Ogłoszenie nr 540142512-N-2019 z dnia 11-07-2019 r.

Kleszczewo:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 560942-N-2019

Data: 18/06/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kleszczewo - Urząd Gminy Kleszczewo, Krajowy numer identyfikacyjny 53591300000000, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 061 8176017, 8176020, 8176033, e-mail urzad@kleszczewo.pl, a.zdobylak@kleszczewo.pl, faks 618 176 184.

Adres strony internetowej (url): www.kleszczewo.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-07-17, godzina: 10:00

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2019-07-19, godzina: 10:00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III.

Punkt: 1.3

W ogłoszeniu jest: Określenie warunków: a) Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł brutto b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. m.in. odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności: -kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; -kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych; -kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; -kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności drogowej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 2272).

W ogłoszeniu powinno być: Określenie warunków:a) Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł brutto b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. m.in. odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności: -kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; -kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych; -kierownik robót

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; -kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności drogowej; lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 2272).

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji i rozbudowie zaplecza technicznego do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo. Prace budowlane obejmują m. in.: 1. Rozbiórkę obiektów Rozbiórka dotyczy istniejących dwóch budynków garażowych, budynku magazynowego, dwóch wiat, rampy zewnętrznej i trzech zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Zakładu Komunalnego w Kleszczewie. - budynek garażowy (budynek nr 5): Obiekt wykonany w technologii prefabrykowanej o konstrukcji słupowo ryglowej opartej na układzie stóp fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane na podbudowie betonowej. Dach w formie płyt korytkowych opartych na układzie ram żelbetowych przykryty papą. Powierzchnia zabudowy: 542,98m²,Kubatura: 2307,66 m3 - budynek garażowy (budynek nr 4) : Obiekt wykonany w technologii prefabrykowanej o konstrukcji słupowo-ryglowej opartej na układzie stóp fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 25cm. Dach dwuspadowy w formie płyt korytkowych opartych na układzie ram żelbetowych przykryty papą. Powierzchnia zabudowy: 376,48 m2, Kubatura: 2014,17 m3 - budynek magazynowy (budynek nr 9): Obiekt wykonany w tradycyjnej murowanej z pustaków. Dach jednospadowy przykryty papą. Brama

drewniana dwuskrzydłowa, posadzki betonowe. Powierzchnia zabudowy: 15,28 m2, Kubatura: 42,78 m3 - Wiaty postojowej (nr 10 i 12): Obiekty wykonane w konstrukcji stalowej .Wiata nr 10: powierzchnia zabudowy: 57,07 m2 kubatura: 102,73 m3, wiata nr 12: powierzchnia zabudowy: 57,07 m2, kubatura: 102,73 m3 - Rampa zewnętrzna nr 12: Obiekt wykonany w konstrukcji żelbetowej. Wysokość: 1,20m, Długość: 12,35 m, Szerokość: 4,50 m. - zbiorniki na nieczystości ciekłe nr R13, R14, R15 Szczegółowy zakres prac i robót oraz opis zamówienia zawarty został w dokumentacji p.n.: „Projekt rozbiórki budynku garażowego nr 4, budynku garażowego nr 5, budynku magazynowego nr 9, wiaty nr 10, wiaty nr 12, rampy zewnętrznej nr 11, 3 zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie zakładu komunalnego w Kleszczewie". 2. Modernizacja, przebudowa, budowa obiektów: przebudowa budynku warsztatowo-biurowego nr 1, budowa budynku 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym nr 2, przebudowa budynku garażowo-magazynowego nr 3, budowa budynku garażowego nr 4, budowa budynku garażowego nr 5, budowa wiaty magazynowej nr 6, remont budynku magazynowego nr 7, remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej, budowa parkingu, budowa wiaty rowerowej, budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych, Zaplanowane place magazynowe, place manewrowe i drogi wewnętrzne wykonane z kostki brukowej betonowej zg. z projektem budowlanym cz. drogowej. budowa ogrodzenia zewnętrznego, budowa oświetlenia zewnętrznego i instalacji niskoprądowej, budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa instalacji wentylacji mechanicznej i gazowej. 2.1. przebudowa budynku warsztatowo-biurowego nr 1: Zakres prac rozbiórkowych: - likwidacja istniejącego kanału naprawczego, - rozbiórka istniejącej posadzki betonowej w części warsztatowej, - demontaż istniejącej bramy stalowej uchylnej pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/4. Zakres prac budowlanych: - budowa nowych pomieszczeń: 1/5 pom. warsztatowe, 1/6 pom. magazynowania części podręcznych, 1/7 pom. na oleje silnikowe, - budowa nowego kanału naprawczego, - wykonanie nowej posadzki przemysłowej w części warsztatowej, - wykonanie nowej posadzki kanału naprawczego, - wyłożenie ścian kanału naprawczego płytkami gresowymi, - montaż słupka –odboju przemysłowego, - montaż bramy szybkobieżna, - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i

zewnętrznej, - malowanie ścian i sufitów części warsztatowej. Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji: - instalacji sprężonego powietrza, - instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych z pomieszczenia warsztatowego, - instalacji odwodniającą posadzkę w pom. 1/1 i 1/4, - wymiany głównej, elektrycznej rozdzielnicy budynku, - wymiana instalacji nisko i silnoprądowej, - instalacja hydrantowa - instalacja oleju Dodatkowo prace budowlane dla budynku nr 1 obejmują: a) budowę instalacji wentylacji mechanicznej (Projekt instalacji wentylacji mechanicznej – budynek biurowo-warsztatowy) - Odciągi spalin- 4 szynowe odciągi spalin typu ALU-150, po jednym dla każdego stanowiska serwisowego autobusów :Szyna wykonana z odlewu aluminiowego o przekroju 300 cm2 z torem jezdnym wózka odseparowany odkanału wyciągowego spalin. Minimalna długość jednej szyny aluminiowej stanowiącej monolit nie mniej niż 5 m. Dla każdego odciągu zastosowano wentylator promieniowy N36 o wydajności 1200 m3/h i mocy N 1,1 kW. - Instalacja nawiewu do kanału naprawczego Ilość powietrza – 150 m3/h na 1m kanału. Efektywna długość kanału naprawczego L= 7,50m. Całkowita ilość powietrza do przewietrzania V= 1150 m3/h b) budowa instalacji fotowoltaicznej (Projekt instalacji fotowoltaicznej dla budynku Zakładu Komunalnego w Kleszczewie) Projektowana instalacja będzie składać się z 24 paneli fotowoltaicznych o mocy 280Wp. Panele należy połączyć w dwa obwody wykorzystując do tego przewody systemowe. c) termomodernizację (projekt pn. Przebudowa budynku użyteczności publicznej) - Docieplenie ścian zewnętrznych: Zaprojektowane w systemie ociepleniowymMultithermNeo na bazie styropianu typu NEOPOR, ogrubości podanej powyżej -Tynkowanie -Malowanie -docieplenie dachu -wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 2.2. budowa budynku 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym nr 2 Projektowany budynek nr 2 - jednostanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym, jest budynkiem halowym jednokondygnacyjnym. Budynek, w konstrukcji stalowej o wymiarach 52,12 x 20,575 m, obudowany płytami warstwowymi elewacyjnymi. Budynek o maksymalnej wysokości 7,94m jest budynkiem niskim (N). Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 7°, pokrycie dachu z papy

termozgrzewalnej. Część zaplecza socjalnego dla kierowców, wykonana w technologii murowanej, przykryta stropem żelbetowym. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego budynku takie, jak: instalacja wod – kan, instalacja grzewcza, instalacja hydrantowa, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepła technologicznego, instalacja gazu, instalacje wentylacji mechanicznej, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacje niskoprądowe, instalacja sprężonego powietrza, instalacja fotowoltaiczna, 2.3. przebudowa budynku garażowo-magazynowego nr 3 Zakres prac rozbiórkowych: - rozbiórka wiaty przyległej do ściany północnej, - rozbiórka wiaty przyległej do ściany wschodniej, - rozbiórka posadzki betonowej, - wyburzenie otworu w miejscu projektowanej bramy segmentowej i drzwi zewnętrznych, - skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych wymagających naprawy, - likwidacja zadaszenia stalowego nad wejściem głównym. Zakres prac budowlanych: - budowa nowego pomieszczenia: 3/5 pom. na agregat prądotwórczy, - wykonanie nowej posadzki betonowej, - wykonanie nowych tynków na ścianie północnej, - wykonanie nowego poszycia dachu z papy termozgrzewalnej na warstwie styropapy gr. 5 cm - montaż stolarki drzwiowej i bramy segmentowej, - malowanie ścian i sufitów, - montaż nowych obróbek blacharskich, - montaż rynien i rur spustowych, - wykonanie nowych tynków zewnętrznych. 2.4. budowa budynku garażowego nr 4, budowa wiaty magazynowej nr 6 Projektowany budynek nr 4 – budynek garażowy, parterowy przykryty dachem dwuspadowym. Ściany nośne z pustaków ceramicznych. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na warstwie styropapy. W elewacji południowej zaprojektowano 9 bram wjazdowych segmentowych. Budynek nr 6 - projektowana wiata magazynowa na piasek z solą 2.5. budowa budynku garażowego nr 5 Projektowany budynek nr 5 – budynek garażowy, parterowy przykryty dachem dwuspadowym. Rdzenie i słupy monolityczne żelbetowe. Ściany nośne z pustaków ceramicznych. Konstrukcja dachu- w postaci wiązarów dachowych drewnianych. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na warstwie styropapy. 2.6. remont budynku magazynowego nr 7 Zakres prac rozbiórkowych: - rozbiórka dystrybutora paliw, - rozbiórka zadaszenia stalowego, - rozbiórka posadzki

betonowej, - likwidacja drzwi w elewacji północnej, - skucie tynków wewnętrznych wymagających naprawy. Zakres prac budowlanych: - wykonanie nowej posadzki betonowej, - wykonanie nowych tynków na ścianach, w miejscu wymagającym naprawy, - wykonanie nowego poszycia dachu z papy termozgrzewalnej na warstwie styropapy gr. 5cm, - malowanie ścian i sufitów, - montaż nowych obróbek blacharskich, - montaż rynny i rury spustowej, - wykonanie nowych tynków zewnętrznych. 2.7. remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej Zakres prac rozbiórkowych: - rozbiórka posadzki betonowej, - skucie tynków wewnętrznych wymagających naprawy. Zakres prac budowlanych: - wykonanie nowej posadzki betonowej, - wykonanie nowych tynków na ścianach, w miejscu wymagającym naprawy, - wykonanie nowego poszycia dachu z papy termozgrzewalnej na warstwie styropapy gr. 5cm, - malowanie ścian i sufitów, - montaż nowych obróbek blacharskich, - wykonanie nowych tynków zewnętrznych. Kubatura obiektu: 85,50 m3 2.8. Prace drogowe -budowa parkingu, budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych Projektuje się place manewrowe oraz jezdnie wewnętrzne utwardzone kostką betonową, miejsca postojowe, chodniki, opaskę z kruszywa wokół projektowanego budynku, plac utwardzony płytami betonowymi pochodzącymi z rozbiórki, drogę techniczną o nawierzchni z prefabrykowanych płyt betonowych ażurowych, oznakowania wewnętrznej organizacji ruchu oraz tereny zielone. 2.9. budowa wiaty rowerowej 2.10. budowa ogrodzenia zewnętrznego 2.11. budowa oświetlenia zewnętrznego i instalacji niskoprądowej, obejmuje: instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego instalacja gniazd wtyczkowych instalacja oświetlenia drogi i miejsc postojowych ochrona od porażeń prądem elektrycznym instalacja okablowania strukturalnego instalacja systemu alarmowego (SSWiN) instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV) 2.12. budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - sieć wodociągowa - przebudowa węzła hydrantowego - przebudowa sieć kanalizacji sanitarnej - przyłącze i zewnętrzna kanalizacja deszczowa - zewnętrzna kanalizacja sanitarna - zewnętrzna instalacja wody 2.13. budowa instalacji wentylacji mechanicznej

3. Teren opracowania obejmuje działki nr ewid: 15/81, 15/83, 15/10, 15/17, 15/19, 15/95, 15/47, 15/91 przy ul. Sportowej 3 w Kleszczewie – teren Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Sportowej (zjazd A) i zjazd od ul. Strażackiej (zjazd B). 4. Uwaga: Zamówienie nie obejmuje wykonania przyłącza elektroenergetycznego, o których mowa w pkt. 3.2. i 3.3 projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj – I etap inwestycji; Tom I Zagospodarowanie terenu". 5. Szczegółowy zakres prac i robót oraz opis zamówienia zawarty został w dokumentacji p.n.: - „Projekt rozbiórki budynku garażowego nr 4, budynku garażowego nr 5, budynku magazynowego nr 9, wiaty nr 10, wiaty nr 12, rampy zewnętrznej nr 11, 3 zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie zakładu komunalnego w Kleszczewie". - Projekt budowlany i wykonawczy „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj. – I etap inwestycji". - Projekt budowlany zamienny „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj. – I etap inwestycji". - Projekt budowlany i wykonawczy „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj. – II etap inwestycji – budowa stacji Paliw" - Projekt budowlany p.n. „Projekt instalacji wentylacji mechanicznej – budynek biurowo-warsztatowy". - Projekt budowlany p.n. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej", -Projekt instalacji fotowoltaicznej dla budynku Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 10 do SIWZ. 6. Zamawiający zaznacza, że ze względu na funkcję oraz zadania Zakładu Komunalnego, Wykonawca przy organizacji robót budowlanych musi uwzględnić ciągłe funkcjonowanie Spółki tj. umożliwić dostęp pracownikom oraz klientom do budynku nr 1 oraz zapewnić wjazd i wyjazd autobusom i pozostałym sprzętom Zakładu.

Dodatkowo należy zapewnić ciągłość działania stacji paliw. 7. W związku z powyższym, Zamawiający proponuje w pierwszej kolejności wybudować budynek nr 2 i stację paliw wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą przeniesienie warsztatu mechaników z budynku nr 1 do budynku nr 2 oraz istniejącej stacji paliw i myjki do nowowybudowanej stacji. -Zakres I – budowa budynku nr 2, stacji paliw, infrastruktury pomiędzy budynkami: nr 1, nr 2 i OSP oraz budowa placów, parkingu i dróg pomiędzy ww. budynkami oraz wjazdu „B". -Zakres II – przebudowa budynku nr 1 i nr 3, budowa pozostałej infrastruktury wokół budynku nr 1 oraz infrastruktury pomiędzy budynkami: nr 1, nr 3, nr 7 i nr 8 oraz budowa placów i dróg pomiędzy ww. budynkami wraz z wjazdem „A". - Zakres III – wyburzenia budynku: nr 4, nr 5 i nr …, budowa budynku nr 4 i 5, budowa infrastruktury wokół budynków nr 4 i nr 5, budowa placów, parkingu i dróg wokół ww. budynków, budowa wjazdu „C". Załącznik nr 11 przedstawia proponowane etapowanie prac.

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji i rozbudowie zaplecza technicznego do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo. Prace budowlane obejmują m. in.: 1. Rozbiórkę obiektów Rozbiórka dotyczy istniejących dwóch budynków garażowych, budynku magazynowego, dwóch wiat, rampy zewnętrznej i trzech zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie Zakładu Komunalnego w Kleszczewie. - budynek garażowy (budynek nr 5): Obiekt wykonany w technologii prefabrykowanej o konstrukcji słupowo ryglowej opartej na układzie stóp fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane na podbudowie betonowej. Dach w formie płyt korytkowych opartych na układzie ram żelbetowych przykryty papą. Powierzchnia zabudowy: 542,98m², Kubatura: 2307,66 m3 - budynek garażowy (budynek nr 4) : Obiekt wykonany w technologii prefabrykowanej o konstrukcji słupowo-ryglowej opartej na układzie stóp fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z

cegły pełnej grubości 25cm. Dach dwuspadowy w formie płyt korytkowych opartych na układzie ram żelbetowych przykryty papą. Powierzchnia zabudowy: 376,48 m2, Kubatura: 2014,17 m3 - budynek magazynowy (budynek nr 9): Obiekt wykonany w tradycyjnej murowanej z pustaków. Dach jednospadowy przykryty papą. Brama drewniana dwuskrzydłowa, posadzki betonowe. Powierzchnia zabudowy: 15,28 m2, Kubatura: 42,78 m3 - Wiaty postojowej (nr 10 i 12): Obiekty wykonane w konstrukcji stalowej .Wiata nr 10: powierzchnia zabudowy: 57,07 m2 kubatura: 102,73 m3, wiata nr 12: powierzchnia zabudowy: 57,07 m2, kubatura: 102,73 m3 - Rampa zewnętrzna nr 12: Obiekt wykonany w konstrukcji żelbetowej. Wysokość: 1,20m, Długość: 12,35 m, Szerokość: 4,50 m. - zbiorniki na nieczystości ciekłe nr R13, R14, R15 Szczegółowy zakres prac i robót oraz opis zamówienia zawarty został w dokumentacji p.n.: „Projekt rozbiórki budynku garażowego nr 4, budynku garażowego nr 5, budynku magazynowego nr 9, wiaty nr 10, wiaty nr 12, rampy zewnętrznej nr 11, 3 zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie zakładu komunalnego w Kleszczewie". 2. Modernizacja, przebudowa, budowa obiektów: przebudowa budynku warsztatowo-biurowego nr 1, budowa budynku 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym nr 2, przebudowa budynku garażowo-magazynowego nr 3, budowa budynku garażowego nr 4, budowa budynku garażowego nr 5, budowa wiaty magazynowej nr 6, remont budynku magazynowego nr 7, remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej, budowa parkingu, budowa wiaty rowerowej, budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych, Zaplanowane place magazynowe, place manewrowe i drogi wewnętrzne wykonane z kostki brukowej betonowej zg. z projektem budowlanym cz. drogowej. budowa ogrodzenia zewnętrznego, budowa oświetlenia zewnętrznego i instalacji niskoprądowej, budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa

instalacji wentylacji mechanicznej i gazowej. 2.1. przebudowa budynku warsztatowo-biurowego nr 1: Zakres prac rozbiórkowych: - likwidacja istniejącego kanału naprawczego, - rozbiórka istniejącej posadzki betonowej w części warsztatowej, - demontaż istniejącej bramy stalowej uchylnej pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/4. Zakres prac budowlanych: - budowa nowych pomieszczeń: 1/5 pom. warsztatowe, 1/6 pom. magazynowania części podręcznych, 1/7 pom. na oleje silnikowe, - budowa nowego kanału naprawczego, - wykonanie nowej posadzki przemysłowej w części warsztatowej, - wykonanie nowej posadzki kanału naprawczego, - wyłożenie ścian kanału naprawczego płytkami gresowymi, - montaż słupka –odboju przemysłowego, - montaż bramy szybkobieżna, - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, - malowanie ścian i sufitów części warsztatowej. Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji: - instalacji sprężonego powietrza, - instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych z pomieszczenia warsztatowego, - instalacji odwodniającą posadzkę w pom. 1/1 i 1/4, - wymiany głównej, elektrycznej rozdzielnicy budynku, - wymiana instalacji nisko i silnoprądowej, - instalacja hydrantowa - instalacja oleju Dodatkowo prace budowlane dla budynku nr 1 obejmują: a) budowę instalacji wentylacji mechanicznej (Projekt instalacji wentylacji mechanicznej – budynek biurowo-warsztatowy) - Odciągi spalin- 4 szynowe odciągi spalin, po jednym dla każdego stanowiska serwisowego autobusów: Szyna wykonana z odlewu aluminiowego o przekroju 300 cm2 z torem jezdnym wózka odseparowany od kanału wyciągowego spalin. Minimalna długość jednej szyny aluminiowej stanowiącej monolit nie mniej niż 5 m. Dla każdego odciągu zastosowano wentylator promieniowy o wydajności 1200 m3/h i mocy N 1,1 kW. - Instalacja nawiewu do kanału naprawczego Ilość powietrza – 150 m3/h na 1m kanału. Efektywna długość kanału naprawczego L= 7,50m. Całkowita ilość

powietrza do przewietrzania V= 1150 m3/h b) budowa instalacji fotowoltaicznej (Projekt instalacji fotowoltaicznej dla budynku Zakładu Komunalnego w Kleszczewie) Projektowana instalacja będzie składać się z 24 paneli fotowoltaicznych o mocy 280Wp. Panele należy połączyć w dwa obwody wykorzystując do tego przewody systemowe. c) termomodernizację (projekt pn. Przebudowa budynku użyteczności publicznej) - Docieplenie ścian zewnętrznych: Zaprojektowane ze styropianu o grubości zgodnej z projektem. -Tynkowanie -Malowanie -docieplenie dachu -wymiana stolarki 2.2. budowa budynku 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym nr 2 Projektowany budynek nr 2 - jednostanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym, jest budynkiem halowym jednokondygnacyjnym. Budynek, w konstrukcji stalowej o wymiarach 52,12 x 20,575 m, obudowany płytami warstwowymi elewacyjnymi. Budynek o maksymalnej wysokości 7,94m jest budynkiem niskim (N). Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 7°, pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Część zaplecza socjalnego dla kierowców, wykonana w technologii murowanej, przykryta stropem żelbetowym. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego budynku takie, jak: instalacja wod – kan, instalacja grzewcza, instalacja hydrantowa, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepła technologicznego, instalacja gazu, instalacje wentylacji mechanicznej, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacje niskoprądowe, instalacja sprężonego powietrza, instalacja fotowoltaiczna, 2.3. przebudowa budynku garażowo-magazynowego nr 3 Zakres prac rozbiórkowych: - rozbiórka wiaty przyległej do ściany północnej, - rozbiórka wiaty przyległej do ściany wschodniej, - rozbiórka posadzki betonowej, - wyburzenie otworu w miejscu projektowanej bramy

segmentowej i drzwi zewnętrznych, - skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych wymagających naprawy, - likwidacja zadaszenia stalowego nad wejściem głównym. Zakres prac budowlanych: - budowa nowego pomieszczenia: 3/5 pom. na agregat prądotwórczy, - wykonanie nowej posadzki betonowej, - wykonanie nowych tynków na ścianie północnej, - wykonanie nowego poszycia dachu z papy termozgrzewalnej na warstwie styropapy gr. 5 cm - montaż stolarki drzwiowej i bramy segmentowej, - malowanie ścian i sufitów, - montaż nowych obróbek blacharskich, - montaż rynien i rur spustowych, - wykonanie nowych tynków zewnętrznych. 2.4. budowa budynku garażowego nr 4, budowa wiaty magazynowej nr 6 Projektowany budynek nr 4 – budynek garażowy, parterowy przykryty dachem dwuspadowym. Ściany nośne z pustaków ceramicznych. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na warstwie styropapy. W elewacji południowej zaprojektowano 9 bram wjazdowych segmentowych. Budynek nr 6 - projektowana wiata magazynowa na piasek z solą 2.5. budowa budynku garażowego nr 5 Projektowany budynek nr 5 – budynek garażowy, parterowy przykryty dachem dwuspadowym. Rdzenie i słupy monolityczne żelbetowe. Ściany nośne z pustaków ceramicznych. Konstrukcja dachu- w postaci wiązarów dachowych drewnianych. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna na warstwie styropapy. 2.6. remont budynku magazynowego nr 7 Zakres prac rozbiórkowych: - rozbiórka dystrybutora paliw, - rozbiórka zadaszenia stalowego, - rozbiórka posadzki betonowej, - likwidacja drzwi w elewacji północnej, - skucie tynków wewnętrznych wymagających naprawy. Zakres prac budowlanych: - wykonanie nowej posadzki betonowej, - wykonanie nowych

tynków na ścianach, w miejscu wymagającym naprawy, - wykonanie nowego poszycia dachu z papy termozgrzewalnej na warstwie styropapy gr. 5cm, - malowanie ścian i sufitów, - montaż nowych obróbek blacharskich, - montaż rynny i rury spustowej, - wykonanie nowych tynków zewnętrznych. 2.7. remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej Zakres prac rozbiórkowych: - rozbiórka posadzki betonowej, - skucie tynków wewnętrznych wymagających naprawy. Zakres prac budowlanych: - wykonanie nowej posadzki betonowej, - wykonanie nowych tynków na ścianach, w miejscu wymagającym naprawy, - wykonanie nowego poszycia dachu z papy termozgrzewalnej na warstwie styropapy gr. 5cm, - malowanie ścian i sufitów, - montaż nowych obróbek blacharskich, - wykonanie nowych tynków zewnętrznych. Kubatura obiektu: 85,50 m3 2.8. Prace drogowe -budowa parkingu, budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych Projektuje się place manewrowe oraz jezdnie wewnętrzne utwardzone kostką betonową, miejsca postojowe, chodniki, opaskę z kruszywa wokół projektowanego budynku, plac utwardzony płytami betonowymi pochodzącymi z rozbiórki, drogę techniczną o nawierzchni z prefabrykowanych płyt betonowych ażurowych, oznakowania wewnętrznej organizacji ruchu oraz tereny zielone. 2.9. budowa wiaty rowerowej 2.10. budowa ogrodzenia zewnętrznego 2.11. budowa oświetlenia zewnętrznego i instalacji niskoprądowej, obejmuje: instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego instalacja gniazd wtyczkowych instalacja oświetlenia drogi i miejsc postojowych ochrona od porażeń prądem elektrycznym instalacja okablowania strukturalnego instalacja systemu alarmowego (SSWiN) instalacja

monitoringu wizyjnego (CCTV) 2.12. budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - sieć wodociągowa - przebudowa węzła hydrantowego - przebudowa sieć kanalizacji sanitarnej - przyłącze i zewnętrzna kanalizacja deszczowa - zewnętrzna kanalizacja sanitarna - zewnętrzna instalacja wody 2.13. budowa instalacji wentylacji mechanicznej 3. Teren opracowania obejmuje działki nr ewid: 15/81, 15/83, 15/10, 15/17, 15/19, 15/95, 15/47, 15/91 przy ul. Sportowej 3 w Kleszczewie – teren Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Sportowej (zjazd A) i zjazd od ul. Strażackiej (zjazd B). 4. Uwaga: Zamówienie nie obejmuje wykonania przyłącza elektroenergetycznego, o których mowa w pkt. 3.2. i 3.3 projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj – I etap inwestycji; Tom I Zagospodarowanie terenu". 5. Szczegółowy zakres prac i robót oraz opis zamówienia zawarty został w dokumentacji p.n.: - „Projekt rozbiórki budynku garażowego nr 4, budynku garażowego nr 5, budynku magazynowego nr 9, wiaty nr 10, wiaty nr 12, rampy zewnętrznej nr 11, 3 zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie zakładu komunalnego w Kleszczewie". - Projekt budowlany i wykonawczy „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj. – I etap inwestycji". - Projekt budowlany zamienny „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w

Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj. – I etap inwestycji". - Projekt budowlany i wykonawczy „Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego zakładu komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo tj. – II etap inwestycji – budowa stacji Paliw" - Projekt budowlany p.n. „Projekt instalacji wentylacji mechanicznej – budynek biurowo-warsztatowy". - Projekt budowlany p.n. „Przebudowa budynku użyteczności publicznej", -Projekt instalacji fotowoltaicznej dla budynku Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 10 do SIWZ. 6. Zamawiający zaznacza, że ze względu na funkcję oraz zadania Zakładu Komunalnego, Wykonawca przy organizacji robót budowlanych musi uwzględnić ciągłe funkcjonowanie Spółki tj. umożliwić dostęp pracownikom oraz klientom do budynku nr 1 oraz zapewnić wjazd i wyjazd autobusom i pozostałym sprzętom Zakładu. Dodatkowo należy zapewnić ciągłość działania stacji paliw. 7. W związku z powyższym, Zamawiający proponuje w pierwszej kolejności wybudować budynek nr 2 i stację paliw wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą przeniesienie warsztatu mechaników z budynku nr 1 do budynku nr 2 oraz istniejącej stacji paliw i myjki do nowowybudowanej stacji. -Zakres I – budowa budynku nr 2, stacji paliw, infrastruktury pomiędzy budynkami: nr 1, nr 2 i OSP oraz budowa placów, parkingu i dróg pomiędzy ww. budynkami oraz wjazdu „B". -Zakres II – przebudowa budynku nr 1 i nr 3, budowa pozostałej infrastruktury

wokół budynku nr 1 oraz infrastruktury pomiędzy budynkami: nr 1, nr 3, nr 7 i nr 8 oraz budowa placów i dróg pomiędzy ww. budynkami wraz z wjazdem „A". - Zakres III – wyburzenia budynku: nr 4, nr 5 i nr …, budowa budynku nr 4 i 5, budowa infrastruktury wokół budynków nr 4 i nr 5, budowa placów, parkingu i dróg wokół ww. budynków, budowa wjazdu „C". Załącznik nr 11 przedstawia proponowane etapowanie prac.