

**UCHWAŁA Nr VIII/65/2019**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 29 maja 2019 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Gowarzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczewo, będącej działką gruntu, położoną w Gowarzewie, o numerze ewidencyjnym 189/8 i pow. 7.287 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW PO1D/00026583/0, przeznaczoną pod zabudowę kultu religijnego.
2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99,9% od ustalonej ceny sprzedaży.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marek Maciejewski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VIII/65/2019**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 29 maja 2019 r.**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Podlegająca sprzedaży działka gruntu, położona w Gowarzewie, o numerze ewidencyjnym 189/8 i pow. 7.287 m<sup>2</sup>, zapisana w KW PO1D/00026583/0, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVI/373/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r., ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego poz. 7427 z dn. 2.10.2018 r., przeznaczona jest pod zabudowę kultu religijnego, ozn. 1UKR. Nabywcą działki stanie się Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Tulcach, wobec czego powołane przepisy mają zastosowanie.

Jednocześnie Parafia zobowiązała się do przekazania Gminie w formie darowizny działki gruntu, położonej w Tulcach, o numerze ewidencyjnym 125/14 i pow. 7.287 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW PO1D/00030836/0, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIV/358/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 lipca 2018 r., ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego poz. 6136 z dn. 30.07.2018 r., przeznaczoną pod teren zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji, ozn. 1UT/US.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Marek Maciejewski**