

**UCHWAŁA Nr XLVI/375/2018**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 26 września 2018 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w zakresie części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 14 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005 r., Nr 158, poz. 4295).

**§ 2**

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, obejmuje grunty gminy Kleszczewo, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r.

**§ 3**

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo jest dostosowanie zapisów do obowiązujących wymagań prawnych, poprzez wprowadzenie korekt pojedynczych ustaleń uchwały, między innymi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVI/375/2018**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 26 września 2018 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z koniecznością dostosowania zapisów do obowiązujących wymagań prawnych, które uległy zmianie na przestrzeni lat 2005-2018.

Wprowadzone korekty dotyczyć będą wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu, w tym między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Zmiana planu nie będzie wprowadzać natomiast zmian w zakresie przeznaczenia terenów dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**