

UCHWAŁA Nr XVIII/138/2020
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w rejonie ulicy Pogodnej w Gowarzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

§ 2

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/138/2020
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 339/1, 339/10, 339/2, 339/11, 338/13, 338/12, 338/11, 338/14 i 338/15, położonych w Gowarzewie. Zmiana ta umożliwić ma realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., teren działki, objętej niniejszą uchwałą, stanowią tereny rolne, co uniemożliwia realizację planowanej inwestycji.

Dla przedmiotowej działki uchwałą planuje się zmianę funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski