

UCHWAŁA Nr XLVII/390/2018
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę gruntu

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.2 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczewo, będącej działką gruntu, położoną w Gowarzewie, o numerze ewidencyjnym 189/8 i pow. 7.287 m², zapisanej w KW PO1D/00026583/0, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia NMP w Tulcach, będącą działką gruntu, położoną w Tulcach, o numerze ewidencyjnym 125/14 i pow. 7.287 m², zapisaną w KW PO1D/00030836/0.

§ 2

Nieruchomość mienia komunalnego, położona w Gowarzewie, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę kultu religijnego, natomiast działka gruntu położonego w Tulcach przeznaczona będzie pod rozbudowę gminnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjno - sportowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVII/390/2018
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 16 października 2018 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszym przypadku, działka gruntu, położona w Gowarzewie, o numerze ewidencyjnym 189/8 i pow. 7.287 m², zapisana w KW PO1D/00026583/0, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVI/373/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r., ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego poz. 7427 z dn. 2.10.2018 r., przeznaczona jest pod zabudowę kultu religijnego, ozn. 1UKR.

Działka położona w Tulcach, o numerze ewidencyjnym 125/14 i pow. 7.287 m², zapisana w KW PO1D/00030836/0, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIV/358/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 lipca 2018 r., ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego poz. 6136 z dn. 30.07.2018 r., przeznaczona jest pod teren zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji, ozn. 1UT/US.

Na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, wartość nieruchomości jest równoważna i nie wymaga dopłat.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński