 1) lokalizacja – budynek wolnostojący
- 2) wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje :
 - a) mieszkanie wyposażone w WC
 - b) mieszkanie wyposażone w łazienkę (wanna, prysznic)
 - c) mieszkanie wyposażone w CO
 - d) mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy

2. Czynnikiem obniżającym stawkę czynszu lokalu jest brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

Zmiana stawek czynszu może następować nie częściej niż raz w roku.

Stawki czynszu powinny zapewnić gminie jako właścicielowi budynków dostateczne wpływy środków finansowych pokrywających wydatki bieżącej eksploatacji i planowanych niezbędnych remontów.

Radny Borowczyk spytał czy wszyscy opłacają czynsz?

Pan Siwczak odpowiedział, że nie są to wysokie kwoty i wszyscy opłacają czynsze, w przeciwnym razie, Gmina może wypowiedzieć umowę najmu.

Wysokość wydatków w kolejnych latach przedstawia się następująco:

Lp	Wyszczególnienie	Lata				
		2018	2019	2020	2021	2022
1.	Koszty remontów	10.385 zł	11.298 zł	11.126 zł	15.400 zł	11.680 zł
2.	Koszty bieżącej eksploatacji	1.960 zł	2.010 zł	2.060 zł	2.110 zł	2.160 zł
	Razem	12.345 zł	13.308 zł	13.186 zł	17.510 zł	13.840 zł

Radni nie mieli więcej pytań do projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/314/2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Tulce przedstawiła Pani Agnieszka Pakulska-Schoen. Pani Kierownik poinformowała, że chodzi o nieruchomość położoną przy ulicy Jałowcowej, którą Gmina Kleszczewo nabyła w wyniku dziedziczenia po zmarłym właścicielu nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, nieruchomość przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pan Wójt dodał, że za pozyskane ze sprzedaży środki Gmina chciałaby kupić dwa mieszkania, jednak nie wiadomo czy uda się pozyskać oczekiwaną kwotę.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/315/2018 w sprawie współdziałania z Powiatem Poznańskim przy usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kleszczewo przedstawiła Pani Sekretarz, która poinformowała, że środki finansowe na realizację programu likwidacji wyrobów zawierających azbest na terenie powiatu poznańskiego pochodzą z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z budżetu powiatu oraz budżetu gminy. Z roku na rok jest coraz większe zainteresowanie mieszkańców usuwaniem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest.

W 2018r. planuje się, iż koszty związane likwidacją wyrobów zawierających azbest realizowane będą w 100% z w/w źródeł, tj. bez udziału finansowego wnioskodawców.

W budżecie gminy na 2018r. na ten cel przeznaczono kwotę 40.000 zł.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/316/2018 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018r. przedstawiła Pani Skarbnik.

Pani Skarbnik omówiła poszczególne załączniki uchwały.

Po stronie dochodów:

Zwiększono dochody o 254.000,00 zł z tytułu realizacji projektu w 2017r. (przebudowa pomieszczeń sali widowiskowej Śródka). Dochody te były zaplanowane już w roku poprzednim, natomiast ze względu na terminy składania wniosków środki te jeszcze nie wpłynęły do budżetu, dlatego ponownie jest ta pozycja wprowadzona w bieżącym roku.

Dział 600 Transport i łączność: - rozdział 60016 - wydatki: zwiększono plan wydatków o kwotę 100.000,00zł na budowę drogi w Markowicach

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa - Zabezpieczono środki w kwocie 126.000,00zł na zakup gruntu w Szewcach-obręb Gowarzewo (teren sportowo- rekreacyjny oraz pętla autobusowa). Środki te były zabezpieczone już w poprzednim roku, jednak nie udało się zrealizować tego zakupu, w związku z czym ponownie zabezpiecza się środki na ten cel.

Dział 750 Administracja publiczna: - rozdział 75023 - wydatki: zwiększenie o 16.000 zł na wpłaty na PFRON

Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - rozdział 75412 - zwiększenie o 1.000.000,00 zł środków na zakup samochodu pożarniczego dla OSP Gowarzewo.

Dział 801 Oświata i wychowanie

- rozdział 80101, 80104, 80110, 85401- przesunięcia między rozdziałami i działami na wniosek dyrektorów szkół w celu zabezpieczenia środków na dodatkowe wynagrodzenia.

- rozdział 80149 – zwiększenie o 83.000,00 zł przesunięcie do rozdziału 85404 – dotacje podmiotowe dla niepublicznych jednostek na dzieci niepełnosprawne

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska: - rozdział 90004 - wydatki: zwiększenie o 15.000,00 zł na środki programu rewitalizacji gminy w miejscowości Komorniki.

- rozdział 90007- zwiększenie o 15.000,00 zł na pomiar hałasu przy autostradzie, środki te także były zabezpieczone w poprzednim roku, jednak ze względu na warunki pogodowe nie udało się ich zrealizować.

Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego: - rozdział 92109 - wydatki: zabezpieczono środki na projekt budowy świetlicy w Nagradowicach

Dział 926 Kultura fizyczna:

- rozdział 92601 - wydatki: zabezpieczono wkład własny w wys. 57.000,00 zł na projekt pn. „Remont pomieszczeń zaplecza hali widowiskowo-sportowej w Kleszczewie” (w ramach dofinansowania ze środków Ministerstwa Kultury Fizycznej) oraz wkład własny w kwocie 100.000,00zł na „Budowę małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Taniborzu i Śródcie w ramach programu OSA Ministerstwa Sportu i Turystyki.

- rozdział 92605 - wydatki: zabezpieczono wkład własny w kwocie 5.000,00 zł na zadanie pn. „Skwerek wiejski - ciekawym miejscem integracji w miejscowości Śródka” w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”.

- wydatki: zwiększono środki na stypendia sportowe o kwotę 5.000,00 zł w związku z większą liczbą wniosków, niż zakładano do projektu. Zwiększono środki o 3.100,00 zł na cd. ogrodzenia placu zabaw w Taniborzu.

Łączne zwiększenie wydatków 1.457.100,00 zł dochody 254.000,00 zł – zwiększenie deficytu o 1.203.100,00 zł

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/317/2018 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2017 – 2040 przedstawiła Pani Skarbnik, która wyjaśniła, że w załączniku Nr 1 w roku 2018 wprowadzono zmiany wynikające ze zmian w budżecie gminy. Wprowadzono w poz. 9.3. kwotę zobowiązań związku współtworzonego przez Gminę Kleszczewo do związku GOAP w wys. 3.154,70 zł. w poprzednim roku była to kwota 2.100,00 zł. W związku ze zwiększeniem wydatków oraz przychodami z tytułu kredytów i pożyczek zwiększono kwotę długu w latach 2018- 2023 o kwotę 1.203.100,00 zł. W roku 2024 zmniejszono wielkość prognozowanych wydatków majątkowych o kwotę 1.203.100,00 zł oraz zwiększono o tę kwotę wielkość prognozowanych rozchodów. Pozostałe wielkości w WPF pozostają bez zmian, kwota spłaty długu rozłożona nadal do 2040r.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XXXVIII/318/2018 w sprawie zgłoszenia sołectwa Gowarzewo do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” oraz Projekt uchwały Nr XXXVIII/319/2018 w sprawie zgłoszenia sołectwa Tanibórz do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” przedstawiła Pani Sekretarz

Pani Sekretarz poinformowała, iż istnieje możliwość złożenia 3 wniosków w VIII edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”, którego celem jest wsparcie inicjatyw mieszkańców maksymalnie trzech sołectw z Gminy. W przypadku naszej Gminy wcześniej udział brało Sołectwo Śródka, obecnie wolę udziału w konkursie wyraziło Sołectwo Tanibórz oraz Sołectwo Gowarzewo.

Pan Wójt wyjaśnił, że „Wielkopolska Odnowa Wsi” jest to program stworzony przez Urząd Marszałkowski. Z reguły program kierowany był do podmiotów, które przystąpiły już wcześniej do projektu - teraz jest możliwość rozszerzenia o kolejne sołectwa. Warunkiem udziału w projekcie jest zgoda Gminy, a także chęć mieszkańców wyrażona w formie Uchwały z Zebrania Wiejskiego.

Wśród kryteriów punktowane jest między innymi, przygotowanie strategii rozwoju sołectwa. Strategia musi być przygotowana pod opieką moderatora z Urzędu Marszałkowskiego, ujęcie inwestycji w planowanym budżecie gminy.

Projekt daje możliwość uzyskania od 10 do 30 tysięcy złotych, udział środków z dotacji może wynieść do 70%

Radni nie mieli pytań do projektów uchwały.

Pani Sekretarz poinformowała na koniec posiedzenia komisji o zapytaniu z jakim zwrócił się do Wójta Gminy Kleszczewo - Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu.

Miasto Poznań zamierza od dnia 01 września 2018r. wprowadzić bezpłatne przejazdy dla dzieci i młodzieży w wieku od 7 do 18 lat z rodzin pobierających zasiłek rodzinny – dotyczy to obszaru strefy A) W związku z powyższym zwrócono się do nas z zapytaniem, czy bylibyśmy zainteresowani wprowadzeniem podobnych uprawnień dla dzieci z naszej Gminy objętej porozumieniem międzygminnym (strefa B i C).

W celu oszacowania skutków finansowych poproszono nas o przekazanie informacji o liczbie dzieci, których dotyczyłoby zwolnienie. W przypadku naszej Gminy jest to liczba 146 dzieci. Pani Sekretarz wspomniała o propozycji sygnalnie, będzie ona szerzej omawiana na najbliższej sesji Rady Gminy, jeżeli otrzymamy odpowiedź od ZTM.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący posiedzenia zakończył posiedzenie Komisji o godzinie 10.45

Protokołowała:

Agata Zdobyłak

Za zgodność z przebiegiem obrad

Przewodniczący komisji

Tadeusz Lammel