



URZĄD GMINY KLESZCZEWO

Kleszczewo, dn. 10.06.2020r.

ZP.271.6.2020

Dot.: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawę i montaż gruntowych pomp ciepła wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i geologicznej na terenie Gminy Kleszczewo oraz Gminy Krzykosy”.

Działając w oparciu o art.38 ust 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zmianami) zwanej dalej Pzp, zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do przetargu z dnia 08.06.2020, wprowadza modyfikacje SIWZ oraz dokonuje sprostowania ogłoszenia:

Odpowiedzi na pytania

1. Propozycja zmian – do załącznika nr 11 do SIWZ § 12 ust 5, dotycząca zapłaty wynagrodzenia:

Wariant I

- 3% wpłata na poczet wykonania projektów
- wpłata za wykonane prace nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

Wariant II

- 25 % wykonania dolnego źródła w pierwszej miejscowości ,
- 25% wykonania dolnego źródła w drugiej miejscowości,
- 25% wykonania montażu PC w pierwszej miejscowości,
- 25% wykonania montażu PC w drugiej miejscowości.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza modyfikacje zapisów umownych. Szczegółowy opis zmian przedstawiono w punkcie 10 i 11 niniejszego pisma.

2. Prosimy o informację, kto dostarcza mapki do celów projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje mapami nieaktualizowanymi dla każdej Lokalizacji. Mapy zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.

3. Prosimy o interpretację dot. zdolności technicznej:

Warunkiem jest, że Wykonawca musi wykazać się w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie umowę dostawy co najmniej 30 gruntowych pomp ciepła o mocy do 30 kW każda w ramach jednego zamówienia wraz z wykonaniem instalacji oraz opracowaniem dokumentacji technicznej i geologicznej.

Nasza firma jest na rynku ponad 17 lat montujemy rocznie urządzeń takiego typu około 80-100 szt. Znany jest nam rynek pomp ciepła w Polsce, jednak zapis mówi o jednorazowym dostarczeniu i zamontowaniu 30 urządzeń, co w naszym przypadku nie jest możliwe, a na rynku krajowym posiadamy bardzo duże i wieloletnie doświadczenie w montażu pomp.

Czy zatem nasza firma będzie uznana jako spełniająca przesłankę zdolności technicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza modyfikację zapisów SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu. Szczegółowy opis zmian przedstawiono w punkcie 6 niniejszego pisma.

4. Prosimy o informację, kto demontuje wymieniane/stare źródła ciepła.

Odpowiedź:

Demontaż wymienianych/ starych źródeł ciepła należy do zakresu obowiązków Wykonawcy.

5. Załącznik 11 do SIWZ – Wzór umowy aktualny od dnia 31.03.2020 –

a) wyjaśnienie § 8:

„Strony uzgodniły, że Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

..... w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w łącznej wysokości(słownie:.....), przy czym

Wykonawca jest zobowiązany ustanowić dwa osobne zabezpieczenia o wartości odpowiednio: 10% ceny całkowitej określonej w §12 ust. 1 lit.

a w wysokości (słownie:.....), dla Lidera jako jego Beneficjenta oraz 10% ceny całkowitej określonej w § 12 ust. 1 lit. b, dla Partnera

jako jego Beneficjenta”

Wnioskuje o zmniejszenie gwarancji dobrego wykonania do wartości 2,5% dla Lidera i 2,5% dla Partnera. W obecnych czasach Covid-19 niemożliwe jest uzyskanie gwarancji bankowych

b) §13:

1. „Strony przewidują następujące odbiory:

1.1. Etap 1-odbior częściowy: Wykonanie Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Kleszczewo, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w części obejmującej wykonanie gruntowego wymiennika ciepła, zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.1 umowy

- 1.2. Etap 2- odbiór częściowy: Wykonanie Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Krzykosy, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w części obejmującej wykonanie gruntowego wymiennika ciepła, zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.2 umowy
- 1.3. Etap 3- odbiór częściowy: Wykonanie kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Kleszczewo, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.3 umowy
- 1.4. Etap 4- odbiór końcowy: Wykonanie kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Krzykosy, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.4 umowy;

Wnioskuje o :

- wprowadzenie etapów z podziałem odbiorów na część wymiennika gruntowego (odwiertów) i część kotłowni – dla **każdej lokalizacji**,
- fakturowanie po bezusterkowym odbiorze częściowym **każdej lokalizacji wg schematu – odwierty (1 FV) i kotłownia (2 FV)** - z terminem płatności 7 dni – w nawiązaniu do §12 załącznika 11 do SIWZ – wzór umowy.

W czasach Covid – 19 nie ma możliwości negocjacji z bankiem odnośnie gwarancji bankowych jak i również obcinane są wszelkie limity kupieckie u Dostawców.

Powyższe punkty pozwolą na uczestnictwo w przetargu mniejszych wyspecjalizowanych firm i zwiększą konkurencyjność w przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza modyfikację zapisów umownych w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz w zakresie odbiorów i warunków płatności. Szczegółowy opis zmian przedstawiono w punktach 8-12 niniejszego pisma.

Modyfikacja SIWZ

6. W rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu w punkcie 2.3.1 treści SIWZ było:

2.3.1 Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie umowę dostawy co najmniej 30 gruntowych pomp ciepła o mocy

do 30 kW każda w ramach jednego zamówienia wraz z wykonaniem instalacji oraz opracowaniem dokumentacji technicznej i geologicznej.

Jest:

- 2.3.1 *Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie umowę dostawy co najmniej 30 gruntowych pomp ciepła o mocy do 30 kW każda w ramach jednego zamówienia wraz z wykonaniem instalacji oraz opracowaniem dokumentacji technicznej i geologicznej lub wykonał co najmniej 50 gruntowych pomp ciepła o mocy do 30kW każda wraz z wykonaniem instalacji oraz opracowaniem dokumentacji technicznej i geologicznej w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, przy czym okres ten liczony jest od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.*

7. W rozdziale XIV .Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w punktach 1-4 SIWZ:

Było:

1. *Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na e-PUAP i udostępnionego na miniPortalu, należy złożyć: do dnia 15.06.2020 do godz. 11:00,*
2. *Otwarcie ofert nastąpi poprzez transmisję online na stronie <https://transmisja.esesja.pl/kleszczewo>, w dniu 15.06.2020 o godz. 12:00*

Jest:

1. *Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na e-PUAP i udostępnionego na miniPortalu, należy złożyć: do dnia 25.06.2020 do godz. 11:00,*
2. *Otwarcie ofert nastąpi poprzez transmisję online na stronie <https://transmisja.esesja.pl/kleszczewo>, w dniu 25.06.2020 o godz. 12:00*

8. W rozdziale XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w punkcie 1 treści SIWZ było:

1. *Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.*

Jest:

1. *Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.*

Modyfikacja Wzoru umowy

9. W §8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ust. 1 wzoru umowy było:

1. *Strony uzgodniły, że Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w łącznej wysokości*

.....(słownie:.....), przy czym Wykonawca jest zobowiązany ustanowić dwa osobne zabezpieczenia o wartości odpowiednio: 10% ceny całkowitej określonej w §12 ust. 1 lit. a w wysokości (słownie:.....), dla Lidera jako jego Beneficjenta oraz 10% ceny całkowitej określonej w § 12 ust. 1 lit. b, dla Partnera jako jego Beneficjenta W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpłaty kwoty zabezpieczenia na następujący rachunek:

- a) Lider: 68 9076 0008 2001 0015 1106 0003,
- b) Partner: 90 9085 0002 0010 0100 1313 0011

Jest:

1. **Strony uzgodniły, że Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w łącznej wysokości(słownie:.....), przy czym Wykonawca jest zobowiązany ustanowić dwa osobne zabezpieczenia o wartości odpowiednio: 5% ceny całkowitej określonej w §12 ust. 1 lit. a w wysokości (słownie:.....), dla Lidera jako jego Beneficjenta oraz 5% ceny całkowitej określonej w § 12 ust. 1 lit. b, dla Partnera jako jego Beneficjenta W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpłaty kwoty zabezpieczenia na następujący rachunek:**

- a) Lider: 68 9076 0008 2001 0015 1106 0003,
- b) Partner: 90 9085 0002 0010 0100 1313 0011

10. W §12 ust. 5 wzoru umowy było:

5. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 5.1. Lider – Gmina Kleszczewo z tytułu realizacji wszystkich Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo w zakresie montażu gruntowego wymiennika ciepła zapłaci 30% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.1.;
 - 5.2. Partner – Gmina Krzykosy z tytułu realizacji wszystkich Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy w zakresie montażu gruntowego wymiennika ciepła zapłaci 30% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.2.
 - 5.3. Lider – Gmina Kleszczewo z tytułu realizacji wszystkich kompletnych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo zapłaci 70% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.3.;
 - 5.4. Partner – Gmina Krzykosy z tytułu realizacji wszystkich kompletnych Instalacji

zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy zapłaci 70% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy plus należny podatek VAT, na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.4.

Jest:

5. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 5.1. Lider – Gmina Kleszczewo z tytułu realizacji wszystkich Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo w zakresie montażu gruntowego wymiennika ciepła zapłaci 30% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.1.;
 - 5.2. Partner – Gmina Krzykosy z tytułu realizacji wszystkich Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy w zakresie montażu gruntowego wymiennika ciepła zapłaci 30% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.2.
 - 5.3. Lider – Gmina Kleszczewo z tytułu realizacji 13 kompletnych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo zapłaci 30% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.3.;
 - 5.4. Partner – Gmina Krzykosy z tytułu realizacji 13 kompletnych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy zapłaci 30% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.4.
 - 5.5. Lider – Gmina Kleszczewo z tytułu realizacji wszystkich kompletnych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo zapłaci 40% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Kleszczewo plus należny podatek VAT, na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze częściowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.5.;
 - 5.6. Partner – Gmina Krzykosy z tytułu realizacji wszystkich kompletnych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy zapłaci 40% kwoty netto wynikającej ze zsumowania cen jednostkowych Instalacji zamontowanych na terenie Gminy Krzykosy plus należny podatek VAT, na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym, o którym mowa w §13 ust.1 pkt. 1.6.

11. W §12 ust. 7 wzoru umowy było:

7. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym wykonaniu i odebraniu Etapu 1, Etapu 2 i/lub Etapu 3 prac przez upoważnionych przedstawicieli Lidera i

Partnera oraz Inspektora Nadzoru bez stwierdzenia wad istotnych przedmiotu odbioru.

Jest:

- 7. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym wykonaniu i odebraniu Etapu 1, Etapu 2, Etapu 3, Etapu 4 i/lub Etapu 5 prac przez upoważnionych przedstawicieli Lidera i Partnera oraz Inspektora Nadzoru bez stwierdzenia wad istotnych przedmiotu odbioru.***

12. W § 13 ust. 1 wzoru umowy było:

1. *Strony przewidują następujące odbiory:*
 - 1.1. *Etap 1-odbior częściowy: Wykonanie Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Kleszczewo, zgodnie z zestawianiem Lokalizacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w części obejmującej wykonanie gruntowego wymiennika ciepła, zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.1 umowy*
 - 1.2. *Etap 2- odbiór częściowy: Wykonanie Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Krzykosy, zgodnie z zestawianiem Lokalizacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w części obejmującej wykonanie gruntowego wymiennika ciepła, zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.2 umowy*
 - 1.3. *Etap 3- odbiór częściowy: Wykonanie kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Kleszczewo, zgodnie z zestawianiem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.3 umowy*
 - 1.4. *Etap 4- odbiór końcowy: Wykonanie kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Krzykosy, zgodnie z zestawianiem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.4 umowy;*

Jest:

1. *Strony przewidują następujące odbiory:*
 - 1.1. *Etap 1-odbior częściowy: Wykonanie Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Kleszczewo, zgodnie z zestawianiem Lokalizacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w części obejmującej wykonanie gruntowego wymiennika ciepła, zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.1 umowy*

- 1.2. *Etap 2- odbiór częściowy: Wykonanie Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Krzykosy, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w części obejmującej wykonanie gruntowego wymiennika ciepła, zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.2 umowy*
- 1.3. *Etap 3- odbiór częściowy: Wykonanie 13 szt. kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Kleszczewo, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.3 umowy*
- 1.4. *Etap 4- odbiór częściowy: Wykonanie 13szt. kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Krzykosy, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.4 umowy;*
- 1.5. *Etap 5- odbiór częściowy: Wykonanie kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Kleszczewo, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru częściowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.5 umowy;*
- 1.6. *Etap 6- odbiór końcowy: Wykonanie kompletnych Instalacji zgodnie z opisem Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 dla Lokalizacji znajdujących się na terenie Gminy Krzykosy, zgodnie z zestawieniem Lokalizacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 5.6 umowy.*

Zamawiający informuje, iż w związku z powyższymi zmianami treści SIWZ oraz umowy zmianie uległa również treść ogłoszenia o zamówieniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w dniu dzisiejszym **na stronie internetowej zostały zamieszczone:**

- a) zamienny SIWZ,
- b) zamienny Załącznik nr 11 do SIWZ- Wzór umowy,

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników pozostają bez zmian.

Z poważaniem


WOJT
Bogdan Kemnitz