

UCHWAŁA Nr XXXVIII/314/2018
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Tulce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Tulce przy ul. Jałowcowej 14, zapisanej w KW PO1D/00002875/0, stanowiącej działkę gruntu w obrębie geodezyjnym Tulce o nr. ewid. 48/6 i powierzchni 0,0700 ha, uzbrojoną i zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/314/2018
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 31 stycznia 2018 r.

Wymieniona w uchwale nieruchomość, położona w miejscowości Tulce, obręb geodezyjny Tulce, oznaczona jako działka o numerze geodezyjnym 48/6, uzbrojona i zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, została nabyta przez Gminę Kleszczewo w wyniku dziedziczenia po zmarłym właścicielu nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r., ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005 r., nieruchomość przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą – usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MJ.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości Rady Gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zasadą jest, że zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński