



KANALIZACJA SANITARNA  
DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI,  
TULCE I SZEWCZE,  
GMINA KLESZCZEWO  
**ZADANIE A, B, C**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**TOM VI – UZGODNIENIA - ZADANIE C**

1. Warunki techniczne, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, realizowanej w ramach projektu: „budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości: Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce – gmina Kleszczewo, pismo Nr ZK.KK.7024.1.2018 z dnia 15.02.2018r.
2. Wypis i wyrys nr 246/2018 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo.
3. Urząd Gminy Kleszczewo – zaświadczenie nr 8/2018 o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pismo znak RK.6724.35.2018 z dnia 11.12.2018r.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak WOO-II.420.201.2018.PC.19 z dnia 20.05.2019r.
5. Powiatowy Konserwator Zabytków, pismo znak KZ.41239.0046.2018.IV z dnia 11.01.2019r.
6. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – warunki techniczne, pismo znak PO.ZPU.4.516.273.2018.MU z dnia 29.10.2018r.
8. Korekta warunków technicznych – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismo znak PO.ZPU.4.516.273.1.2018.MU z dnia 12.07.2019r.
9. Zgoda na odstąpienie od warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, pismo znak AB.644.418.2018.IV z dnia 28.02.2019r.
10. Urząd Gminy Kleszczewo-decyzja na lokalizację projektowanego uzbrojenia w drogach gminnych.
11. Urząd Gminy Kleszczewo – zgoda na lokalizację projektowanego uzbrojenia w drogach gminnych.
12. Protokół z narady koordynacyjnej.
13. Pozwolenie wodno-prawne.
14. Uzgodnienie projektu - Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do zgłoszenia

AD 6342 09 9 2010 X1  
20 01 2020

1

## **WARUNKI TECHNICZNE**

**budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami  
realizowanej w ramach projektu:  
„Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości:  
Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce - gmina Kleszczewo”**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy zaprojektować i wykonać na podstawie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo obejmującej miejscowości: (Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagradowice) wykonanej przez pracownię projektową STUDIO DK Sp. z o.o. w grudniu 2015 roku.
2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do obiektów: istniejących, w trakcie realizacji oraz w przypadku niezabudowanych działek budowlanych zlokalizowanych przy drogach utwardzonych, do każdej niezabudowanej działki budowlanej.  
Projektant zobowiązany jest sprawdzić i dostosować rzędne kanałów w taki sposób ażeby umożliwić odprowadzenie ścieków sanitarnych (z zachowaniem odpowiednich spadków).
3. Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
4. Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  425mm w odległości ok. 2,0 m od linii rozgraniczających działkę z pasem drogowym. W przypadku działek niezabudowanych przyłącze zaprojektować do granicy działki (pasa drogowego). Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez studnię rewizyjną lub trójnik zamontowany na sieci.
5. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego projekty należy uzgodnić z odpowiednimi osobami prawnymi, między innymi (Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, Urząd Gminy w Kleszczewie, Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.), uzyskać odpowiednie: opinie, zaświadczenia, odstępstwa, operaty, raporty i decyzje.
6. Na sieci zaprojektować studnie rewizyjne w odległości co ok. 60 m. Studnie rozprężne wykonać z materiałów o podwyższonej odporności na działanie agresji siarczanowej (np. żywice epoksydowe).

7. Przepompownie ścieków wykonać w standardzie określonym w koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo.
- Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej typu 1.4401.
- W szafach sterowniczych zamontować urządzenia pomiarowe do przepływu ścieków, kompensacji mocy biernej, oprogramowanie umożliwiające zdalną pracę przepompowni oraz układ wysyłający powiadomienia o stanach awaryjnych pracy przepompowni poprzez sieć komórkową typu:
- awaria zasilania,
  - koniec awarii zasilania,
  - poziom alarmowy,
  - koniec poziomu alarmowego,,
  - awaria pompy P1 i P2,
  - koniec awarii pompy P1 i P2,
8. Wykonawca przedłoży inwestorowi instrukcję eksploatacji przepompowni i instrukcję rozruchu.
9. W skład dokumentacji projektowej należy uwzględnić opracowania dotyczące dróg dojazdowych do przepompowni i zjazdy drogowe na teren przepompowni.
10. Przepompownie muszą być zasilane energetycznie.
11. Należy przyjąć pompy dla ścieków mocno zanieczyszczonych, przetłaczające skratki i piasek, z wirnikiem typu VORTEX o wolnym przelocie min.78mm z wirnikiem z żelaza utwardzonego z osłoniętym uszczelnieniem mechanicznym (np. produkcji: METALCHEM).
- Należy stosować pompy do ścieków wyposażone w standardzie w:
- czujnik termiczny uzwojenia silnika agregatu pompowego,
  - czujnik zawilgocenia komory agregatu.
12. Pompy dobrać tak, aby każda z nich zapewniała 100% wydajności, a druga z nich stanowiła jej czynna rezerwę 100%.
13. Rozdzielnicę przepompowni ścieków wykonać w ogrzewanej obudowie metalowej, malowanej proszkowo o stopniu ochrony min. IP66.
14. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).
15. Kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz udzielić gwarancji na wykonane prace na okres określony w umowie na roboty budowlane.
16. Wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym oraz kamerowanie wybudowanej sieci i załączyć do dokumentacji odbiorowej w formie graficznej i cyfrowej.

17. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).
18. Warunki techniczne szczególne: w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, roboty ziemne prowadzić ręcznie. Miejsca kolizji z istniejącą siecią drenarską należy szczegółowo zainwentaryzować. Nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.
19. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

otrzymują :

1. Urząd Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. aa.

PREZES ZARZĄDU  
*Ryszard Pomin*  
mgr inż. Ryszard Pomin



**WYPIS I WYRYS nr 246/2018**

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz. U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianami:  
 - uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 kwietnia 2008 r. i ogłoszoną w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 1900 z dnia 26 czerwca 2008 r. ;  
 - uchwałą nr X/73/2011 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 7 września 2011 r. i ogłoszoną w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 4601 z dnia 27.10.2011 r.  
 - uchwałą nr XX/143/2012 z dnia 2012-06-27 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012 r. i ogłoszoną w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 3570 z dnia 13.08.2012 r.

LP	Nr działki	DRRB	Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania
1.	17/1	Komorniki	Droga gminna 3307P
2.	17/2	Komorniki	Droga gminna 3307P, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
3.	14/1	Komorniki	częściowo teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych (3ZPZ) częściowo teren usług w zakresie sportu i rekreacji (3US) częściowo teren działalności gospodarczej związanej z działalnością rolniczą (3DR) częściowo teren rolny częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
4.	13/7	Komorniki	częściowo teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych (3ZPZ) częściowo teren rolny
5.	8/4	Komorniki	Teren rolny
6.	8/3	Komorniki	Teren rolny
7.	8/2	Komorniki	Teren rolny
8.	7	Komorniki	Teren rolny
9.	6	Komorniki	Teren rolny
10.	5	Komorniki	Teren rolny
11.	4/1	Komorniki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 3MJ/MZ
12.	4/2	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 3MJ/MZ, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
13.	218/1	Tulce	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
14.	214/2	Tulce	Teren rolny
15.	214/54	Tulce	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) częściowo teren rolny
16.	214/53	Tulce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
17.	34	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
18.	24	Komorniki	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
19.	23	Komorniki	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
20.	22	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
21.	21/2	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
22.	21/1	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
23.	20	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
24.	19/5	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
25.	19/8	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV

Lp.	NR DZIAŁKI	OBREB	Opis w Miejscowym Planie Zagospodarowania
26.	19/7	Komorniki	Teren rolny
27.	19/12	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
28.	19/11	Komorniki	Teren rolny
29.	19/10	Komorniki	Teren rolny
30.	19/9	Komorniki	Teren rolny
31.	150	Komorniki	Teren rolny
32.	151	Komorniki	Teren rolny
33.	18	Komorniki	Teren rolny
34.	218/2	Tulce	Droga gminna 3310P
35.	700	Tulce	Częściowo droga gminna 3310P częściowo teren rolny
36.	266	Gowarzewo	Teren rolny
37.	298/2	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny
38.	297/19	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny
39.	297/13	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
40.	1	Komorniki	Teren rolny
41.	475	Gowarzewo	Teren rolny
42.	267/2	Gowarzewo	Droga gminna 3307P
43.	264/5	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ,
44.	263/3	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ,
45.	297/21	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ,
46.	297/18	Gowarzewo	Teren rolny
47.	297/17	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
48.	297/16	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
49.	298/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
50.	296	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
51.	194	Tulce	Droga powiatowa 32238, przebieg gazociągu przesyłowego Dn500
52.	193/12	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
53.	214/8	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
54.	193/9	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
55.	193/1	Tulce	Droga gminna
56.	214/7	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
57.	193/17	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
58.	192/1	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
59.	192/3	Tulce	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
60.	211/1	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
61.	193/28	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
62.	214/29	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
63.	214/35	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
64.	214/46	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
65.	290/3	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
66.	290/4	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
67.	290/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)

Lp.	Nr Działki	Obszar	Opis
68.	290/6	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
69.	292/59	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
70.	294/2	Gowarczewo	Teren rolny
71.	294/17	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
72.	294/13	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
73.	292/48	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
74.	288/2	Gowarczewo	Droga gminna
75.	289	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych , przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
76.	290/1	Gowarczewo	Droga gminna, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
77.	292/1	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych , przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
78.	292/37	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ), przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
79.	286/6	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
80.	291	Gowarczewo	Teren rolny
81.	281	Gowarczewo	Teren rolny
82.	280	Gowarczewo	Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
83.	278	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
84.	276/2	Gowarczewo	teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
85.	279	Gowarczewo	Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
86.	403/4	Gowarczewo	Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
87.	361/1	Gowarczewo	Częściowo teren rolny, częściowo droga gminna, przebieg linii 110 kV
88.	372	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
89.	380/1	Gowarczewo	droga gminna 3333P
90.	457/16	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
91.	402	Gowarczewo	droga gminna 3333P
92.	458/16	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
93.	458/25	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
94.	459/22	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
95.	408/3	Gowarczewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
96.	403/3	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
97.	403/2	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
98.	380/2	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
99.	361/2	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
100.	297/20	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
101.	297/1	Gowarczewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej (1MJ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
102.	295/1	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)



LP	NR DZIAŁKI	OBREB	Opis w Miejscowym Planie Zagospodarowania
103.	262	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
104.	263/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
105.	255/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
106.	255/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
107.	256/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
108.	257/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
109.	264/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
110.	265/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
111.	756	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
112.	757	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
113.	758	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
114.	759	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
115.	760	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
116.	809	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
117.	265/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
118.	267/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
119.	267/2	Gowarzewo	Droga gminna 3307P
120.	265/16	Gowarzewo	Teren rolny
121.	268	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
122.	261/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
123.	478/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
124.	261/7	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
125.	259/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
126.	260/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
127.	260/51	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
128.	775/49	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
129.	775/15	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
130.	775/1	Gowarzewo	częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
131.	260/29	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
132.	260/31	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
133.	260/3	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
134.	270/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
135.	273/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
136.	213/16	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
137.	272/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
138.	225	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
139.	226/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
140.	228/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
141.	230/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
142.	232/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
143.	238/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)

NR	NR DZIAŁKI	OBREB	Opis terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania
144	708	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
145	239/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
146	190	Gowarzewo	Droga gminna 3309P
147	224	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
148	194/2	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
149	245/3	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
150	482/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
151	245/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
152	246/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
153	247/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
154	247/6	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
155	483/37	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
156	483/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
157	248/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
158	250/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
159	250/3	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
160	250/4	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
161	485/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
162	485/18	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
163	251/21	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
164	251/20	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
165	482/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
166	482/11	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
167	203/2	Gowarzewo	Teren cmentarzy (1ZC)
168	145/1	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
169	146/1	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
170	146/3	Gowarzewo	Droga gminna 3313P
171	487/11	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
172	487/23	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
173	146/4	Gowarzewo	Droga gminna 3313P
174	486/8	Gowarzewo	Teren rolny
175	187/2	Gowarzewo	droga gminna 3306P
176	484/2	Gowarzewo	Ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
177	496/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Klęszczewo XIX/117/2008)
178	187/1	Gowarzewo	Częściowo droga gminna 3306P częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
179	342	Gowarzewo	droga gminna 3306P
180	344/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
181	147	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
182	341/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
183	341/6	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
184	341/13	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)

LP	NR DZIAŁKI	GRUB	Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania
185.	339/11	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
186.	337/15	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
187.	338/14	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
188.	338/7	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
189.	677	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
190.	676	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
191.	333	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
192.	332/23	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
193.	152/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
194.	152/2	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
195.	72	Gowarzewo	Droga powiatowa 32210
196.	67/49	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
197.	67/48	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
198.	67/22	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
199.	173	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
200.	492/7	Gowarzewo	częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008)
201.	176/9	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
202.	176/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
203.	491/4	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008)
204.	59/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
205.	59/2	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
206.	52/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
207.	60/1	Gowarzewo	Droga gminna 3311P
208.	54	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
209.	65/34	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
210.	754	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
211.	40/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
212.	39/9	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
213.	3/25	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
214.	3/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
215.	3/9	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
216.	3/17	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
217.	661	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
218.	93/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
219.	88/23	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
220.	88/32	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
221.	616	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny

LP	NR DZIAŁKI	OPRZEB	Opisanie w Miejscowym Planie Zagospodarowania
222.	95/8	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
223.	99/7	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
224.	96/4	Gowarzewo	teren rolny
225.	103/7	Gowarzewo	teren rolny
226.	108/45	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
227.	113/2	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
229.	108/31	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
230.	112/42	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
231.	111/45	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
232.	520	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
234.	563	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
235.	564	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) częściowo teren rolny
236.	208/118	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
237.	211/2	Gowarzewo	Droga gminna 3312P
238.	205/17	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
239.	205/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
241.	208/129	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
242.	123	Gowarzewo	Droga gminna 3312P
243.	128/5	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
244.	128/18	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych częściowo teren rolniczy (3R zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo X/73/2011) oraz planowana strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia
245.	130/6	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
246.	130/13	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
247.	208/102	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
248.	826	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
249.	206/4	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
251.	192/4	Tulce	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny
251.	806/6	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
252.	459/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
253.	459/24	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny częściowo teren działalności

NR	NR DZIAŁKI	OSIEDLE	Opis terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania
253		Gowarzewo	teren zabudowy gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 DG)
254	239/2	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
255	488	Gowarzewo	teren działalności gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 DG)
256	286/9	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i (1MJ) częściowo teren rolny
257	70/6	Gowarzewo	Teren sportu i rekreacji (1US -zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XX/143/2012)

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz.U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianami.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### § 3

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.  
(...)

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie Obdań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu)

(...)

### § 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.

6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymywanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

## § 5

### Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:  
(...)
  - c) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi : klasy G – 32210 ( Swarzędz – Środa ) , 32238 (Gowarzewo – Tulce) – 25 m;  
klasy Z - 32238 (Gowarzewo – Kostrzyn), 32240 (Tulce – Bugaj), 32241 (Kleszczewo – Kostrzyn), 32 246 (Krerowo – Węgierskie) – 20 m;  
klasy L - 32242, 32243, 32543 – 12 m
  - e) drogi gminne i dojazdowe – 10 m.
3. Narozne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:  
(...)
  - c) dla dróg powiatowych nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 – 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
  - e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie nr 433, 434, projektowanej ekspresowej nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.  
Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw. plomb) .
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno – ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust.1 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (polnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i

nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.

42. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 6

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozprawdzających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych, obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorową wielonapięciową.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprawdzających ze stacji redukcyjno - pomiarowych I<sup>o</sup>, zlokalizowanych w Tulcach i Śródcie na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobia - Poznań - Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.  
(...)
14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

## § 7

### Ustalenia inne

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska, ludzi i zwierząt.
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 8

**Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.**

#### **CZEŚĆ I – GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWCZE**

**1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ, obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m<sup>2</sup>,
  - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m<sup>2</sup>,
- 5) Parametry zabudowy:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
  - c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
  - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
  - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,



- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

**2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m<sup>2</sup>,
  - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m<sup>2</sup>.
- 5) Parametry zabudowy:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
  - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
  - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
  - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
  - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
  - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

**3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG/M, obowiązują następujące ustalenia :**

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z

uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,

b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m<sup>2</sup>.

4) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomemu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- d) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

**4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.

2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.

3) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m<sup>2</sup>.

5) Parametry zabudowy:

- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
- c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

(...)

**10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1ZC, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Pełniona funkcja – nieczynny cmentarz ewangelicki .

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu.

(...)

**CZEŚĆ II – TULCE**

**1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia :**

1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m<sup>2</sup>,
  - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m<sup>2</sup>,
- 5) Parametry zabudowy:
  - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
  - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
  - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
  - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
  - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
  - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

### **CZĘŚĆ III – KOMORNIKI**

(...)

**2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :**

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
  - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m<sup>2</sup>,
  - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m<sup>2</sup>,

- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m<sup>2</sup>.
- 5) Parametry zabudowy:
- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
  - w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
  - ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
  - linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
  - przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
  - budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

## **CZEŚĆ XII – TERENY INNE**

(...)

### **4. Dla układów liniowych oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 110 kV, 220 kV, 400 kV, obowiązują następujące ustalenia :**

- Istniejące i projektowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.
- Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
- Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych.
- Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

### **5. Dla układu liniowego i terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem Dn 500 i SR, obowiązują następujące ustalenia :**

- Gazociąg podziemny przesyłowy wysokiego ciśnienia (Dn 500) i stacja redukcyjna I<sup>o</sup> (SR), zlokalizowana w obrębie wsi Tulce – 2SR i Śródka 5 SR
- Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
- Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych
- Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

(...)

Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WÓJTA

1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930

1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930

1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930

1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990

1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990

1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990

1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020

1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020

1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020

GMINA KLESZCZEWO  
UL. POZNAŃSKA 4  
63-005 KLESZCZEWO

**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY KLESZCZEWO  
W MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO**

dla dz. nr ewid. 200, 181, 182, 490, 491/1, 492, 496, 491/3, 491/4, 491/5,  
493/3, 493/4, 495/1, 495/2

TEKST PLANU

**OPRACOWANIE:**

**DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIĘDZIURA**  
Upr. Urb. Nr 752/88  
Członek Z.O.I.U. we Wrocławiu nr Z-290

Plan zatwierdzony Uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 30 kwietnia 2008 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego  
nr 101 poz. 1900 z dn. 24 czerwca 2008 r.

**UCHWAŁA NR XIX/117/2008**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 30 kwietnia 2008r.**

w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarczewo”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Dz. U. Nr 127, poz. 880), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarczewo :

- dz.nr ewid. 200 + załącznik nr 1A do Uchwały ,  
oraz

- dz. nr ewid.: 181, 182, 490, 491/1, 492 , 496 – załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz. nr ewid. 491/3, 491/4 , 491/5 powstałe w wyniku podziału dz.nr ewid. 491/2 – załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz.nr ewid. 493/3, 493/4 powstałe w wyniku podziału nr ewid. 493/2 – załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz.nr ewid. 495/1, 495/2 powstał w wyniku podziału dz.nr ewid. 495 – załącznik nr 1B do Uchwały ,

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

**I. USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1**

1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Gowarczewo, na następujące cele:

- dz. nr ewid. 200 - zabudowa zagrodowa – symbol 1RM,
- dz. nr ewid. 181, 182, 490, 491/1, 492, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN,

zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

## II. USTALENIA KOŃCOWE

### § 2

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. ze zm.), określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 20 % ,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM - 10 % ,

### § 3

Traci moc Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej Uchwały.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

### § 6

Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kleszczewo .

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

Z up. WOJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WOJTA



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XIX/117/2008**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo .

Rada Gminy w Kleszczewie podjęła Uchwałę Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla obszaru dz.nr ewid. 181,182, 200, 490, 491/1, 491/2, 492, 493/2, 495, 496 położonych w miejscowości Gowarzewo , obręb Gowarzewo .

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w części lub w całości teren działek :

- nr ewid. 181, 182, 200, 490, 491/1, 492, 496,
  - nr ewid. 491/3, 491/4, 491/5 powstałych w wyniku podziału dz. nr ewid. 491/2,
  - nr ewid. 493/3, 493/4 powstałych w wyniku podziału działki nr 493/2,
  - nr ewid. 495/1, 495/2 powstałych w wyniku podziału działki nr 495
- położonych w miejscowości Gowarzewo, obręb Gowarzewo.

W planie wyznaczono następujące przeznaczenie dla poszczególnych działek oraz części działek:

- dz. nr ewid. 200 - zabudowa zagrodowa – symbol IRM,
- dz. nr ewid. 181, 182, 490, 491/1, 492, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol IMN,
- dz. nr ewid. 495/1, 495/2, 496 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol IMN.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy.

W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu. Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kleszczewo. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione. Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Wójt Gminy**

**mgr inż. Bogdan Kemnitz**

**Z up. WÓJTA**

**mgr inż. Genowefa Przepióra**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XIX/117/2008  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo, dz. nr ewid. 181, 182, 200, 490, 491/1, 492, 496, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4, 495/1, 495/2”.**

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 marca 2008r. do 15 kwietnia 2008r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 29 kwietnia 2008 r.

W ustawowym terminie tj. do 29 kwietnia 2008r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym Rada Gminy Kleszczewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr Ewa Lesińska**

**Z up. WOJTA**

**mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WOJTA**

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XIX/117/2008  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania .

**§ 1**

1. Sposób realizacji , zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy :
  - 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy :
    - a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
    - b) Prawo Zamówień Publicznych ,
    - c) Prawo Budowlane ,
    - d) przepisy branżowe .
  - 2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
2. Na obszarze objętym planem istnieje już sieć wodociągowa , w związku z tym Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów .
3. Obsługa komunikacyjna z istniejących utwardzonych dróg gminnych .
4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, będzie możliwe po skanalizowaniu całej miejscowości . Do czasu realizacji sieci, plan przewiduje odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami , na podstawie przepisów odrębnych.
6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu , nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne .

**§ 2**

1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
  - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
  - 2) współfinansowane środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
    - f) innych środków zewnętrznych.
3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora.
4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 98 poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr Ewa Lesińska**

**Z up. WÓJTA**  
mgr inż. Genowefa Przepióra  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

Załącznik

do Uchwały

Radę Gminy

Załącznik

do Uchwały

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w §1 ust.2 pkt 1).

## §2

Ustaleniami planu określonymi na rysunkach planu są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami określonymi w § 3;
4. planowana strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia.

## §3

Ustala się podział obszaru planu na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1PG, 2R, 3R, 4R, 5KD.

## §4

**Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:**

1. PG – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego;
2. R – tereny rolnicze;
3. KD – tereny dróg publicznych.

## §5

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1. w ramach terenów o których mowa w §3 ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobyciem gazu, wraz ze strefą kontrolowaną, na zasadach określonych w Rozdziale 2.
2. ograniczenia w zakresie wysokości urządzeń zlokalizowanych na terenach górniczych w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego (PG), określone w Rozdziale 2 nie dotyczą budowli, urządzeń i obiektów technologicznych związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż gazu ziemnego.

## §6

**Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) przewiduje się realizację infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa, której funkcjonowanie powinno uwzględniać zachowanie standardów jakości środowiska na terenach objętych planem oraz terenach sąsiednich, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych;
2. emisje substancji zanieczyszczających powietrze wynikające z funkcjonowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobywaniem gazu ziemnego, nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu;
3. w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym opracowaniem planu, po zakończeniu budowy inwestycji, należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, stosownie do przepisów odrębnych;
4. w czasie robót ziemnych ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw gleby:  
humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi, stosownie do przepisów odrębnych.
5. ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnej w przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu zasad polegających na:
  - 1) minimalizowaniu ilości produkowanych odpadów,
  - 2) zapewnieniu ich odzysku zgodnego z zasadami ochrony środowiska,
  - 3) unieszkodliwianiu odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec oraz których nie udało się odzyskać.

#### §7

#### **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. na wniosek Powiatowego Konserwatora Zabytków dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
2. na prowadzenie badań archeologicznych inwestor powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

#### §8

**Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w

związku, z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania takich przestrzeni.

#### §9

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** szczególne parametry kształtowania zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

#### §10

**Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** po rozpoznaniu i udokumentowaniu złóż gazu ziemnego na terenie objętym planem należy wyznaczyć obszar i teren górniczy zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### §11

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:** nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### §12

**Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1. na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG należy wyznaczyć strefę kontrolowaną urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa stosownie do przepisów odrębnych,
2. na terenach oznaczonych symbolami 2R, 3R, 4R dla planowanego przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia należy ustalić strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu,
3. w obrębie strefy kontrolowanej zakazuje się wznoszenia budynków, urządzeń stałych, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, przy czym dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, po uzgodnieniu z operatorem, innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa.
4. w przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

### §13

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
2. dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących obiektami i urządzeniami związanymi z przesyłem i wydobywaniem gazu ziemnego, w uzgodnieniu z zarządcami sieci gazowych i drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których ustala się możliwość przekroczenia dopuszczalnej wysokości ustalonej w Rozdziale 2;
4. dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia lub zastosowanie własnych źródeł energii -agregaty prądotwórcze;
5. ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu, bez naruszenia interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
6. dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego pod warunkiem zapewnienia rozwiązań zastępczych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

### §14

#### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:**

1. po zakończeniu budowy gazociągów na terenach 2R, 3R i 4R, w ramach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie użytkowania rolniczego, stosownie do przepisów odrębnych;
2. na terenie objętym planem dopuszcza się budowę tymczasowych placów i dróg montażowych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

### §15

#### **Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: IPG,**

1. przeznaczenie terenu – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobywania gazu ziemnego;
2. zasady podziału nieruchomości; dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych o minimalnej powierzchni 100 m<sup>2</sup>;



3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu w tym sposób:
  - 1) na terenie IPG dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z poszukiwaniem, zagospodarowaniem i wydobywaniem gazu ziemnego;
  - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: infrastruktura techniczna w zakresie gazownictwa w szczególności w zakresie przesyłu gazu ziemnego, drogi dojazdowe, place manewrowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z gazownictwem;
  - 3) wysokość naziemnych obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem gazu ziemnego - maks. 10 m n.p.t.;
  - 4) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni terenu,
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu,
  - 6) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa,
  - 7) urządzenia naziemne związane z wydobywaniem gazu należy ogrodzić,
  - 8) na terenie IPG ustala się strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
  - 9) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
4. na terenach niezajętych przez obiekty budowlane, dopuszcza się użytkowanie rolnicze, przy uwzględnieniu ograniczeń, o których mowa w §12 ust. 3,
5. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13,

## §16

### Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2R, 3R, 4R;

1. przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
2. zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielanie działek geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innej infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) lokalizacja infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w §16 ust 3 pkt 2, na terenach 2R, 3R, 4R nie może spowodować trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
  - 4) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa;

- 5) wzdłuż gazociągów ustala się strefę kontrolowaną, zgodnie z §12 pkt 2 i 3;
  - 6) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13.

#### §17

##### Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 5KD

1. przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych;
2. droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD stanowi odcinek drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa; klasa drogi określona zostanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. zasady podziału nieruchomości – tereny dróg: wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności – infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

#### §18

##### Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG – 15 %;
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R – 0 %;
3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD – 0 %.

### Rozdział 3

#### Ustalenia końcowe

#### §19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

#### §20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

mgr inż. Genowefa Przepióra

ZASTĘPCA WÓJTY

Received of the Treasurer of the State of New York  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)  
paid to the State of New York  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

Received of the Treasurer of the State of New York  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)  
paid to the State of New York  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)  
for the sum of Five Hundred Dollars (\$500.00)

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

*[Faint illegible text]*

63-1315 Kleszczewo  
ul. Polna 4  
63-1315 Kleszczewo  
ul. Polna 4

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY X/73/2011  
RADY GMINY KLESZCZEWÓ  
z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego.**

Uchwałą Radę Gminy Kleszczewo nr XLIV/310/2010 z dnia 09 czerwca 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami*). Zebrano i rozpatrzono wnioski, uzyskano wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego nie wniesiono uwag.

W procedurze sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami)*. Projekt planu przewiduje szereg ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, w szczególności w zakresie ochrony zdrowia i krajobrazu.

Nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu planu, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenie i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Ustalenia planu zgodne są z polityką przestrzenną Gminy Kleszczewo, zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo gdzie uwzględniono uwarunkowania rozwoju gminy w odniesieniu do możliwości lokalizacji sieci przesyłu gazu oraz eksploatacji złóż gazu ziemnego wraz z urządzeniami związanymi z eksploatacją i obiektami towarzyszącymi.

Realizacja przewidywanych zamierzeń umożliwi zbadanie i wykorzystanie zasobów gazu ziemnego skupionego w utworach czerwonego spagowca, na terenie gminy Kleszczewo. Ponadto wydobycie gazu ziemnego umożliwi realizację założeń „Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2010

z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza; ze szczególnym uwzględnieniem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji takich jak paliwo gazowe. Przyjęte zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami i hałasu, pozwolą na zachowanie właściwych standardów jakości środowiska.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WÓJTA





Załącznik nr 2  
do Uchwały nr X/73/2011  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 7 września 2011 r.

## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz.41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz.1227, nr 201 poz.1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego nie wniesiono uwag, w związku z czym Rada Gminy Kleszczewo nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WOJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WOJTA



100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

Uchwała nr 1  
sekcja nr X/7  
Gminy Kleszczewo  
z dnia 7 września 2011 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr X/73/2011 sekcja X/7  
Rady Gminy Kleszczewo z dnia 7 września 2011 r.

### Rozstrzygnięcie

#### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Kleszczewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WOJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WOJTA



**UCHWAŁA NR XX/143/2012**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 27 czerwca 2012r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 j.t.) w związku z uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródce, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r., uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla działek o numerach ewidencyjnych 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Granice planu określają załączniki graficzne nr 2, 3 do uchwały Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródce, Krerowie, Bylinie, zmienionej uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r.
2. Integralnymi częściami planu są:
  - 1) ustalenia planu stanowiące treść uchwały;
  - 2) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
  - 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy wraz z oznaczeniem ich odległości od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi;
  - 4) granic archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 5) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych - PU; sportu i rekreacji - US; zieleni izolacyjnej - ZI.
4. Treść informacyjną planu stanowią oznaczenia dróg publicznych powiatowych i gminnych (DP nr 2410P, DG), poza granicami obszaru opracowania oraz rysunek w skali 1:16 000 – „Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle gminy Kleszczewo – mapa pogłówna”.

### § 3

Hekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 uchwały Rady Gminy Kleszczewo przedstawiony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania w każdym jego punkcie.
- 4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu, na poszczególnych działkach.
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć występujące łącznie z przeznaczeniem podstawowym inne przeznaczenie wskazane w ustaleniach planu dotyczące sposobu użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów.
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające określone w planie tereny.
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian nowo projektowanych budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów.
- 9) **intensywności zabudowy** – wskaźnik wyrażający udział sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

### § 4

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych, oznaczone na rysunku planu symbolem PU;
- 2) na cele usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 3) na cele zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.

### § 5

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy.

**§ 6**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W granicach planu nie wskazuje się terenów objętych formami ochrony przyrody na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.
2. Teren w granicach planu, znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, dla którego ochrony mają zastosowanie przepisy odrębne.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem US dopuszczalne poziomy hałasu ustala się odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
4. Na terenach IPU należy zapewnić właściwe warunki akustyczne w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych poprzez zastosowanie w nich przegród o odpowiedniej izolacyjności oraz innych środków technicznych ograniczających ponadnormatywne oddziaływanie hałasu.
5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

**§ 7**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji.
2. W granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**§ 8**

**Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

W granicach planu sposób kształtowania przestrzeni publicznych określony jest w §9 ust. 2.

**§ 9**

**Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych IPU ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składów, magazynów oraz usługowych.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: w granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
  - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%.

- 4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
  - 5) Intensywność zabudowy w przedziale: 0,1 do 0,9;
  - 6) Maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu.
  - 7) Liczba nadziemnych kondygnacji do 2;
  - 8) Poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu;
  - 9) Dachy budynków realizować, jako wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie (0°-15°) dla zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz usługowej.
  - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną powiatową nr 2410P, zlokalizowaną poza granicami obszaru opracowania.
  - 11) Dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych na granicy działek sąsiadujących ze sobą, z zachowaniem przepisów odrębnych.
2. Dla terenów sportu i rekreacji IUS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji (np. boiska sportowe, bieżnie sportowe, urządzenia rekreacyjne i trybuny).
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: budynek bądź budynki służące obsłudze terenu IUS, ciągi piesze, dojazdy służące wyłącznie obsłudze technicznej terenu sportowo-rekreacyjnego, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
  - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
  - 4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
  - 5) Intensywność zabudowy w przedziale: 0,1 do 0,2;
  - 6) Maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu;
  - 7) Liczba nadziemnych kondygnacji - do 2;
  - 8) Poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu;
  - 9) Dachy budynków realizować, jako wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie (0°-15°).
  - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną gminną (ul. Rabowicka), zlokalizowaną poza obszarem opracowania.

3. Dla terenów zieleni izolacyjnej IZI ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
  - 2) ustala się wymóg zagospodarowania i uzupełnienia terenu zielenią wysoką.

#### § 10

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas zmiennych.**

W granicach planu nie wyznacza się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie prawa wodnego oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

### § 11

**Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**  
Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości oraz nie określa się szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

### § 12

**Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**  
W granicach planu nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

### § 13

**Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Obsługę komunikacyjną terenów:
  - 1) IPU ustala się poprzez powiatową drogę publiczną nr 2410P, zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
  - 2) IUS ustala się poprzez drogę gminną o klasie ulicy L (ul. Rabowicka), zlokalizowaną poza obszarem opracowania.
2. Warunki korzystania z drogi publicznej nr 2410P, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.
3. Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki budowlanej.
4. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
  - 1) minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
  - 2) hale targowe – min. 35 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - 3) obiekty usługowe – min. 15 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3;
  - 4) usługi drobne i rzemiosło o powierzchni użytkowej do 25 m<sup>2</sup> – min. 1 miejsce postojowe;
  - 5) warsztaty samochodowe, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu – min. 20 miejsc postojowych na 10 stanowisk obsługi;
  - 6) gastronomia – min. 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
  - 7) obiekty sportowe – min. 25 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących;
  - 8) hurtownie, magazyny, place składowe – min. 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych lub min. 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 6;
  - 9) zakłady produkcyjne zatrudniające do 5 osób – min. 3 miejsca postojowe;
  - 10) zakłady produkcyjne zatrudniające do 50 osób – min. 10 miejsc postojowych na 50 zatrudnionych;
  - 11) zakłady produkcyjne zatrudniające ponad 50 osób – minimum 35 miejsc postojowych na 1000 zatrudnionych.

### § 14

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.**

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
  - 1) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - 2) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - 3) sieci elektroenergetycznej,



- 4) sieci telekomunikacyjnej,
  - 5) obiektów telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
3. W granicy planu ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną;
  - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych, w tym ich kablowanie;
  - 3) obowiązuje zachowanie strefy od linii napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych.
4. W granicy planu ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących gazociągów uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi;
  - 2) dla istniejących i projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, których wymiary określone są w przepisach odrębnych.
5. Zaopatrzenie w ciepło ze zbiorczej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii.
6. W granicach planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
7. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach od tego niewyznaczonych i nieurządzonych.
8. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub indywidualnych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej.
9. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, zezwala się na odprowadzania wód opadowych na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego.

## § 15

### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dla terenu IPU ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 1500m<sup>2</sup>, o minimalnej szerokości frontu - 25m.
3. W granicach planu, ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości pasa drogowego minimum 8m oraz działek dla infrastruktury technicznej.

§ 16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.  
W granicach planu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17

W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo zatwierdzonego Uchwałą Nr. XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r.).

§ 18

Dla terenów 1PU, 1ZI, 1US ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WOJTA  
mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WOJTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is handled in a responsible and secure manner.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and aligned with the organization's goals.

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr XX/143/2012  
Rady Gminy Kleszczewo**

Rada Gminy Kleszczewo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo, uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródcie, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r. Granice planu określają załączniki graficzne nr 2, 3 do powołanej uchwały.

Wójt Gminy Kleszczewo przeprowadził tryb formalny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kleszczewo kolejno ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 18.04.2011r., przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo i poszczególnych sołectw oraz na stronie [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl), określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu i prognozy. Jednocześnie zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz zwrócił się o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres planu został uzgodniony przy pismach: znak WOO-III.411.241.2011.JM z dnia 30.05.2011r. (RDOŚ) oraz znak NS-72/1-133(1)/11 z dnia 12.05.2011r. (PPIS). Jednak do projektu planu nie wpłynęły wnioski. Następnie sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz skierowano je do przewidzianej prawem procedury opinii i uzgodnień. W projekcie planu uwzględniono uwagi i opinie złożone na ww. etapie, w tym opinię RDOŚ (znak WOO-III.410.786.2011.PW z dnia 23.11.2011r.) oraz opinię PPIS (znak NS-72/1-229(3)/11 z dnia 23.11.2011r.). Następnie Wójt Gminy Kleszczewo powiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą (termin wyłożenia: 10.04.2012 roku do 9.05.2012 roku). W związku z tym w gazecie „Głos Wielkopolski”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i poszczególnych sołectw oraz na stronie internetowej [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl) ukazało się zawiadomienie (w gazecie i na stronie internetowej w formie ogłoszenia, a na tablicy ogłoszeń w formie obwieszczenia). Ponadto w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, w dniu 8 maja 2012r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami (informacje o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji również zostały zamieszczone w ww/w formach zawiadomienia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

Do wyłożonego projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag. W terminie dyskusji publicznej nie pojawił się nikt zainteresowany.

Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo umożliwia realizację obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zarówno przemysłowych, jak i usługowych oraz sportowych, co wpłynie korzystnie na rozwój gospodarczy gminy. Zmiana planu jest realizacją założeń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

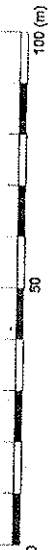
Z up. WÓJTA  
mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WÓJTA

**RYSunEK ZMIANY MiejsCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KLESzcZEWo DLA DZIAŁEK NR 68/3, 68/4, 68/5,  
68/6, 68/7, 69/4, 448 ORAZ 70/3 W OBReBIE  
GOWARZEWo**

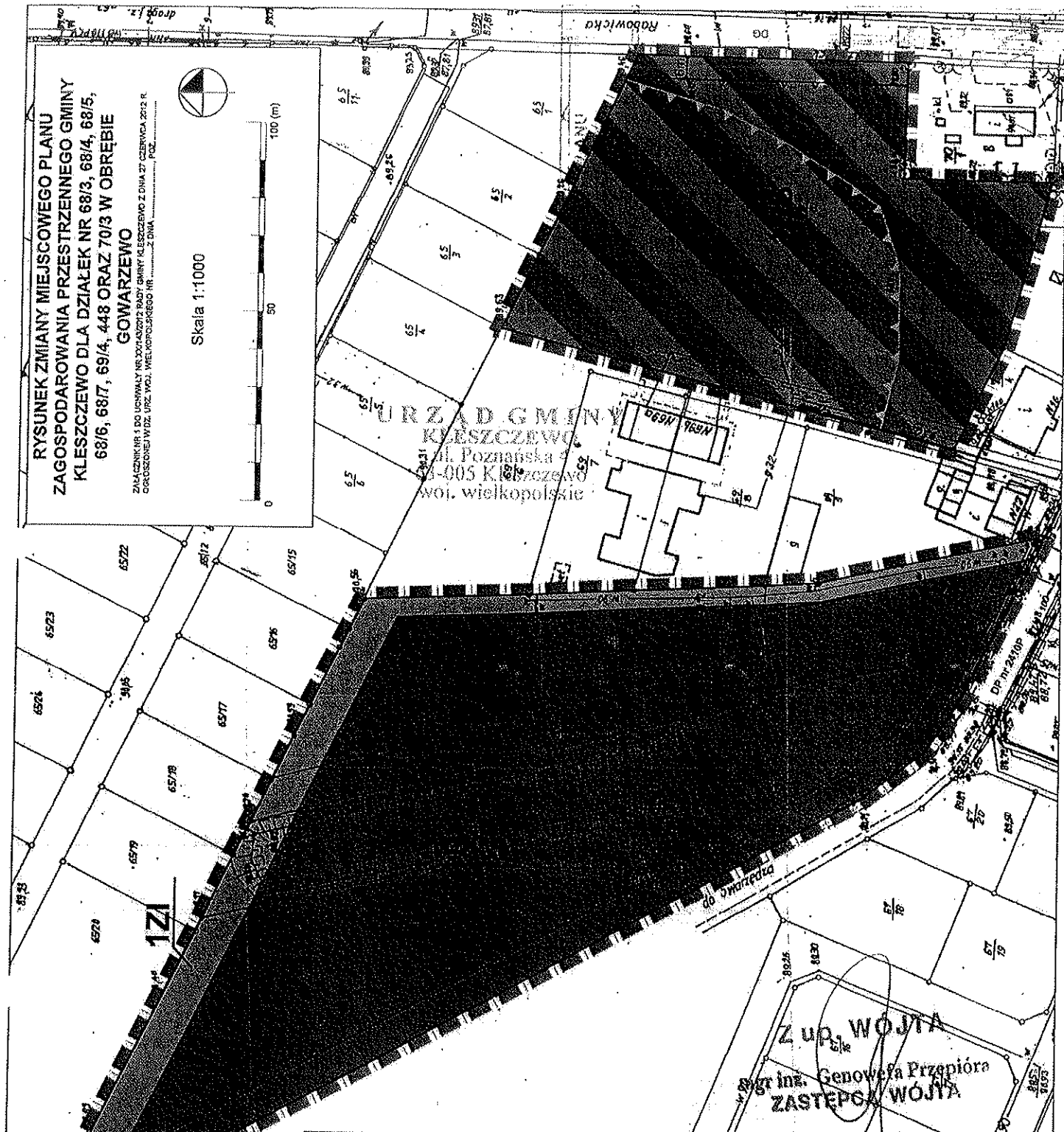
ZAMACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 2074/20212 RADY GMINY KLESzcZEWo Z DNIA 27 CZERWCA 2023 R.  
GRODZENIE W DŁ. UNZ. W OZ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA .....



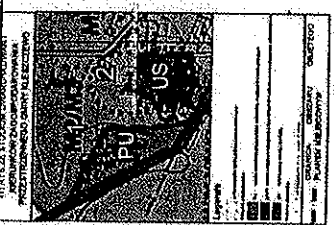
Skala 1:1000



**URZĄD GMINY  
KLESzcZEWo**  
ul. Poznańska 4  
68-005 KleszczeWO  
woj. wielkopolskie



Z up. WOJTA  
mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WOJTY



**OZNACZENIA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LinIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRĄCZALNE LinIE ZABUDOWY
	ODLEGIŁOŚCI NIEPRZEKRĄCZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ Z DROGAMI PUBLICZNYMI
	ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE: ZABUDOWY, PRoDUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENÓW SPoRTU I REKREACJI
	ZIeLEN I ZOLACYJNEJ
<b>TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU:</b>	
DP nr 2410P	DRoGA POWIATOWA
D6	DRoGA GMINNA

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Odczytów (Kartograficzny) w Poznaniu  
Potwierdza że zgodnie z treścią dokumentu z oryginalnym podpisem i kartografią geodezyjną i kartografią geodezyjną. Niniejsza mapa nie może służyć do celów profesjonalnych.

0.9.05. 2011  
70836/2011



Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Nr XX/143/2012  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 27 czerwca 2012 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE

**Rady Gminy Kleszczewo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) Rada Gminy Kleszczewo rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kleszczewo w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.04.2012r. do 09.05.2010r., **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.**

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WOJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WOJTA





URZĄD GMINY

KLESZCZEWO  
ul. Pocznińska 4  
63-005, Kleszczewo  
woj. wielkopolskie

Załącznik Nr 3 do  
Uchwały Nr XX/143/2012  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 27 czerwca 2012 r.

## ROZSTRZYGNIECIE Rady Gminy Kleszczewo

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) Rada Gminy Kleszczewo określa następujące sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

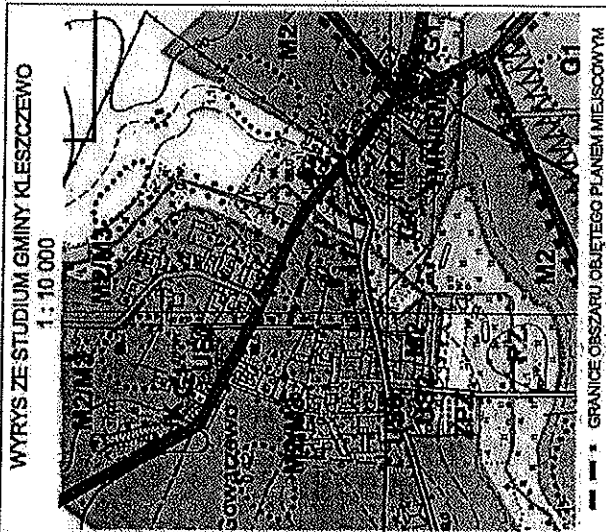
Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra  
ZASTĘPCA WÓJTA



ZAJACZNIK NR 18 DO UCHWAŁY  
 RADY GMINY W KLESZCZEWIE  
 NR 20/VI/1720/8  
 Z DZIAŁA 30 KWIECIEŃ 2008 ROKU  
 OŚCIEŻCENIE W DZIENNIKU  
 WZROZOWYIM WYDZIAŁOWY  
 WIELKOPOLSKIEGO NR 160  
 POC. 101 Z DZIAŁA 24 CZERWIEC 2008 ROKU

skala 1 : 1.000  
 pomniejszenie



KERNG: 1502-352005  
 1601, Wielkopolska  
 Powiat: poznański  
 Gmina: Kleszczewo  
 Obywatel: GOWARZEWO  
 Adres: 2 Skąpa 5, 152-005 Kleszczewo  
 działka: 10/1  
 KOD: 601  
 powiat: 60101  
 miejscowość: Kleszczewo

REPUBLIKA WZROZOWYIM

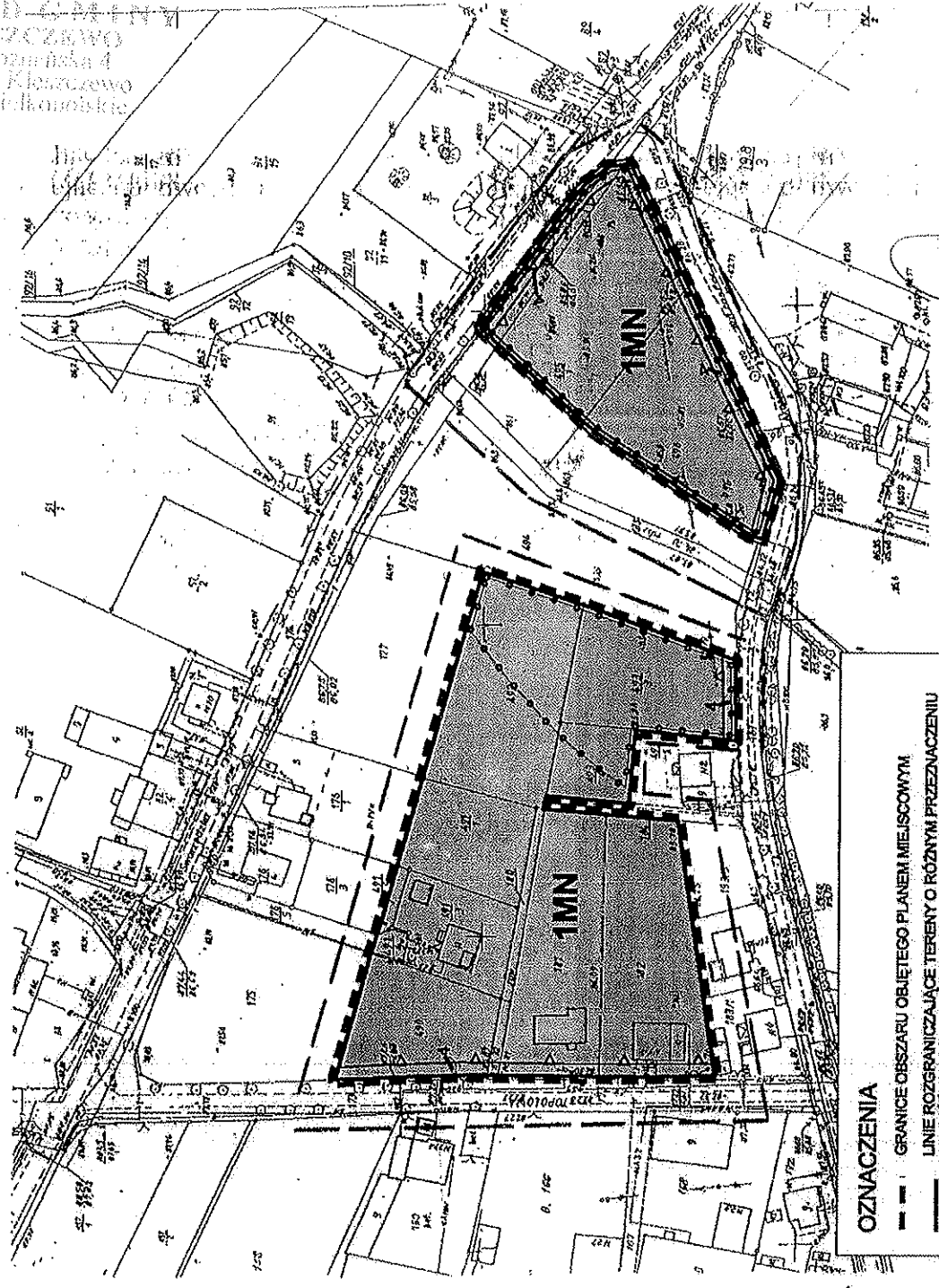
STAROSTA POZNAŃSKI  
 Powiatowy Okręg Dokumentacji  
 Geodezyjnej (Kartograficznej) w Poznaniu  
 W zakresie niniejszym: 1. wyraża zgodę na wydanie  
 i udzielenie prawa do udostępnienia do  
 publiczności w formie elektronicznej  
 i drukowanej w formie papierowej  
 niniejszego projektu planu miejscowego  
 2. udziela zezwolenia na udostępnienie  
 niniejszego projektu planu miejscowego  
 3. udziela zezwolenia na udostępnienie  
 niniejszego projektu planu miejscowego  
 Poznań, dnia 24.07.2008 r.  
 (wzrostowim)

Projektant planu: DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIENDZIURA  
 UPR. URB. NR. 752/88  
 CZŁ. ZOJII WROCŁAW NR Z-290

Skala aktualny: 20.07.2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY KLESZCZEWO W GOWARZEWIE DZ. NR EWID. 181, 182, 490, 491/1,  
 492, 496, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4, 495/1, 495/2.

URZĄD GMINY  
 KLESZCZEWO  
 ul. Poznańska 4  
 61-005 Kleszczewo  
 woj. wielkopolskie



**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
- TMN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZASIĘG ZEWDENICJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Ł UP. WOJTA  
 mgr inż. Głowacka Przepióra  
 ZASTĘPCA WOJTY

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008

17/2008



**URZĄD GMINY**  
**KLESZCZEWO**  
ul. Poznańska 4  
63-005 Kleszczewo  
woj. wielkopolskie

Nr sprawy:  
RK.6724.35.2018

## Z A Ś W I A D C Z E N I E nr 8/2018

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Kokoszki, STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K., z dnia 6 grudnia 2018 r.,

**z a ś w i a d c z a m,**

że zamierzony sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji:  
**budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce,**  
**gmina Kleszczewo,**

**zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,**  
zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005 r.,  
ogłoszoną w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005 r.

W uzupełnieniu należy dodać, że zgodnie z § 6 ust. 12 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej”. Powyższy zapis dotyczy dróg, których linie rozgraniczające zostały wytyczone zgodnie z zapisami § 5 „Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych” w/w miejscowego planu.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy sytuacji zastanej - istniejącego układu ulic i dróg, nie posiadającego linii rozgraniczających. Ich ustanowienie w powyższym przypadku nie jest możliwe – wymagałoby ingerencji w tereny prywatne wzdłuż drogi, które są zainwestowane i zabudowane.

W związku z powyższym, zapis § 6 ust. 12 nie znajduje tu zastosowania, a wnioskowana lokalizacja nie koliduje z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z up. WÓJTA  
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. U.G. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

WOO-II.420.201.2018.PC.19

Poznań, 2019 -05- 2 0



**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. I, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o., działającego przez pełnomocnika pana Krzysztofa Kokoszkę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**stwierdzam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gmina Kleszczewo, realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 17/1, 17/2, 14/1, 13/7, 8/4, 8/3, 8/2, 7, 6, 5, 4/1, 4/2, 34, 24, 23, 22, 21/2, 21/1, 20, 19/5, 19/8, 19/7, 19/12, 19/11, 19/10, 19/9, 150, 151, 18, 1, obręb Komorniki; 266, 298/2, 297/19, 297/13, 475, 267/2, 264/5, 263/3, 297/21, 297/18, 297/17, 297/16, 298/1, 296, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 292/59, 294/2, 294/17, 294/13, 292/48, 288/2, 289, 290/1, 292/1, 292/37, 286/6, 291, 281, 280, 278, 276/2, 279, 403/4, 361/1, 372, 380/1, 457/16, 402, 458/16, 458/25, 459/22, 408/3, 403/3, 403/2, 380/2, 361/2, 297/20, 297/1, 295/1, 262, 263/1, 255/1, 255/8, 256/1, 257/1, 264/1, 265/1, 756, 757, 758, 759, 760, 809, 265/8, 267/1, 267/2, 265/16, 268, 261/1, 478/1, 261/7, 259/1, 260/12, 260/51, 775/49, 775/15, 775/1, 260/29, 260/31, 260/3, 270/1, 273/1, 213/16, 272/1, 225, 226/1, 228/1, 230/1, 232/1, 238/1, 708, 239/1, 190, 224, 194/2, 245/3, 482/1, 245/1, 246/1, 247/1, 247/6, 483/37, 483/1, 248/1, 250/1, 250/3, 250/4, 485/1, 485/18, 251/21, 251/20, 482/12, 482/11, 203/2, 145/1, 146/1, 146/3, 487/11, 487/23, 146/4, 486/8, 187/2, 484/2, 496/5, 187/1, 342, 344/12, 147, 341/5, 341/6, 341/13, 339/11, 337/15, 338/14, 338/7, 677, 676, 333, 332/23, 152/1, 152/2, 72, 67/49, 67/48, 67/22, 173, 492/7, 176/9, 176/8, 491/4, 59/1, 59/2, 52/12, 60/1, 54, 65/34, 754, 40/5, 39/9, 3/25, 3/8, 3/9, 3/17, 661, 93/12, 88/23, 88/32, 616, 95/8, 99/7, 96/4, 103/7, 108/45, 113/2, 108/31, 112/42, 111/45, 520, 563, 564, 208/118, 211/2, 205/17, 205/12, 211/2, 208/129, 123, 128/5, 128/18, 130/6, 130/13, 208/102, 826, 206/4 obręb Gowarzewo; 218/1, 214/2, 214/54, 214/53, 218/2, 700, 194, 193/12, 214/8, 193/9, 193/1, 214/7, 193/17, 192/1, 192/3, 211/1, 193/28, 214/29, 214/35, 214/46, obręb Tulce, gm. Kleszczewo; 275 obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
  2. Plac budowy wyposażać w sorbenty.

3. Miejsca postoju sprzętu (maszyn i środków transportu) używanego przy budowie oraz miejsca składowania materiałów budowlanych zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków.
5. Dopuszcza się odstępnie od punktu 4, w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku miejsc lęgowych ptaków albo uzyskania stosownych derogacji w przypadku stwierdzenia takich miejsc.
6. Zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarzeniem.
7. Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
8. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki.
9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

#### **Uzasadnienie**

29 czerwca 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej *Regionalnego Dyrektora* wpłynął wniosek Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, działającego przez pełnomocnika pana Krzysztofa Kokoszkę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gmina Kleszczewo.

Do wniosku załączono m.in.: trzy egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.*, wraz z załącznikami i ich elektronicznym zapisem na informatycznych nośnikach danych; wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie i obejmujące przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzone.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), dalej *k.p.a.*, *Regionalny Dyrektor* zbadał swoją właściwość miejscową i rzeczową w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Całość udziałów spółki Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. posiada Gmina Kleszczewo. Zatem wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie województwa wielkopolskiego. W związku z tym, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I i art. 123 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), dalej *ustawy o oś*, *Regionalny*



Dyrektor uznał się za organ właściwy miejscowo i rzeczowo w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 § 2 *k.p.a.*, pismem z 20 lipca 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.1 *Regionalny Dyrektor* wezwał pełnomocnika do formalnego uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do siedziby organu 9 sierpnia 2018 r. czyniąc zadość wezwaniu.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a *ustawy o oś*, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku *Regionalny Dyrektor* uznał, iż stronami postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: wnioskodawca i podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie oraz nieruchomości przylegających do działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61 § 4 *k.p.a.*, zawiadomieniem z 29 sierpnia 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.3 *Regionalny Dyrektor* poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W toku postępowania, na podstawie analizy wypisów z ewidencji gruntów przedłożonych przez wnioskodawcę *Regionalny Dyrektor* stwierdził, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie oraz oddziaływać będzie także na tereny położone w Gminie Kostrzyn. Z tego powodu rozszerzył krąg stron postępowania o podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie oraz nieruchomości przylegających do działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia zlokalizowanych w Gminie Kostrzyn. Zawiadomieniem z 3 kwietnia 2019 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 20, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, w trybie art. 49 *k.p.a.* Wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu zamieszczano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu. O powyższym sposobie zawiadamiania *Regionalny Dyrektor* poinformował strony postępowania we wszczęciu, które zostało wywieszane na tablicy informacyjnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Kleszczewo oraz w gminie Kostrzyn.

Na podstawie art. 50 §1 *k.p.a.*, pismem z 4 września 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.4 *Regionalny Dyrektor* wezwał pełnomocnika do uzupełnienia *k.i.p.* Wymagane uzupełnienie wpłynęło do siedziby organu 10 października 2018 r. czyniąc zadość wezwaniu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 68 i art. 78 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś*, pismem z 30 października 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.6 *Regionalny Dyrektor* zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z 19.11.2018 r. znak: NS-52/2-196/18 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wyraził opinię, w której stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz art. 68 *ustawy o oś*, w związku z art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), pismem z 30 października 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.7 *Regionalny*

Dyrektor zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – dokonanie uzgodnienia wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z 13.11.2018 r. znak: PO.ZZŚ.4.435.581.1.2018.MS Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wyraził opinię, w której stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane oraz w której wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu warunki i wymagania, które nie wynikają z przepisów prawa, zostały przeanalizowane i uwzględnione w decyzji.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz na podstawie opinii organów współdziałających i informacji o planowanym przedsięwzięciu zebranych w toku postępowania wyjaśniającego, uwzględniając kryteria zawarte w art. 63 *ustawy ooś*, postanowieniem z 21 grudnia 2018 r. znak WOO-II.420.201.2018.PC.9 *Regionalny Dyrektor* stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś*. Zawiadomieniem z 27 grudnia 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.11 *Regionalny Dyrektor* poinformował strony postępowania o wydanym postanowieniu.

Pismem z 2 kwietnia 2019 r. oraz pismem z 12 kwietnia 2019 r. wnioskodawca przedłożył brakujące oryginały wypisów z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz działek objętych zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.*, zawiadomieniem z 16 kwietnia 2019 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.17 *Regionalny Dyrektor* zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy ooś*, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś*, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami obszar realizacji inwestycji, na terenie Gminy Kleszczewo, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r. ze zm.), zmienioną uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1900 z dnia 26 czerwca 2008 r.), uchwałą nr X/73/2011 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 7 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4601 z dnia 27 października 2011 r.) oraz uchwałą nr XX/143/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3570 z dnia 18 sierpnia 2012 r.). Po zapoznaniu się z zapisami ww. uchwał stwierdzono zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka o numerze ewidencyjnym 275 obręb Siekierki Wielkie gm. Kostrzyn nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 2a *ustawy ooś*, po zapoznaniu się z zakresem planowanej inwestycji, charakterystyką przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś*.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś*, *Regionalny Dyrektor* zbadał m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia; wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; wielkość emisji i uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi; usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy ooś*, na podstawie przedstawionej dokumentacji ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków i rurociągami tłocznymi w miejscowościach Gowarzewo, Szewce, Tulce i Komorniki w gminie Kleszczewo. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę szczelnego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej. Kanalizację grawitacyjną projektuje się z rur PVC o średnicy od 0,20 m do 0,40 m i łącznej długości 22 km (określonej z dokładnością do 100 m). Rurociągi tłoczne (ciśnieniowe) projektuje się z rur PE100 o średnicy od 0,075 m do 0,28 m i łącznej długości 7 km (określonej z dokładnością do 50 m).

System kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wyposażony zostanie w 10 przepompowni o średnicy 1,2 – 2,5 m oraz 4 lokalne punkty tłoczenia o średnicy wewnętrznej 1,2 m. Przewiduje się wykonanie wykopów pod kanały sanitarne oraz rurociągi tłoczne o szerokości maksymalnej 2,1 m i głębokości maksymalnej 6,0 m. Wykopy pod przepompownie oraz lokalne punkty tłoczenia mogą mieć wymiar maksymalny 5,0 m x 5,0 m i głębokość maksymalną 8,0 m.

Gospodarka ściekowa w odniesieniu do gospodarstw domowych na terenie planowanej inwestycji oparta jest na zbiornikach bezodpływowych. Analiza treści *k.i.p.* wykazała, że celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz poprawa warunków bytowych mieszkańców.

Na obecnym etapie nie przewiduje się kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Sieci kanalizacyjne prowadzone będą w większości w pasach drogowych, przy zapewnieniu normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia. Przejścia pod jezdnią odbywać się będą bezwykopowo lub wykopem otwartym przy zamknięciu ruchu pojazdów na przynajmniej jednym pasie.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* ustalono, że realizacja inwestycji będzie wiązać się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Zostaną wykorzystane m.in. kolektory grawitacyjne z rur PCV o jednolitej strukturze ścianki i rurociągi tłoczne z rur PE, studzienki kanalizacyjne z betonu o średnicy 1,0 ÷ 1,5 m, studzienki na rurociągu tłocznym o średnicy 1,0 ÷ 1,5 m. Zbiorniki przepompowni ścieków i lokalnych punktów tłocznych wykonane zostaną z betonu i żelbetu o średnicy wewnętrznej 1,20 ÷ 2,5 m i wyposażone w pompy oraz armaturę. Wykorzystane zostaną także: grunty I i II kategorii do zasypania wykopów (w miejsce gruntów spoistych nieprzydatnych do zasypania wykopów) w ilości ok. 70000 m<sup>3</sup>; grunty na podsypkę o odpowiednim uziarnieniu w ilości ok. 8800 m<sup>3</sup>; beton asfaltowy w ilości ok. 1980 m<sup>3</sup> do

odtworzenia nawierzchni asfaltowych; kruszywo łamane w ilości ok. 5280 m<sup>3</sup> do odtworzenia podbudowy; kostka betonowa w ilości ok. 1000 m<sup>2</sup> do budowy nawierzchni z kostki betonowej (projektowane zjazdy i rejon przepompowni); słupy, oprawy oraz lampy dla oświetlenia terenu przepompowni oraz kable do zasilania przepompowni.

Ponadto, wykorzystywana będzie także woda do przeprowadzania prób szczelności w ilości ok. 1500 m<sup>3</sup>. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Nastąpi również zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych w ilości ok. 8,0 m<sup>3</sup>/d. Zużycie paliw płynnych oraz energii elektrycznej kształtować się będzie na normatywnym poziomie, tj. ok. 5000 l benzyny oraz 49000 l oleju napędowego. Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną (ok. 10 kW/h) oraz ciepłą (ok. 15kW/MW). Mając na względzie rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Zgodnie z *k.i.p.* w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie prac rozbiórkowych polegających na rozbiórce istniejących nawierzchni jezdni i chodników, które zostaną odtworzone po przeprowadzonych pracach budowlanych związanych z budową sieci.

Z uwagi na rodzaj i specyfikę przedsięwzięcia, w tym fakt, że inwestycja realizowana będzie głównie w pasach istniejących dróg stwierdzono, że wariantowanie przedsięwzięcia pod kątem lokalizacyjnym i technologicznym jest bezzasadne. Przenalizowano jedynie wariant polegający na odstąpieniu od realizacji inwestycji. W przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia ścieki nadal będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach, które często są nieszczelne, przez co zanieczyszczenia wnikają w glebę i do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto, z takich zbiorników ulatniają się odory, stanowiąc uciążliwość dla mieszkańców. Uporządkowanie gospodarki ściekowej korzystnie wpłynie na środowisko naturalne oraz komfort życia mieszkańców.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d *ustawy ooś*, na podstawie informacji zawartych w *k.i.p.* oraz mając na uwadze rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na: obszary wodno-błotne; inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych; ujścia rzek; obszary górskie lub leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W kontekście przedmiotowego przedsięwzięcia, zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. b, f, i oraz j *ustawy ooś* nie mają zastosowania, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, poza obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. e *ustawy ooś*, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z zagrożeniem wystąpienia wyżej wymienionych zdarzeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b *ustawy ooś* należy stwierdzić, że z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie na poszczególne elementy przyrodnicze.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e *ustawy ooś* uznano, że uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu jego realizacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d i g *ustawy ooś* stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem na klimat akustyczny w

rejonie zainwestowania, głównie w fazie realizacji. Na etapie prac wykonawczych spodziewać należy się krótkotrwałej i odwracalnej emisji hałasu do środowiska, której źródłem będzie praca urządzeń i pojazdów obsługujących budowę. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie nałożono warunek, aby prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. Podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie. Ponadto, w uzupełnieniu *k.i.p.* podano, że zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w oddaleniu od terenów podlegających ochronie akustycznej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. h oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a *ustawy ooś*, na podstawie informacji przedstawionych w uzupełnieniu *k.i.p.* ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze o funkcji mieszkaniowej oraz rolniczej. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą przepompownie ścieków. Przepompownie ścieków nie będą wyposażone w sygnalizację akustyczną o awarii. Projektowana jest jedynie sygnalizacja optyczna, a informacja o awarii przekazywana będzie drogą radiową lub telefonią komórkową. Przepompownie wyposażone zostaną w pompy, które zostaną zanurzone w ściekach. Z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji oraz planowaną do zastosowania technologię, w tym posadowienie projektowanej infrastruktury poniżej poziomu terenu stwierdzono, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem uciążliwości akustycznych. Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że w kontekście realizacji planowanego przedsięwzięcia dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy ooś* rozważono możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. W miejscowości Gowarzewo zaprojektowano kanalizację sanitarną w ul. Siekierckiej z dwoma przepompowniami o łącznej długości 1780 m, dla której uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, w ramach przebudowy ulicy Swarzędzkiej w Gowarzewie zaprojektowano 1300 m sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, dla której także uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Opisane powyżej odcinki kanalizacji sanitarnej będą podłączone do projektowanej w ramach planowanego przedsięwzięcia sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na przesunięcia terminów uzyskiwania decyzji i pozwoleń dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ww. przedsięwzięć jest mało prawdopodobne, aby inwestycje były realizowane jednocześnie. Uwzględniając powyższe, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego ww. przedsięwzięć z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie jego realizacji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g *ustawy ooś* stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z krótkotrwałą emisją substancji do powietrza. Emisja związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz z przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne. Celem ograniczenia wtórnego pylenia na etapie realizacji inwestycji planuje się zraszanie placu budowy oraz dróg dojazdowych w czasie suszy. Ponadto, dojazd maszyn na plac budowy będzie odbywał się głównie utwardzonymi drogami, a na budowie zostanie ograniczona prędkość pojazdów. Przepompownie ścieków oraz lokalne punkty tłoczenia posiadać będą kominki wentylacyjne wyposażone w filtry.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy ooś* ustalono, że gospodarowanie odpadami w kontekście realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.

Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą przede wszystkim prace budowlano-montażowe oraz funkcjonowanie tymczasowego zaplecza socjalnego pracowników. W ramach prowadzonych prac rozbiórkowych nawierzchni asfaltowej z dróg powstanie odpad niebezpieczny (kod 17 03 01) w ilości ok. 1980 m<sup>3</sup>, który zostanie przekazany do firmy posiadającej odpowiednie zezwolenie na odbiór. Ponadto, z rozbiórki powstaną takie odpady jak: podbudowa nawierzchni asfaltowej (kod 17 09 04) w ilości ok. 5230 m<sup>3</sup> oraz gruz (kod 17 01 81) w ilości ok. 1200 m<sup>3</sup>, które zostaną wywiezione na składowisko odpadów komunalnych. Kolejnymi odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji będą fragmenty rur tworzywowych (kod 17 02 03) w ilości ok. 1,0 tony, a także masy ziemne z wykopów (kod 17 05 06) w ilości ok. 70000 m<sup>3</sup>. Na etapie eksploatacji kanalizacji sanitarnej mogą powstawać odpady w trakcie prowadzonych prac konserwacyjnych lub napraw. Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko należy stwierdzić, że na etapie eksploatacji projektowana sieć nie będzie znaczącym źródłem powstawania odpadów.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy. Na terenie budowy będzie wykorzystywany sprzęt sprawny technicznie, podlegający stałej kontroli. Na wypadek ewentualnych usterek, w wyniku których może nastąpić wyciek substancji do gruntu nałożono warunek wyposażenia placu budowy w sorbenty. Pracownicy obsługujący plac budowy korzystać będą z przenośnych kabin sanitarnych, które po napełnieniu będą opróżniane przez specjalistyczną firmę i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Na terenie placu budowy może odbywać się naprawa oraz tankowanie pojazdów. Miejsce, na którym będą naprawiane oraz tankowane pojazdy zostanie zabezpieczone nieprzepuszczalną szczelną folią, natomiast ewentualne wycieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i przekazywane do utylizacji. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek, aby miejsca postoju sprzętu (maszyn i środków transportu) używanego przy budowie oraz miejsca składowania materiałów budowlanych zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.

Przewiduje się wykonanie prób szczelności kanałów grawitacyjnych z wykorzystaniem wody z istniejącej sieci wodociągowej. Rurociąg ciśnieniowy poddany zostanie próbie szczelności pneumatycznej – bez wykorzystania wody. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopach, przewiduje się wykonanie odwodnienia wykopów. Dla gruntów niespoistych do odprowadzania wód gruntowych z wykopów stosowane będą igłofiltry, natomiast dla gruntów spoistych planuje się zastosowanie drenażu odwadniającego. Wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzane będą do istniejących rowów lub cieków, a na odpływie zostanie zastosowany osadnik piasku i osadu. Dla odprowadzania wód z odwodnienia wykopów uzyskane zostaną zgody administratorów rowów. Powstające w czasie budowy ścieki bytowe, w ilości ok. 8 m<sup>3</sup>/d, będą odbierane i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo. Teren budowy zostanie zabezpieczony przed działaniem i obecnością osób postronnych oraz odpowiednio oznakowany.

Ścieki z projektowanego systemu kanalizacji będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Nagradowicach. Jest to komunalna oczyszczalnia, administrowana przez Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o., przystosowana do odbioru ścieków sieciowych z Nagradowic, Kleszczewa, Poklatek, Markowic, Krerowa, Ziemina, Śródki i Krzyżownik oraz ścieków dowożonych transportem asenizacyjnym. Przepustowość oczyszczalni wynosi średniodobowo – 400 m<sup>3</sup>/d, maksymalnie dobowo – 520 m<sup>3</sup>/d oraz rocznie - 146000 m<sup>3</sup>/rok. Obecnie, do oczyszczalni dopływa ok. 300 m<sup>3</sup>/d ścieków. Zgodnie z nowym pozwoleniem wodnoprawnym z 23.10.2017 r. planowana przepustowość oczyszczalni wynosi 1046 m<sup>3</sup>/d i będzie wystarczająca do przyjęcia dodatkowej ilości ścieków. Ponadto, planuje się rozbudowę oczyszczalni ścieków, w celu zwiększenia jej przepustowości.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że teren na którym realizowane

będzie planowane przedsięwzięcie, zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 480 tys. m<sup>3</sup>/dobę i średniej głębokości ujęć 60 m oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 96 tys. m<sup>3</sup>/dobę i średniej głębokości ujęć 120 m.

Najbliższym ujęciem wody, położonym w odległości ok. 15 m od przedsięwzięcia, jest ujęcie wody w Gowarzewie, o wydajności 15 m<sup>3</sup>/h i strefie ochrony bezpośredniej wynoszącej 8-10 m. W odległości ok. 500 m od przedsięwzięcia zlokalizowane jest ujęcie wody w Komornikach, dla którego strefa ochrony bezpośredniej wynosi 8-10 m.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *ustawy o os* ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o europejskim kodzie PLGW600060, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Ww. jednolita część wód podziemnych przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę. Ponadto, inwestycja realizowana będzie w granicach naturalnej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Kopel do Głuszynki” o europejskim kodzie PLRW600016185747, o złym stanie i zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Dla ww. jednolitej części wód powierzchniowych przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027. W zlewni tej części wód występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji, tak aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z warunkami dobrego stanu. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 *ustawy o os* dokonano analizy wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). Uwzględniając lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, planowane rozwiązania i środki chroniące środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe, rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz postępowania z odpadami, a także uwzględniając opinię organu właściwego do oceny wodnoprawnej nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. Ponadto, realizacja inwestycji pozwoli na poprawę stanu sanitarnego przedmiotowego terenu i wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z chwilowym oddziaływaniem na krajobraz powodowanym pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, które ustanie po zakończeniu prac wykonawczych. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g *ustawy o os* ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe. Z uwagi na rodzaj i specyfikę przedsięwzięcia, w tym sposób posadowienia projektowanej sieci oraz przepompowni stwierdzono, iż system kanalizacji sanitarnej nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowe w rejonie zainwestowania, w porównaniu do stanu istniejącego.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie wpłynie ono znacząco na zmiany klimatu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym technologia prac budowlanych, posadowienie sieci pod ziemią oraz zastosowane materiały ograniczą również wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Na podstawie analizy mapy zagrożenia powodziowego stwierdzono, że inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie zagrożonym

powodzą. Również prawdopodobieństwo wystąpienia ruchów osuwiskowych i masowych ziemi jest znikome.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Natura 2000, położonymi w odległości ok. 7 km od inwestycji, są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza korytarzami ekologicznymi (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

W uzupełnieniu *k.i.p.* wskazano, że w granicach obszaru objętego inwestycją nie znajdują się gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną prawną. W związku z realizacją inwestycji zachodzi konieczność wycinki maksymalnie 110 drzew oraz ok. 250 m<sup>2</sup> krzewów. Gatunki drzew przeznaczone do wycinki to m.in. lipa szerokolistna, jesion wyniosły, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, topola kanadyjska, grusza pospolita. Spośród zinwentaryzowanych drzew 30 posiada obwód powyżej 100 cm, 5 - powyżej 200 cm oraz 2 - powyżej 300 cm. Podczas wizji terenowej na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono występowania gniazd oraz dziupli, a także chronionych gatunków owadów i porostów. Celem zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze nałożono warunek przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków. W razie konieczności wycinki w okresie lęgowym ptaków, dopuszczono jej przeprowadzenie pod warunkiem niestwierdzenia przez nadzór miejsc lęgowych ptaków lub uzyskania stosownego odstępowania od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych zwierząt. W celu zrekompensowania strat związanych z wycinką nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń rekompensacyjnych w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki.

Celem minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nałożono warunek, aby zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odstonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarzeniem, a także warunek, aby miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew. W związku z tym, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wykonania wykopów nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, a także warunek, aby taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Nie nastąpi również negatywne oddziaływanie na obszary chronione, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.



Uwzględniając powyższe oraz brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, jak również wielkość i złożoność oddziaływania stwierdzono, że przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki określone w przedłożonych dokumentach.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) wnioskodawca uiszczył opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Patrycja Cierzniaak, specjalista

#### Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Poznaniu

Decyzja/Postanowienie jest ostateczna/e

z dniem 19.06.2019r.

data 19-06-2019 podpis

KIEROWNIK  
Sądu Instytucji do Środowiskowych  
Uwarunkowaniach i Przedsięwzięć Liniowych

Zbigniew Gołębiowski

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Poznaniu

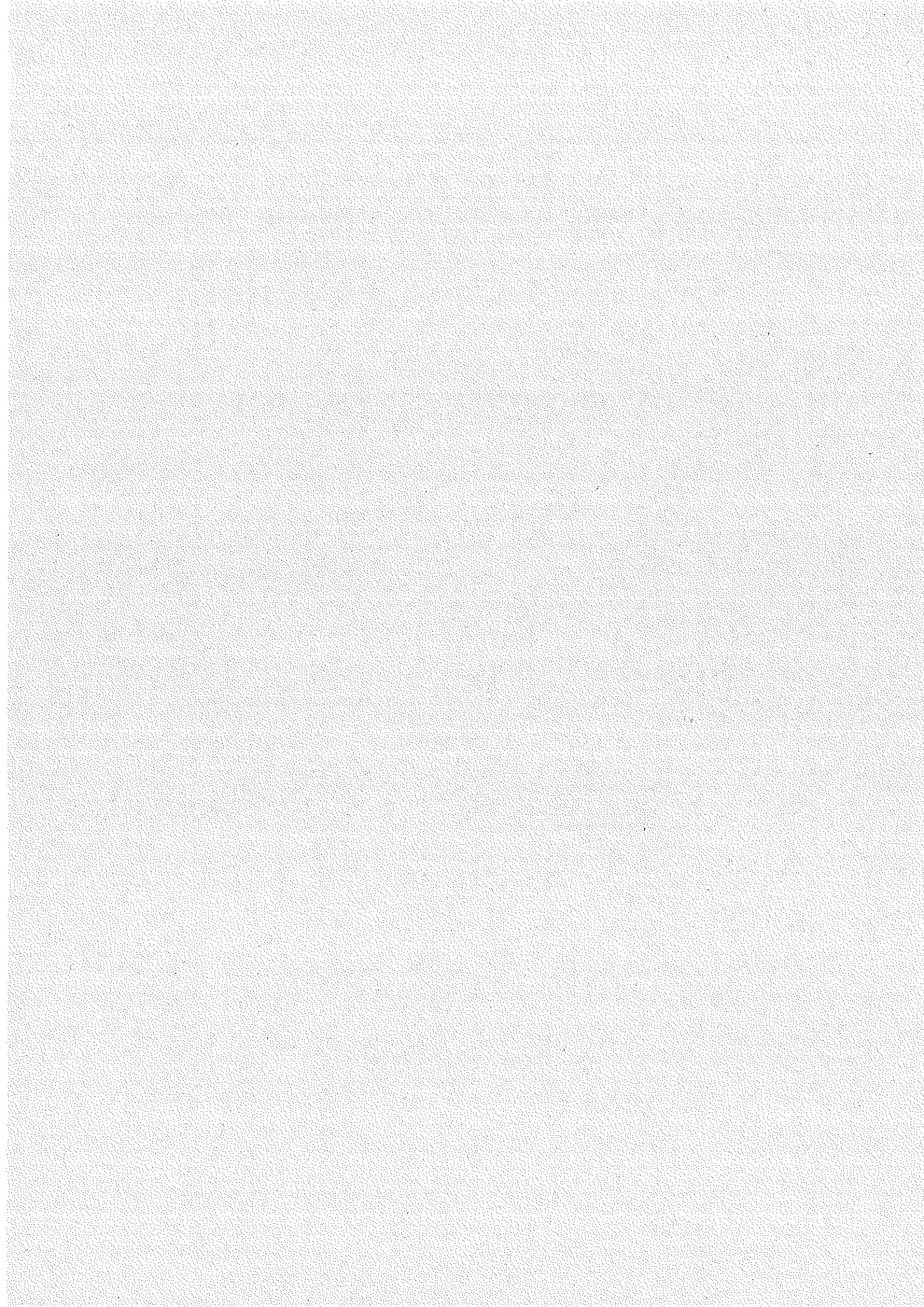
Mirosława Olejnik

#### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka, STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. - pełnomocnik wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu (ePUAP)
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (ePUAP)
3. Starosta Poznański, na podstawie art. 86a ustawy o oś (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)



wyposażonych w pompy zatapialne. Studnie przepompowni będą wentylowane, kominki przepompowni wyposażone będą w filtry zabezpieczające przed wydostawaniem się ewentualnych odorów. Teren przeznaczony pod przepompownię zostanie wyгородzony za pomocą ogrodzenia z siatki. Brama wjazdowa posiadać będzie szerokość minimum 4,0 m. Teren przepompowni będzie utwardzony kostką brukową. Lokalne punkty tłoczenia będą zlokalizowane w pasie drogowym, nie przewiduje się ich wyгородzenia. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie zjazdów z terenu przepompowni na drogę powiatową, gminną lub wewnętrzną. Zakłada się wykonanie kanalizacji metodą wykopu otwartego ze ścianami szalowanymi lub w szczególnych przypadkach bezwykopowo. Przewiduje się wykonanie wykopów pod kanały sanitarne oraz rurociągi tłoczne o szerokości maksymalnej o 2,1 m i głębokości maksymalnej 6,0 m. Wykopy pod przepompownię oraz lokalne punkty tłoczenia mogą mieć wymiar maksymalny 5,0 m x 5,0 m i głębokość maksymalnie 8,0 m.

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie głównie w pasach istniejących dróg oraz w pasach wydzielonych pod drogi na nowych osiedlach mieszkaniowych. Istniejące drogi posiadają utwardzony pas jezdni, pobocze z rowami, często występuje zabudowa z dwóch stron drogi, na poboczu często znajdują się drzewa. Drogi nowo wydzielone, na powstających osiedlach domków jednorodzinnych, stanowią w większości drogi ziemne, pozostałość po polach uprawnych lub nieużytkach. Tereny przewidziane pod lokalizację przepompowni zlokalizowane są w większości na działkach pełniących obecnie funkcję rolną. Powierzchnia utwardzona pod teren przepompowni wyniesie maksymalnie 150 m<sup>2</sup> dla jednej przepompowni. Łącznie powierzchnia użytkowa pod lokalizację kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych wyniesie 6000 m<sup>2</sup>.

Przejścia pod jezdnią odbywać się będą bezwykopowo lub wykopem otwartym przy zamknięciu ruchu pojazdów na przynajmniej jednym pasie.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej na trasie przebiegu będzie krzyżować się z istniejącymi ciekami i rowami. W miejscach skrzyżowań odcinki cieku lub rowu zostaną zarurowane (wykonany zostanie przepust), a kanalizacja przechodzić będzie nad lub pod przepustem. Większość przejść realizowana będzie bezwykopowo. Na obecnym etapie przewiduje się skrzyżowania z następującymi ciekami i rowami:

- rzeka Męcina – przejście pod przepustem w Komornikach,
- rów melioracyjny – 2 przejścia na trasie od Komornik do Tulec,
- rzeka Kopel – ul. Szewska w Gowarzewie, przepust,
- rzeka Kopel – ul. Kasztanowa w Gowarzewie, przepust,
- rzeka Kopel – ul. Akacyjowa w Gowarzewie, przepust,
- rów melioracyjny R23 – ul. Tulecka w Gowarzewie, przepust 600 mm,
- rów melioracyjny R25 – Gowarzewo, przepust 600 mm,
- rów melioracyjny – Szewce,
- rów melioracyjny R28 – Gowarzewo, przepust 400 mm,
- rów melioracyjny/ciek – ul. Trzecka w Gowarzewie, przepust 600 mm.

Zgodnie z *k.i.p.* w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie prac rozbiórkowych polegających na rozbiórce istniejących nawierzchni jezdni i chodników, które zostaną odtworzone po przeprowadzonych pracach budowlanych związanych z budową sieci.

#### Rozwiązania chroniące środowisko

Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w oddaleniu od terenów podlegających ochronie akustycznej.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gmina Kleszczewo.

#### Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków i rurociągami tłocznymi w miejscowościach Gowarzewo, Szewce, Tulce i Komorniki w gminie Kleszczewo. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę szczelnego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej. Kanalizację grawitacyjną projektuje się z rur PVC o średnicy od 0,20 m do 0,40 m i łącznej długości 22 km (określonej z dokładnością do 100 m). Rurociągi tłoczne (ciśnieniowe) projektuje się z rur PE100 o średnicy od 0,075 m do 0,28 m i łącznej długości 7 km (określonej z dokładnością do 50 m).

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 17/1, 17/2, 14/1, 13/7, 8/4, 8/3, 8/2, 7, 6, 5, 4/1, 4/2, 34, 24, 23, 22, 21/2, 21/1, 20, 19/5, 19/8, 19/7, 19/12, 19/11, 19/10, 19/9, 150, 151, 18, 1, obręb Komorniki; 266, 298/2, 297/19, 297/13, 475, 267/2, 264/5, 263/3, 297/21, 297/18, 297/17, 297/16, 298/1, 296, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 292/59, 294/2, 294/17, 294/13, 292/48, 288/2, 289, 290/1, 292/1, 292/37, 286/6, 291, 281, 280, 278, 276/2, 279, 403/4, 361/1, 372, 380/1, 457/16, 402, 458/16, 458/25, 459/22, 408/3, 403/3, 403/2, 380/2, 361/2, 297/20, 297/1, 295/1, 262, 263/1, 255/1, 255/8, 256/1, 257/1, 264/1, 265/1, 756, 757, 758, 759, 760, 809, 265/8, 267/1, 267/2, 265/16, 268, 261/1, 478/1, 261/7, 259/1, 260/12, 260/51, 775/49, 775/15, 775/1, 260/29, 260/31, 260/3, 270/1, 273/1, 213/16, 272/1, 225, 226/1, 228/1, 230/1, 232/1, 238/1, 708, 239/1, 190, 224, 194/2, 245/3, 482/1, 245/1, 246/1, 247/1, 247/6, 483/37, 483/1, 248/1, 250/1, 250/3, 250/4, 485/1, 485/18, 251/21, 251/20, 482/12, 482/11, 203/2, 145/1, 146/1, 146/3, 487/11, 487/23, 146/4, 486/8, 187/2, 484/2, 496/5, 187/1, 342, 344/12, 147, 341/5, 341/6, 341/13, 339/11, 337/15, 338/14, 338/7, 677, 676, 333, 332/23, 152/1, 152/2, 72, 67/49, 67/48, 67/22, 173, 492/7, 176/9, 176/8, 491/4, 59/1, 59/2, 52/12, 60/1, 54, 65/34, 754, 40/5, 39/9, 3/25, 3/8, 3/9, 3/17, 661, 93/12, 88/23, 88/32, 616, 95/8, 99/7, 96/4, 103/7, 108/45, 113/2, 108/31, 112/42, 111/45, 520, 563, 564, 208/118, 211/2, 205/17, 205/12, 211/2, 208/129, 123, 128/5, 128/18, 130/6, 130/13, 208/102, 826, 206/4 obręb Gowarzewo; 218/1, 214/2, 214/54, 214/53, 218/2, 700, 194, 193/12, 214/8, 193/9, 193/1, 214/7, 193/17, 192/1, 192/3, 211/1, 193/28, 214/29, 214/35, 214/46, obręb Tulce gm. Kleszczewo; 275 obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Natura 2000, położonymi w odległości ok. 7 km od inwestycji, są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza korytarzami ekologicznymi (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

#### Rodzaj technologii

System kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wyposażony zostanie w 10 przepompowni o średnicy ok. 1,2 – 2,5 m oraz 4 lokalne punkty tłoczenia o średnicy wewnętrznej ok. 1,2 m. Przepompownie projektuje się w postaci studni żelbetowych, okrągłych podziemnych,

W czasie suszy, plac budowy oraz drogi dojazdowe będą zraszane. Dojazd maszyn na plac budowy będzie odbywał się głównie utwardzonymi drogami, a na budowie zostanie ograniczona prędkość pojazdów. Studnie przepompowni będą wentylowane, a kominki przepompowni wyposażone zostaną w filtry zabezpieczające przed wydostawaniem się ewentualnych odorów.

Na terenie budowy będzie wykorzystywany sprzęt sprawny technicznie, podlegający stałej kontroli. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnych usterek, w wyniku których może nastąpić wyciek substancji do gruntu. Pracownicy obsługujący plac budowy korzystać będą z przenośnych kabin sanitarnych, które po napełnieniu będą opróżniane przez specjalistyczną firmę i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Miejsce, na którym będą naprawiane oraz tankowane pojazdy zostanie zabezpieczone nieprzepuszczalną szczelną folią, natomiast ewentualne wycieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i przekazywane do utylizacji. Miejsca postoju sprzętu (maszyn i środków transportu) używanego przy budowie oraz miejsca składowania materiałów budowlanych zabezpieczone zostaną przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.

Wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzane będą do istniejących rowów lub cieków, a na odpływie zostanie zastosowany osadnik piasku i osadu.

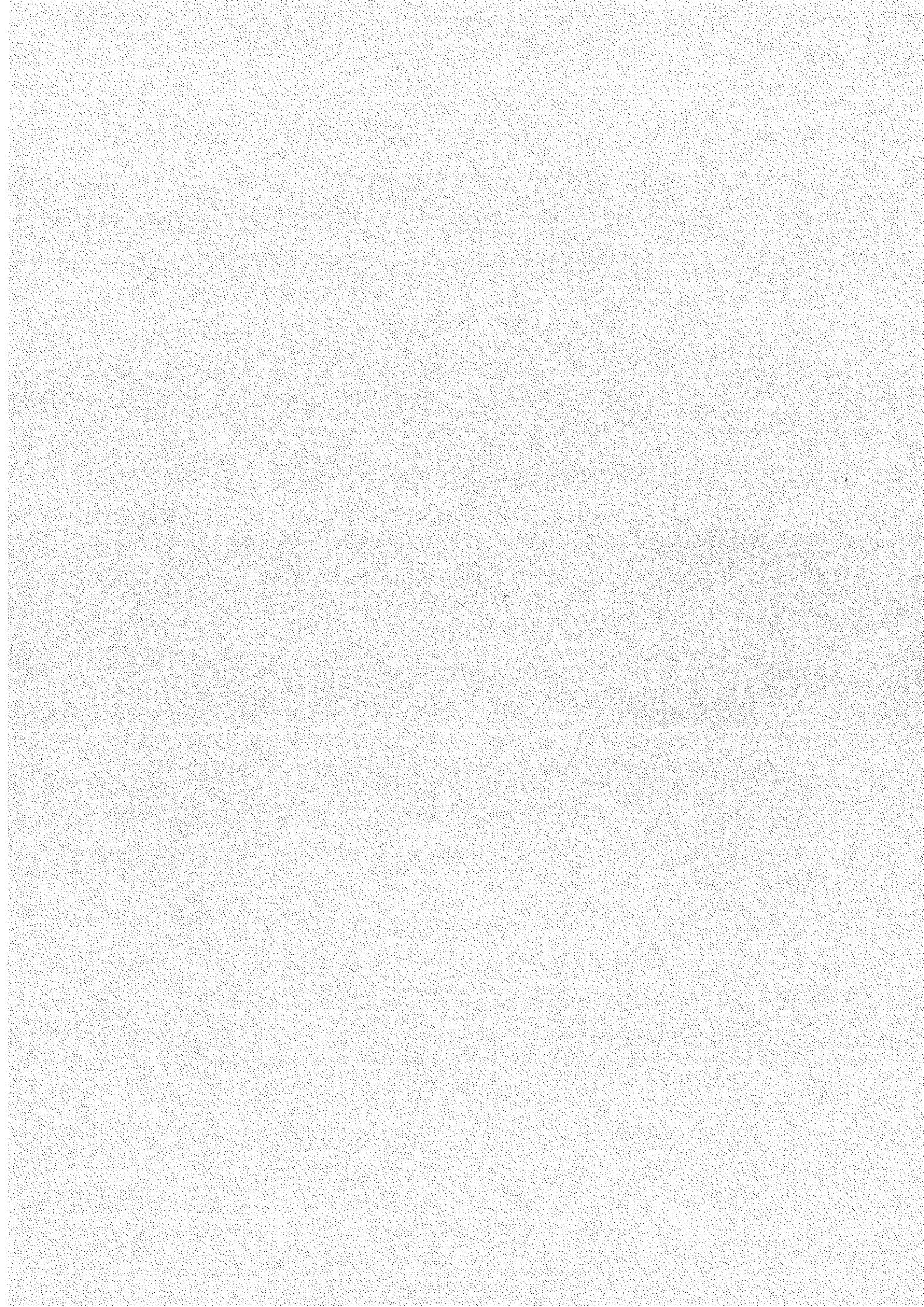
Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków lub w okresie lęgowym, w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku miejsc lęgowych ptaków albo, w przypadku ich stwierdzenia pod warunkiem uzyskania odpowiednich derogacji. Przeprowadzone zostaną nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki.

Zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zostaną zabezpieczone przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczone zostaną przed przesuszeniem i przemarznięciem. Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczone zostaną poza obrysem rzutu koron drzew.

Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac wykopy będą kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenoszone w bezpieczne miejsce. Taka sama kontrola przeprowadzona zostanie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Poznaniu

  
Mirosława Olejnik



Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań



Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.  
ul. Sportowa 3  
63-005 Kleszczewo

działający przez pełnomocnika:  
Dorota Kokoszka  
Studio DK Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia: 14.12.2018 r.      Znak: 7/III/18-AK-03      Nasz znak: KZ.4123.90046.2018.IV      Data: 11.01.2019 r.

Sprawa: opinii w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i rurociągami tłocznymi oraz sieci wodociągowej w m. **Gowarzewo, Komorniki, Tulce, Szewce, gm. Kleszczewo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.12.2018 r., data wpływu 14.12.2018 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja częściowo jest zlokalizowana w strefie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-29/:128,146,145,147,151,142,140,133,136,123,123 oraz AZP 53-30/:57,49. Stanowiska archeologiczne stanowią pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa co kwalifikuje jej jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, podczas inwestycji na odcinkach (arkusz 6,7,8,9,11,13,17,19,22,23,24,27) zaznaczonych kolorem żółtym niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych (art. 31 ust. 1a-3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.). Obowiązek prowadzenia ww badań pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej. Zapobiega to także sytuacji w której konserwator zabytków musiałby wstrzymać prace budowlane z uwagi na brak stosownego postępowania z zabytkiem (art. 43 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

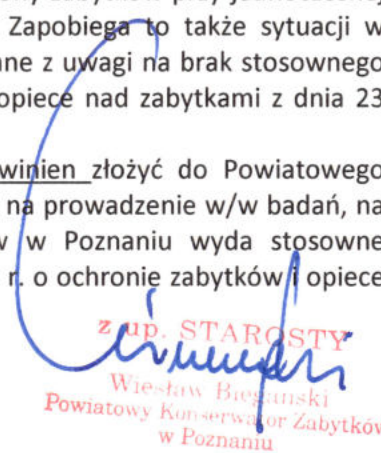
W celu wypełnienia wskazań konserwatorskich Inwestor winien złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

załącznik: mapy

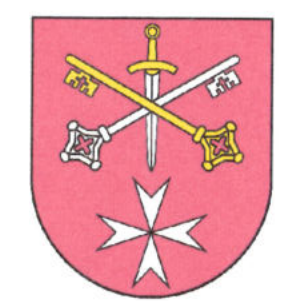
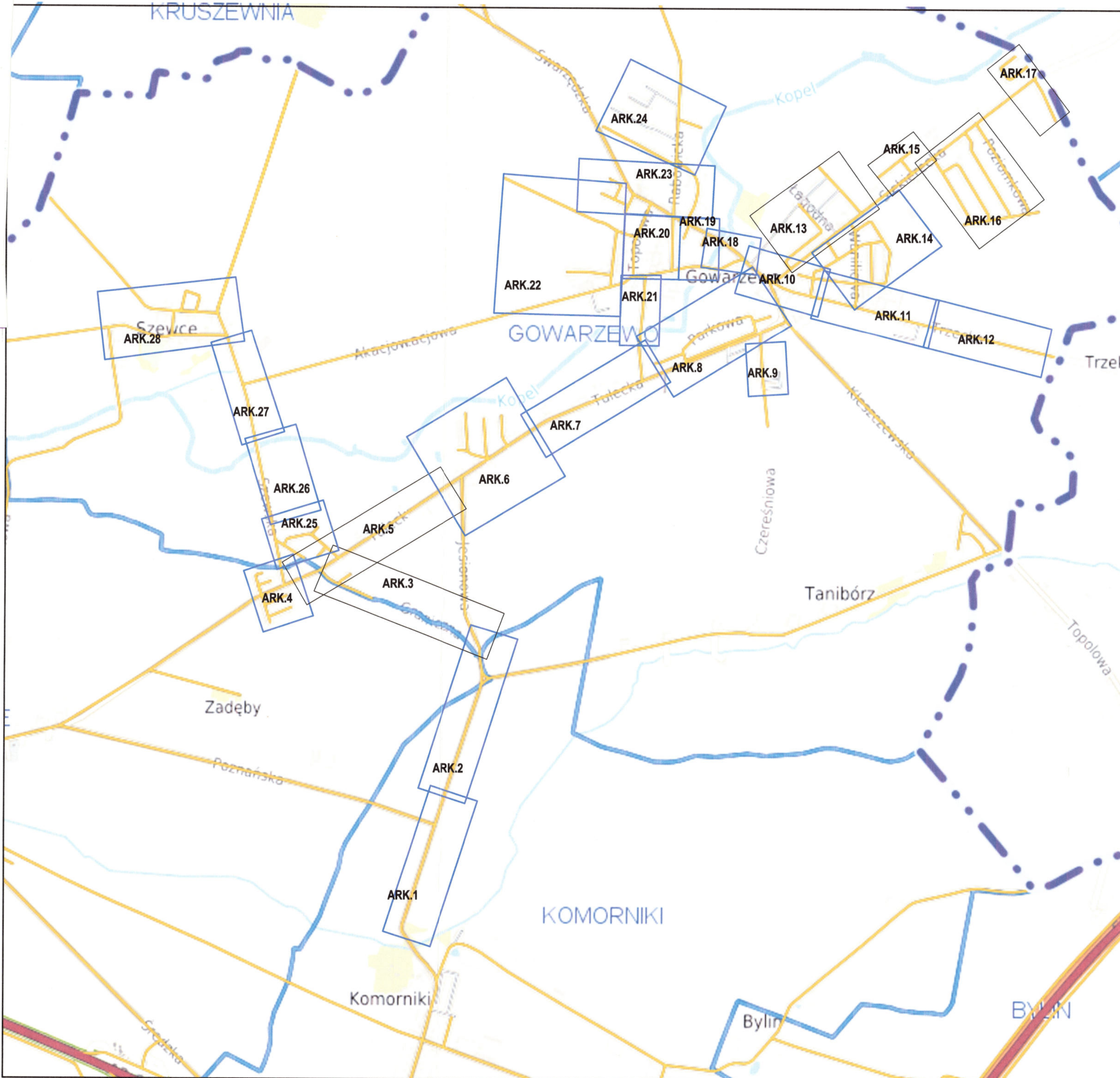
Otrzymuje: list zwykły

1. Dorota Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
- 2.aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



z up. STAROSTY  
Wiesław Bieganski  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu



## MAPA POGLĄDOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
Powiatowy Konsultor Zdrojowy  
ul. Jackowskiego 9  
60-509 Poznań

Załącznik do pisma nr. *RX.11139.0046.1018.11*  
z dnia *11.1.2019 r.*

Inwestor: **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**  
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI  
GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCE,  
GM. KLESZCZEWÓ**

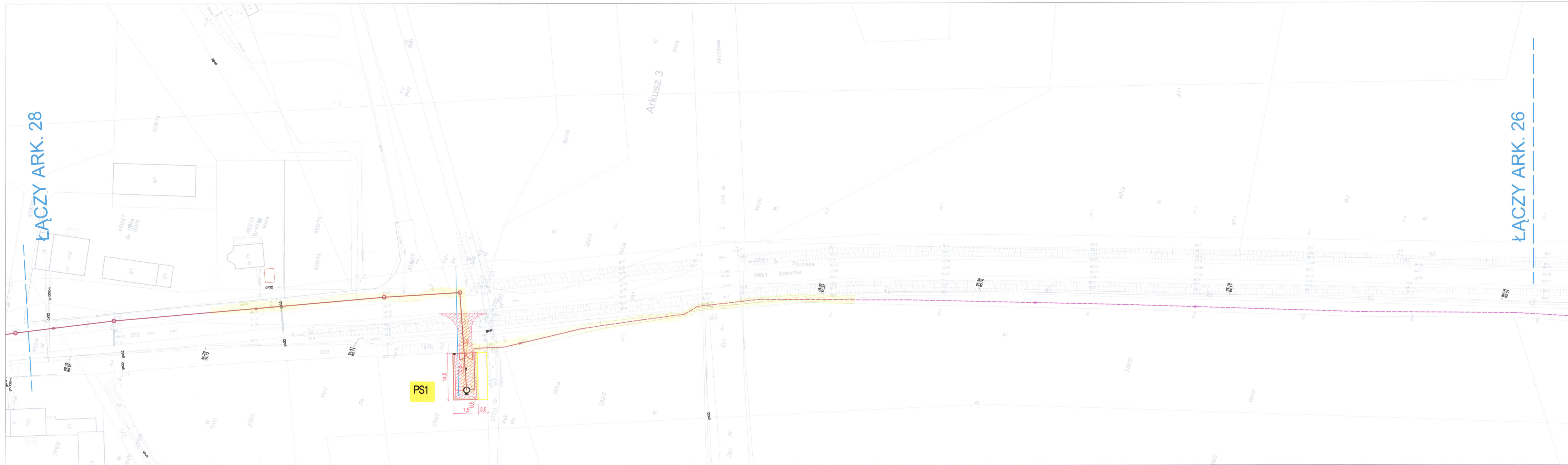
Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI/0154/POOS/03	<i>K.Kokoszka</i>	-	<b>0</b>
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofiak	WKPI/0247/POOS/05	<i>A.Krystofiak</i>	-	<b>0</b>

**STUDIO DK**  
Studio DK  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel. 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl





Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018 .1204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny)

(Data wpływu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Krzysztof Sobczak  
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
Krzysztof Wolny  
GEODETA (upr. 13726)  
62-097 Bukowica, ul. Świerkowa 14  
tel. 502 32 54 58  
ALSON 679642590, NIP: 779-1160323

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ARKUSZ NR 27  
SKALA 1:500**

**LEGENDA**

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

**ARK. 27**

Inwestor: <b>ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.</b> ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		STUDIO <b>DK</b> Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiok.pl www.studiok.pl			
Przedsięwzięcie: <b>KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWO</b>					
Opracowanie: <b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>		Skala: <b>1:500</b> Nr rys.: <b>27</b>			
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 27</b>					
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	27
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000				Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.	

Poznań dnia, 14.11.2019 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.9.00063.2019.IV

**POZWOLENIE NR 347/C/2019**  
**na prowadzenie badań archeologicznych**

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24. marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt. 3a, art. 7 pkt. 4, art. 22 ust.2, , art. 36 ust. 1 pkt. 5, ust. 3, art. 36 a ust. 1, art.37 e, art. 47, art. 107 d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. ze zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018.2096 ze zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań, działającej przez pełnomocnika: Krzysztof Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, z dnia 03.10.2019 r., data wpływu 07.10.2019 r., pismo uzupełnienie z dnia 05.11.2019 r. data wpływu 08.11.2019 r.

w sprawie o wydanie **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji:** budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłoczego, przyłączy kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków, w m. Szewce obręb Gowarzewo, na dz. nr ewid.280, 290/1, 291, 278, 289, 279, 276/2 , ul. Szewska oraz rej. ul. Szewskiej, gm. Kleszczewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

**STAROSTA**

**UDZIELA POZWOLENIA**

**na prowadzenie przez:** Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań, działającej przez pełnomocnika: Dorota Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

**badzeń archeologicznych w związku z realizacją inwestycji:** budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłoczego, przyłączy kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków, w m. Szewce obręb Gowarzewo, na dz. nr ewid.280, 290/1, 291, 278, 289, 279, 276/2 , ul. Szewska oraz rej. ul. Szewskiej, gm. Kleszczewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

**przebiegających:** na terenie chronionym na podstawie ustaleń ochrony konserwatorskiej zawartych w piśmie Powiatowego Konserwatora Zabytków znak KZ.4123.9.00046.2018.IV z dnia 11.01.2019 r. w związku z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r.; w strefie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-29/123 i AZP 53-29/124, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania

współrzędne geodezyjne lub geograficzne z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamań obszaru badań:

x – 500841,50 y-370409,74

x-500653,64 y-370472,18

**Zakres i sposób prowadzenia badań:** zgodnie z programem badań autorstwa Pana: Artura Dębskiego Rusocin 7/1, 63-140 Dolsk , załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

I. określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2018.2067 ze zm.)
- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

II. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- 3) **prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z elementami dokumentacji badań archeologicznych określonymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.poz. II) (Dz.U. z 2018.1609), składającej się z następujących elementów:**
  - a. imię, nazwisko i adres osoby lub nazwa, siedziba i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację
  - b. karty zabytku archeologicznego tj. karta KEZA w dwóch egzemplarzach
  - c. karty jednostek stratygraficznych
  - d. rejestru odkrytych zabytków
  - e. rejestru warstw
  - f. inwentarza: zabytków wydzielonych, zabytków masowych, próbek, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej
  - g. dokumentacji graficznej i fotograficznej
  - h. sprawozdania z badań
  - i. opracowania wyników badań
  - j. mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem
  - k. graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii
  - l. planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;

m. bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

- 4) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych

### **Uzasadnienie**

Dnia 07.10.2019 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynął wniosek z dnia 04.10.2019 r.: Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań, działającej przez pełnomocnika: Krzysztof Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, wraz z załącznikami w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłocznego, przyłączy kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków, w m. Szewce obręb Gowarzewo, na dz. nr ewid.280, 290/1, 291, 278, 289, 279, 276/2, ul. Szewska oraz rej. ul. Szewskiej, gm. Kleszczewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

W toku postępowania Powiatowy Konserwator Zabytków ustalił, że:

Zgodnie z art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. ze zm) formami ochrony zabytków są m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dn. 30.09.2005 r. w części dotyczącej zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono wymóg uzyskania opinii konserwatora zabytków. Powiatowy Konserwator Zabytków w piśmie znak 4123.9.00046.2018.IV z dnia 11.01.2019 r. wskazał na konieczność prowadzenia badań archeologicznych. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 22 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2018.2067 t.j. ze zm). W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych (art. 31 ust. 1a-3 . Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 t.j. ze zm.). Badania archeologiczne polegające na odkryciu, rozpoznaniu, zadokumentowaniu i pozyskaniu poszczególnych zabytków archeologicznych pozwolą w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej. W związku z tym zasadne jest złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie ww badań.

- właścicielem ww dz. jest: Gmina Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, Hanna Florecka-Walkowiak ul. Orzechowa 15, 63-004 Szewce, Aleksandra Walkowiak ul. Orzechowa 15, 63-004 Szewce

Wobec powyższego, na podstawie art. 36 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 t.j. ze zm), na prowadzenie badań archeologicznych wydaje się wnioskodawcy pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Niniejsze pozwolenie określa warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku i są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j. ze zm).

### **POUCZENIE**

**Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu powiatowego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.** (art. 107d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. ze zm)

Zgodnie z art.37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 t.j. ze zm)1. Badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Przepis ust.1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują badania archeologiczne.

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j. ze zm) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust.1 może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018.2096 ze zm.).

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. II niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650): E-mail: [starostwo@powiat.poznan.pl](mailto:starostwo@powiat.poznan.pl), Elektroniczna Skrzynka Podawcza: <http://pzpoznan.peup.pl>, Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556

załącznik: mapa z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych



W up. STAROSTY  
*Wiesław Biegański*  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

**Otrzymują:** za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań, działającej przez pełnomocnika: Krzysztof Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
2. Gmina Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
3. Hanna Florecka-Walkowiak ul. Orzechowa 15, 63-004 Szewce
4. Aleksandra Walkowiak ul. Orzechowa 15, 63-004 Szewce
5. aa AK

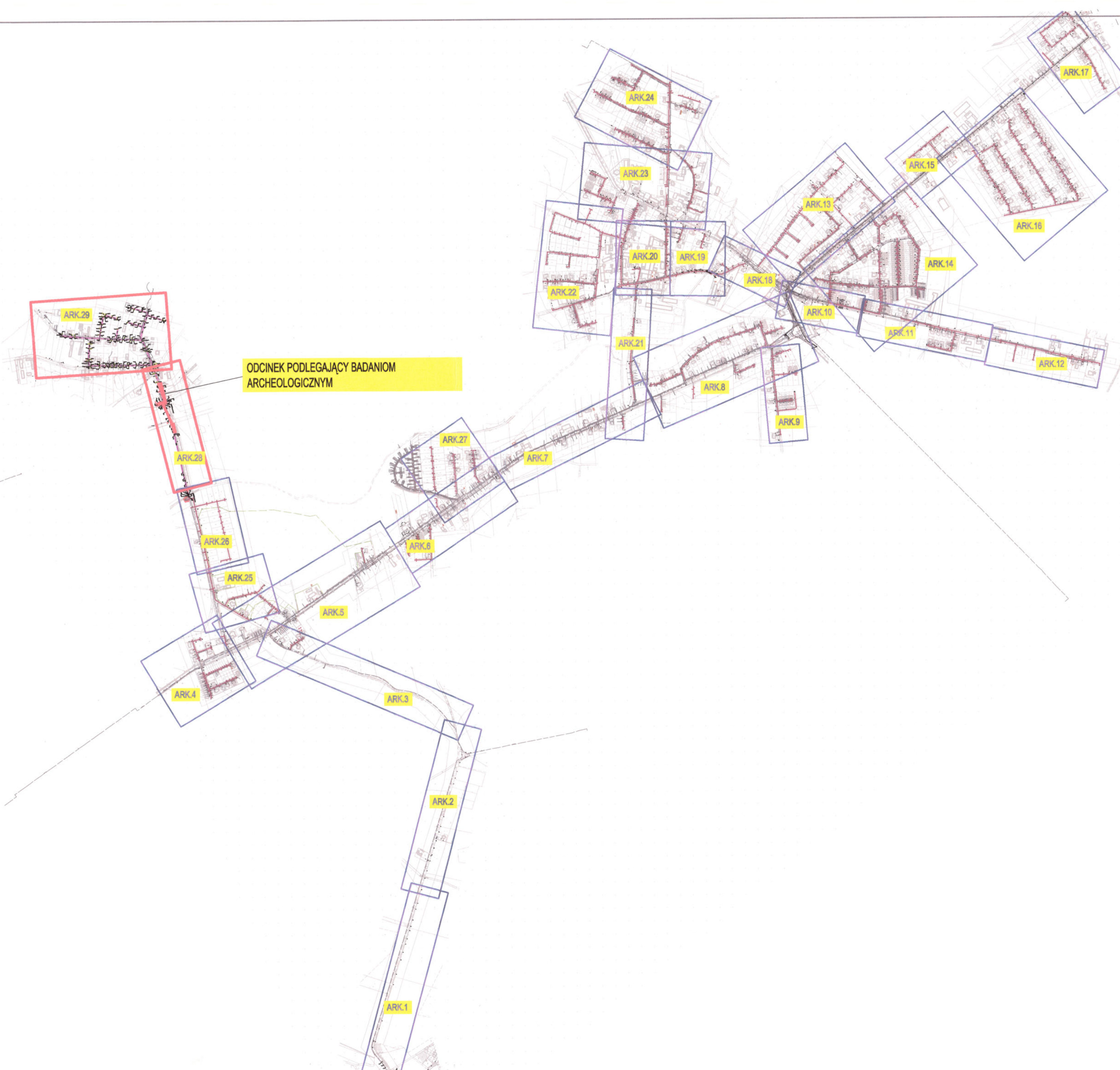
**Do wiadomości:** list zwykły

1.Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

**Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 99 zł**

na konto Urzędu Miasta Poznania, nr pokwitowania przelew nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763, Data wpłaty 30.09.2019 r.

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



ODCINEK PODLEGAJĄCY BADAANIOM  
ARCHEOLOGICZNYM



## MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY ZADANIE C

 arkusze objęte zadaniem "C"

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
Pocztowca 1, miejscowość Zbątków  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań


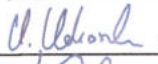

Załącznik do pozwolenia nr 347/C/101P  
decyzji nr \_\_\_\_\_  
postanowienia nr \_\_\_\_\_  
z dnia 2019-11-14

Inwestor:  **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**  
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI  
GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE,  
GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C**

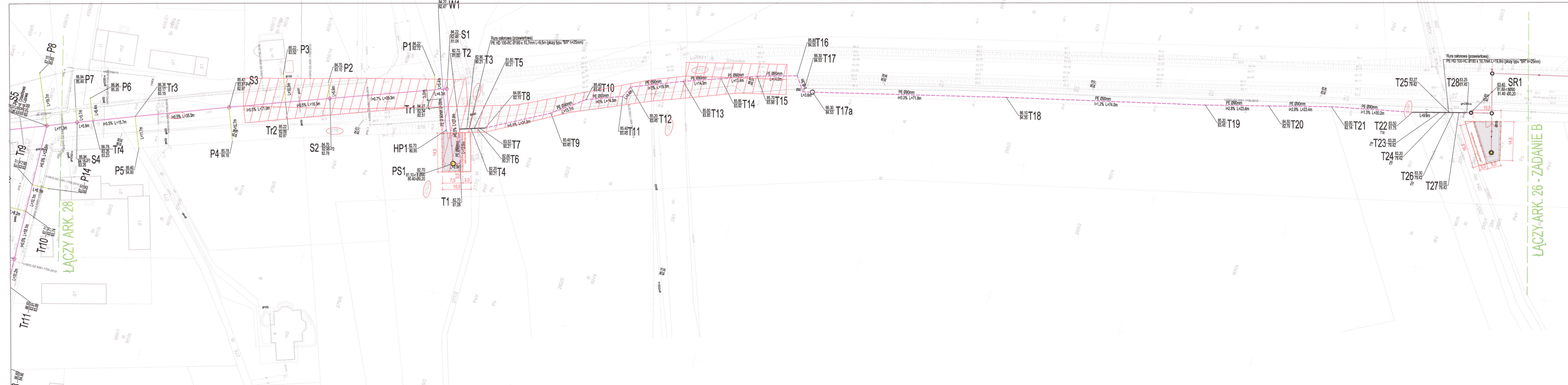
Opracowanie: DO WNIOSKU O PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Nazwa rysunku: **MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-		-	1
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

Data opracowania: MAJ 2019r.

**STUDIO DK**  
Studio DK  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Górzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Górzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służeńność:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018.1204

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

07-45-2979

Krzysztof Wolny  
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych  
Działania Techniczne POKS w Poznaniu

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
Krzysztof Wolny  
GEODEZJA I KARTOGRAFIA  
62-007 Dębica, ul. Słowka 14  
tel. 502 32 54 50  
KON 679547590, NIP 770-116-03-23

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**ZADANIE C**  
**ARKUSZ NR 28**  
**SKALA 1:500**

**LEGENDA**

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. przyłącza kanalizacyjne
	proj. nurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

OBSZAR PROWADZENIA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH DLA ZADANIA "C"

**ARK. 28**

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo				
Przedsiębiorstwo:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GÓRZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCY, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C				
Opracowanie:	DO WNIOSKU O PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 27				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>A. Majewska</i>	1:500	2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKPI0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>		
Data opracowania: MAJ 2019r.					



Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.  
ul. Sportowa 3  
63-005 Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.10.2018 r., znak XII/16-GN-10 informuję, że przedstawione do uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej krzyżują się z będącym w naszej administracji niżej wymienionymi ciekami:

1. Rzeka Męcina, dz. nr 17/1, ob. Komorniki  
Dane techniczne:  
rzędna dna ciek: 76,16 m n.p.m.  
rzędna dna istniejącego przepustu: 78,50 i 78,55 m n.p.m.  
średnica przepustu: 1,50 m  
kilometraż ciek na którym znajduje się budowla: 2+527
2. Rzeka Kopla II, dz. nr 289, ob. Gowarzewo  
Dane techniczne:  
rzędna dna ciek: 81,28 m n.p.m.  
rzędna dna istniejącego przepustu: 81,01 i 81,04 m n.p.m.  
średnica przepustu: światło 2,0 m  
kilometraż ciek na którym znajduje się budowla: 14+175
3. Rzeka Kopla II, dz. nr 190, ob. Gowarzewo  
Dane techniczne:  
rzędna dna ciek: 83,49 m n.p.m.  
rzędna dna istniejącego przepustu: 83,70 i 83,92 m n.p.m.  
średnica przepustu: światło 5,0 m  
kilometraż ciek na którym znajduje się budowla: 16+146
4. Rzeka Kopla II, dz. nr 187/1, ob. Gowarzewo  
Dane techniczne:  
rzędna dna ciek: 84,36 m n.p.m.  
rzędna dna istniejącego przepustu: 84,20 m n.p.m.  
średnica przepustu: 1,20 m  
kilometraż ciek na którym znajduje się budowla: 16+666

Przekroczenie w/w cieków należy wykonać przy zachowaniu następujących warunków:

- przejście dla rurociągów tłocznych należy wykonać w rurze osłonowej umieszczonej pod dnem kanału, metodą przecisku sterowanego, rzędna górnej krawędzi rury osłonowej powinna być zagłębiona minimum **3,0 m** pod twardym dnem ciek,
- miejsce przekroczenia ciek należy oznakować słupkami kierunkowymi, zlokalizowanymi poza górną krawędzią skarp ciek,
- dołki startowe przewiertu sterowanego powinny być zlokalizowane w bezpiecznej odległości od górnej krawędzi skarpy ciek w taki sposób, aby podczas prac przewiertowych wyeliminować możliwość uszkodzenia skarp i dna ciek,



- roboty należy prowadzić w sposób niepowodujący ujemnego oddziaływania na swobodny przepływ wód w cieku,
- kanalizację kablową należy tak usytuować, aby nie powodowała przeszkód w robotach utrzymaniowych cieku,
- w przypadku uszkodzenia dna i skarp cieku przez Wykonawcę robót, szkody winny zostać naprawione natychmiast na koszt Inwestora,
- o rozpoczęciu jak i zakończeniu robót należy zawiadomić PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Poznaniu nie później niż na 7 dni przed realizacją inwestycji,
- nadzór nad wykonaniem i odbiorem uzgadnianego elementu winien odbywać się przy udziale przedstawiciela PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Wągrowcu,
- wykonane przekroczenia należy zinwentaryzować geodezyjnie i przekazać do PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Poznaniu

Ponadto informuje, iż zgodnie z **art. 389 pkt 9)** ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, **rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych** lub przepustów **wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.**

Inwestor po wykonaniu inwestycji zostanie zobowiązany do zawarcia umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

Z poważaniem  
DYREKTOR  
  
Jagoda Andrzejewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik - Studio DK Sp. z o.o.
3. ZPU – aa



PO.ZPU.4.516.273.1.2018.MU

**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**  
**ul. Sportowa 3**  
**63-005 Kleszczewo**

W odpowiedzi na pismo nr 7/III/18-GN-02 z datą wpływu do tut. Zarządu 25.06.2019r. dotyczące przejścia sieci kanalizacji sanitarnej pod rzeką Kopel i Męcina w miejscowości Komorniki i Gowarzewo informuję, że po przedstawieniu profili podłużnych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wyrażam zgodę na przejście 1,5 m pod ciekim do górnej krawędzi rury osłonowej zgodnie z załączonymi rysunkami, za wyjątkiem przejścia przez rz. Kopel II w km 16+146 (rysunek nr 9), gdzie rzędna góry rury osłonowej powinna wynosić 82,00 m n.p.m. Pozostałe warunki zgodne z pismem PO.ZPU.4.516.273.2018.MU z dnia 29.10.2018 r

Z poważaniem.

Z CAŁYMI  
Arkadiusz Koza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik - Studio DK Sp. z o.o.
3. ZPU – aa

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
AB.644.418.2018.IV  
Za dowodem doręczenia.  
Przy odpowiedzi proszę  
o powołanie nr sprawy.



Poznań, dnia 28.02.2019 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.9 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art.123 z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) działając z urzędu

### u d z i e l a m

#### Zakładowi Komunalnemu w Kleszczewie - ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo zgody na odstępstwo

od warunków technicznych określonych w § 140 ust. 7 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 124) w zakresie wymagań dotyczących projektowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,  
polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) w pasie drogowym (poza jezdnią, poza terenem zabudowy) dróg gminnych nr: 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P, wszystkie klasy L;
- b) pod jezdniami (na terenach zabudowy):
  - drogi powiatowej nr 2429P klasy G,
  - dróg gminnych nr 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P, wszystkie klasy L;

w miejscowości Gowarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo  
i zobowiązuję Inwestora do:

- 1) lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych – w miarę możliwości – w osi pasa ruchu,
- 2) spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządców dróg.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo budowlane ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

## UZASADNIENIE

Uznając za uzasadniony wniosek złożony dnia 21 grudnia 2018 r. i uzupełniony 28 stycznia 2019 r., przez Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, dotyczący odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych określonych w § 140 ust. 7 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2016.124), umożliwiającego usytuowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2429P i dróg gminnych nr 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P i 329027P, w miejscowości Gowarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo, Starosta Poznański wystąpił do Ministra Infrastruktury o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od w/w przepisów, w związku z zamiarem wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ww. dróg.

Pismem z dnia 21 lutego 2019r. Minister Infrastruktury wyraził zgodę na przedmiotowe odstępstwo, **pod warunkiem zobowiązania Inwestora do lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych – w miarę możliwości – w osi pasa ruchu oraz do spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.**

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia.

**IMP. STAROSTY**  
Jan Kędziora  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

**W załączeniu:**

- kopia odpowiedzi Ministra Infrastruktury  
**DDP.4.454.223.2019.MO.1** z dnia 21.02.2019 r.

**Otrzymują:**

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie  
Pełnomocnik: **Pan Krzysztof Kokoszka STUDIO DK sp. z o.o. sp. k.**  
**ul. Sielska 17 d, 60-129 Poznań;**  
- z załącznikiem;
2. AB – a/a.

**Do wiadomości:**

1. PINB – Poznań, ul. Zielona 8.

---

Sprawę prowadzi:  
inspektor Hanna Grzempowska  
tel. (61) 84 10 526, pok. 005

STAROSTA POZNAŃSKI  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
AB.644.418.2018.IV

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę  
o powołanie nr sprawy.



Poznań, dnia 17.10.2019 r.

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art.113 §1, §2 i art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), działając z urzędu w sprawie sprostowania oczywistej omyłki zamieszczonej w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. dot. udzielenia Zakładowi Komunalnemu sp. z o.o. w Kleszczewie zgody na odstępowanie od warunków technicznych określonych w § 140 ust. 7 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w zakresie wymagań dotyczących projektowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, polegające na sytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym (poza jezdnią, poza terenem zabudowy) dróg gminnych klasy L w miejscowościach: Gowarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo –

#### **postanawiam**

sprostować oczywistą omyłkę na stronie pierwszej pisma  
w wersji: 'w pasie drogowym (poza jezdnią, poza terenem zabudowy) dróg gminnych nr: '

zamiast: 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P  
powinno być: **329000P, 329001P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P**

oraz

w wersji: 'pod jezdniami (na terenach zabudowy) dróg gminnych nr: '

zamiast: 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P  
powinno być: **329000P, 329001P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21 grudnia 2018r. Pełnomocnik Zakładu Komunalnego sp. z o.o. w Kleszczewie z siedz. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, złożył w tut. Starostwie wnioski o udzielenie zgody na odstępowanie od przepisów techniczno – budowlanych, dotyczących lokalizowania sieci kanalizacji sanitarnej w Gowarzewie, Szewcach i Tulcach, gmina Kleszczewo, w pasach drogowych dróg gminnych i drogi powiatowej.

Pominięcie drogi gminnej nr 329001P, wskazanej we wniosku, jest oczywistą omyłką, która powstała na etapie przygotowania pisma i należało ją sprostować.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego, złożone za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. STAROSTY  
Jan Kędziara  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie sp. z o.o.  
– Pełnomocnik: Pan Krzysztof Kokoszka - STUDIO DK sp. z o.o. sp. k.  
Ul. Sielska 17 d, 60-129 Poznań;
2. PINB – Poznań, ul. Zielona 8;
3. AB - a/a.

---

Sprawę prowadzi:  
inspektor Hanna GRZEMPOWSKA,  
pok. 005; tel. (61) 84-10-526

### DECYZJA NR 180/2019

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), na wniosek:

**ZAKŁAD KOMUNALNY w KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**  
**ul. Sportowa 3**  
**63-005 Kleszczewo**

### Wójt Gminy Kleszczewo

#### z e z w a ł a

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy wodociągowych do rejonu przepompowni, w gminnych działkach drogowych:

**- nr 289, 290/1, 291, 280, 278, 279, 403/4, 361/1, 403/3, 402, 380/1**

**w miejscowości Szewce, obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo**

z uwzględnieniem uwag:

1. Należy zachować normatywne odległości w poziomie i pionie między sieciami.
2. Plac budowy i ich zaplecze należy zorganizować poza obrębem pasa drogowego.
3. W przypadku wykonywania wykopów na gminnych działkach drogowych należy zasypywać warstwami gr. 15-20 cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych).
4. Przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,1m poniżej poziomu niwelety drogi z zastosowaniem rury ochronnej.
5. Infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika brakujących mediów.
6. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
7. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie. Przedmiotowe zadanie inwestor zobowiązany jest zrealizować na własny koszt.
8. Wymagany wskaźnik zagęszczenia sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste.
9. Uszkodzoną nawierzchnię drogi oraz pobocza drogi gminnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Sposób odtworzenia nawierzchni i pobocza należy uzgodnić w U.G. Kleszczewo.
10. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi w Urzędzie Gminy Kleszczewo projekt zajęcia pasa drogi gminnej z ewentualnym jej zamknięciem na czas prowadzenia robót, ustaleniem objazdów i oznakowania zamknięcia i objazdów, oraz uzyska decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego - Ustawa o Drogach Publicznych z dn. 21.03.1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
11. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
12. Wszelkie uszkodzenia sieci lub urządzeń wodociągowych i melioracyjnych zostaną niezwłocznie naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego na koszt inwestora lub wykonawcy oraz protokolarnie odebrane przez Zakład Komunalny w Kleszczewie.
13. Uszkodzenia sieci melioracyjnej oraz miejsca kolizji z istniejącym drenażem należy zgłaszać Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Kleszczewo w celu skonsultowania sposobu likwidacji ww. kolizji.
14. Jednocześnie udziela się Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane dz. ozn. w ewidencji gruntów

- nr 289, 290/1, 291, 280, 278, 279, 403/4, 361/1, 403/3, 402, 380/1

**obręb Gowarzewo**

w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych związanych z lokalizacją w.w. urządzeń.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi plan sytuacyjny.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art.39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności : rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

### POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Urzędu Gminy w Kleszczewie przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

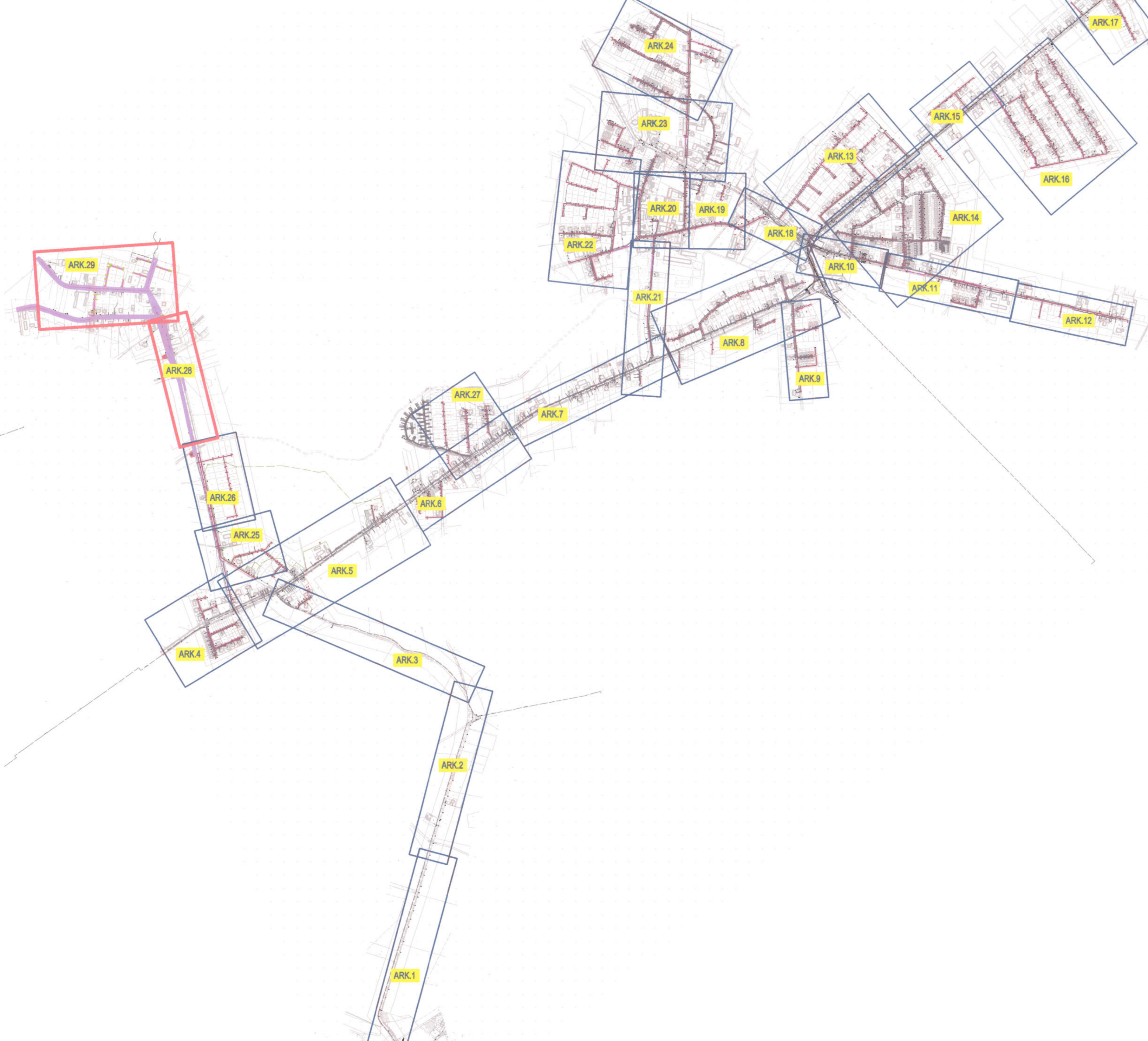
otrzymują :

1. Inwestor
2. U.G. a/a

Z up. WÓJTA  
dr inż. arch. Agnieszka Pakuls  
Kierownik Referatu  
Infrastruktur Krawalnej i Inw. 25.

Sprawę prowadzi:  
Paweł Siudziński  
tel. 61 8176-033 wew. 128





## MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY ZADANIE C

 arkusze objęte zadaniem "C"

Załącznik:    
 Nr 7 51.7230.180.204

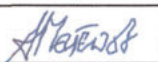


Inwestor:  **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**  
 ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI  
GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCE,  
GM. KLESZCZEWO - ZADANIE C**

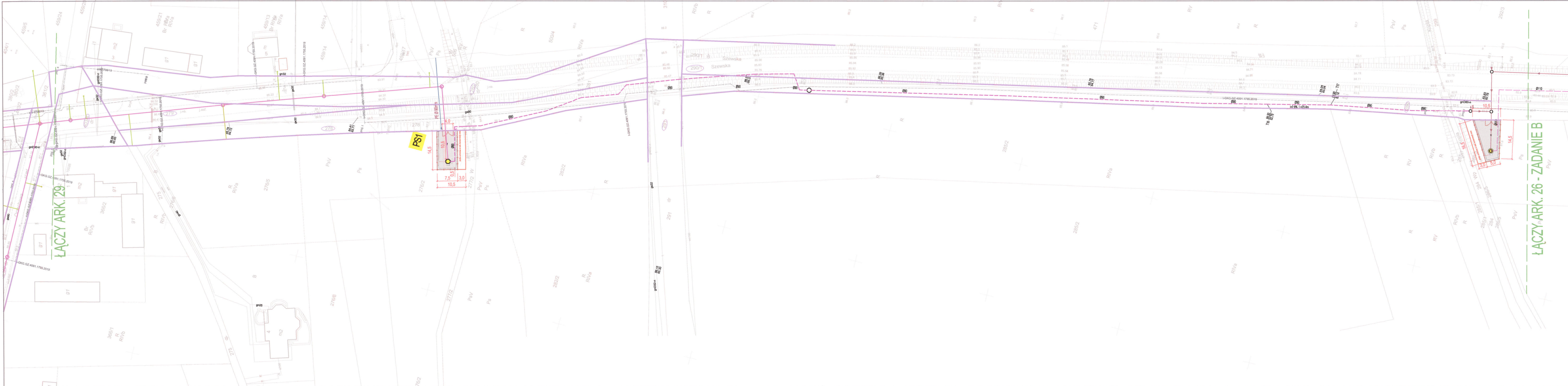
Opracowanie: **WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWO**

Nazwa rysunku: **MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY**

**STUDIO DK**  
 Studio DK  
 Sp. z o.o. Sp. k.  
 ul. Sielska 17D  
 60-129 Poznań  
 tel./fax 61 66 14 878  
 info@studiodk.pl  
 www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-		-	-
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		-	-
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05		-	-

Data opracowania: MAJ 2019r.



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronstadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018 7204

(Data ważności operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

*Krzysztof Wolny*  
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny  
Nadawca uprawnień geodezyjnych i kartograficznych

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
Krzysztof Wolny  
62-087 Kleszczewo, ul. Siwicka 14  
tel. 602 32 54 58  
REGON 679647590, NIP 7751166123

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**ZADANIE C**  
**ARKUSZ NR 28**  
**SKALA 1:500**

**LEGENDA**

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. przyłącza kanalizacyjne
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 70 kg  
Data: 14.04.2018 r.

Investor: **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**  
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsiębiorstwo: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWO - ZADANIE C**

Opracowanie: **WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWO**

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 28**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>A. Majewska</i>	<b>1:500</b>	<b>-</b>
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKPI0247/POOS/05	<i>A. Krysztofiak</i>		

Data opracowania: MAJ 2018r.

**ARK. 28**

**STUDIO DK**  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronstadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA7000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018  
14.04.2018

01-45-1018

STARSZA WYDZIAŁU GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH  
KANCELARIA GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ul. Św. Józefa 14  
60-119 Poznań  
tel. 61 83 14 02  
www.krajowa.gis.gov.pl

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZADANIE C  
ARKUSZ NR 29  
SKALA 1:500**

**LEGENDA**

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. przyłącza kanalizacyjne

**ARK. 29**

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
Przebiegający:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULICE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C
Opracowanie:	WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWÓ ARKUSZ NR 29
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 29
Autorzy:	Nazwisko Nr uprawnień Podpis Skala Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Koczek WKP10154POC003
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofek WKP10247POC005
Data opracowania: MAJ 2018r.	

ŁĄCZY ARK. 28

Kleszczewo, dn. 20.09.2019 r.

**Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.**  
**ul. Sportowa 3**  
**63-005 Kleszczewo**

Wójt Gminy Kleszczewo zezwala na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działce będącej własnością Gminy Kleszczewo nr 372, w miejscowości Szewce obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo:

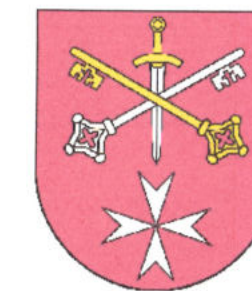
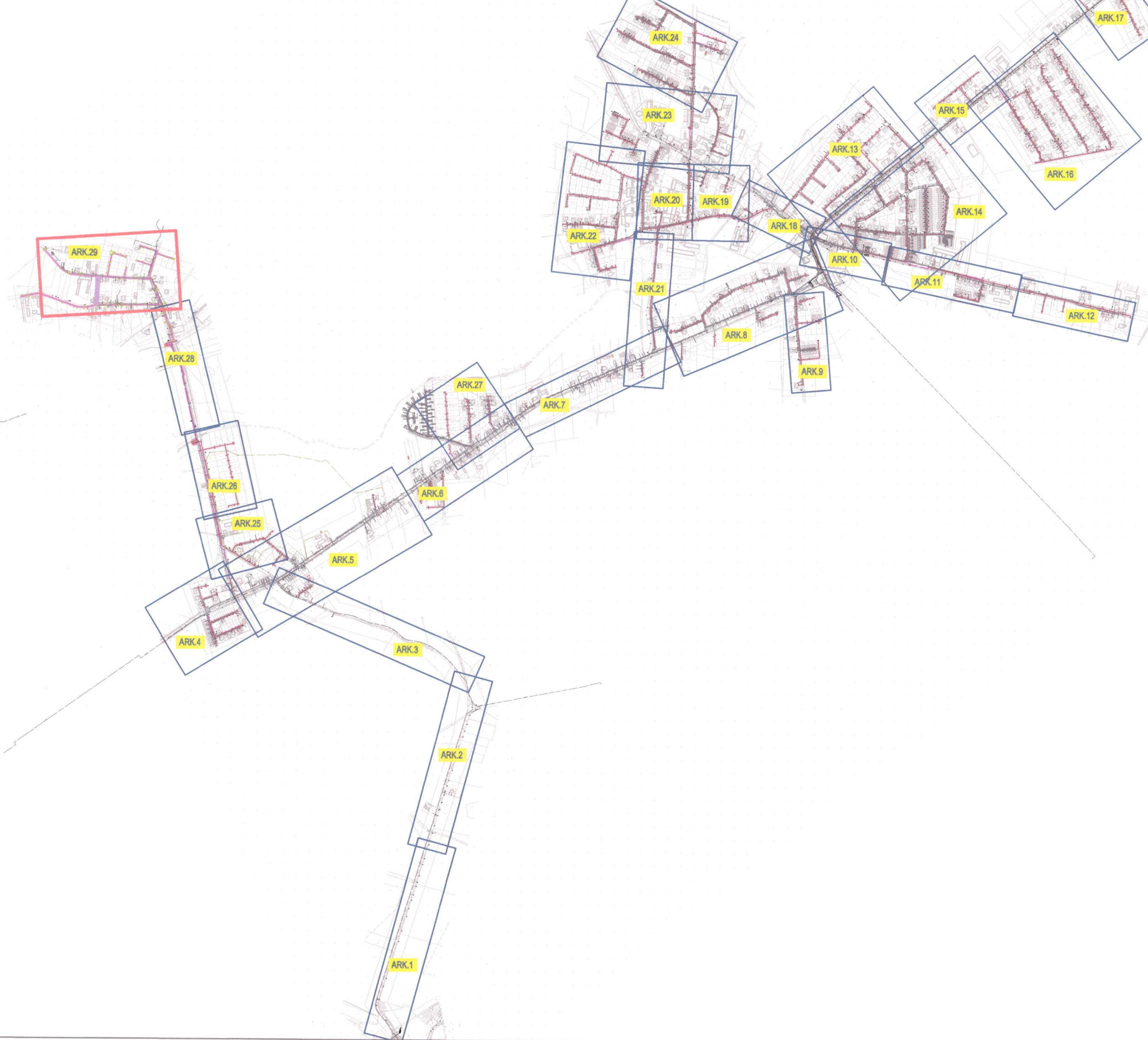
z uwzględnieniem uwag:

1. Należy zachować normatywne odległości w poziomie i pionie między sieciami.
  2. Plac budowy i ich zaplecze należy zorganizować poza obrębem pasa drogowego.
  3. W przypadku wykonywania wykopów na gminnych działkach drogowych należy zasypywać warstwami gr. 15-20 cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych).
  4. Przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,1m poniżej poziomu niwelety drogi z zastosowaniem rury ochronnej.
  5. Infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika brakujących mediów.
  6. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
  7. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie. Przedmiotowe zadanie inwestor zobowiązany jest zrealizować na własny koszt.
  8. Wymagany wskaźnik zagęszczenia sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste.
  9. Uszkodzoną nawierzchnię drogi oraz pobocza drogi gminnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Sposób odtworzenia nawierzchni i pobocza należy uzgodnić w U.G. Kleszczewo.
  10. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi w Urzędzie Gminy Kleszczewo projekt zajęcia pasa drogi gminnej z ewentualnym jej zamknięciem na czas prowadzenia robót, ustaleniem objazdów i oznakowania zamknięcia i objazdów.
  11. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela.
  12. Wszelkie uszkodzenia sieci lub urządzeń wodociągowych i melioracyjnych zostaną niezwłocznie naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego na koszt inwestora lub wykonawcy oraz protokolarnie odebrane przez Zakład Komunalny w Kleszczewie.
  13. Uszkodzenia sieci melioracyjnej oraz miejsca kolizji z istniejącym drenażem należy zgłaszać Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Kleszczewo w celu skonsultowania sposobu likwidacji ww. kolizji.
  14. Jednocześnie udziela się Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane działką ozn. w ewidencji gruntów nr 372 obręb Gowarzewo w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych związanych z lokalizacją w.w. urządzeń.
- Integralną część niniejszego pisma stanowi plan sytuacyjny.

otrzymują :

1. Inwestor
2. U.G. a/a

Z up. WÓJTA  
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji



## MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY ZADANIE C



arkusze objęte WYDANIEM ZGODY - ZADANIE "C"

Załącznik Do pisma  
Nr 1 51.7230.179.2019

Inwestor:  **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**  
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI  
GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE,  
GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C**

Opracowanie: **WYDANIE ZGODY GMINY KLESZCZEWÓ**

Nazwa rysunku: **MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>A. Majewska</i>	-	-
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>	-	-
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kryzstofiak	WKPI/0247/POOS/05	<i>A. Kryzstofiak</i>	-	-

Data opracowania: MAJ 2019r.

**STUDIO DK**  
Studio DK  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kromstadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalono
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018 1204

01-05-2018

STAMP: STAROSTA POZNAŃSKI

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
ul. Sportowa 3, 63-015 Kleszczewo  
tel. 71 720 179, 720 180  
www.uslugi-geodezyjne.pl

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZADANIE C  
ARKUSZ NR 29  
SKALA 1:500**

**LEGENDA**

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. przyłącza kanalizacyjne

ARK. 29

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-015 Kleszczewo
Przebudowę/tytuł:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZCZEWÓ GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C
Opracowanie:	WYDANIE ZGODY GMINY KLESZCZEWÓ
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 29
Autorzy:	Nazwisko Nr uprawnień Podpis Skala Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska -
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka WKP0154POOS03
Sprawyjący:	mgr inż. Aleksandra Kyzioł WKP0247POOS05
Data opracowania: MAJ 2018r.	

ŁĄCZY ARK. 28



Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym  
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu  
w dniach 27-30.09.2019 r.

Znak sprawy: **GKG.GZ.4091.3812.2019**

Wnioskodawca: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k., ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Obr. Szewce, gm. Kleszczewo, działki wg załącznika

Rodzaj i funkcja przewodu: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przyłącze wodociągowe

Informacje uzupełniające: sieć ks.- śr. 160, 200 mm ; w.- śr. 90 mm

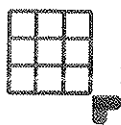
Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada - Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

- jednomyślny i pozytywny,  
 niejednomyślny i niepozytywny.

Protokolant: Magdalena Stefaniak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:				
Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:		Stanowisko/treść uwagi		Podpis
1.	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	-	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
2.	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Ewa Rakufa-Stachowiak	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	-	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny w Kórniku. Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.		
3.	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	-	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
4.	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Maciej Walentowski	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
	-	Nie dotyczy		
5.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Paweł Cieślík	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	-	Projekt techniczny sieci gazowej (wraz z przyłączami) należy uzgodnić branżowo w PSG OZG w Poznaniu ul.		



		Za Groblą 8, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień		
6.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Artur Jagiełło	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Nie dotyczy		
7.	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
8.	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Marek Bartkowiak	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Bez uwag		
9.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Jadwiga Oraczewska	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Bez uwag		
10.	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
11.	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
12.	Instytut Biochemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Grzegorz Kuberka	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Bez uwag		
13.	INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
14.	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
15.	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
16.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
17.	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	





	<b>Michał Całujek</b>	Nie dotyczy		
18.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
19.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
20.	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
21.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
22.	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
23.	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
24.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowieniecka 6G, 62-050 Mosina	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
25.	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
26.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
27.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
28.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
29.	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
30.	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	



	62-070 Dopiewo	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
	-			
31.	Regionalne Centrum Informatyki	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Bydgoszcz	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	WT Biedrusko	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
	-			
32.	Regionalne Centrum Informatyki	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Bydgoszcz	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	WT Babki i Krzesiny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
	-			
33.	Regionalne Centrum Informatyki	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
	Bydgoszcz	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	WT Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie		
	-			
<b>Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:</b>				
Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:		Stanowisko/treść uwagi		Podpis
34.	-	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
	-			
	-			
35.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:		Stanowisko/treść uwagi		Podpis
36.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
37.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
38.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne	
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono,  
 złożono.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta



z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

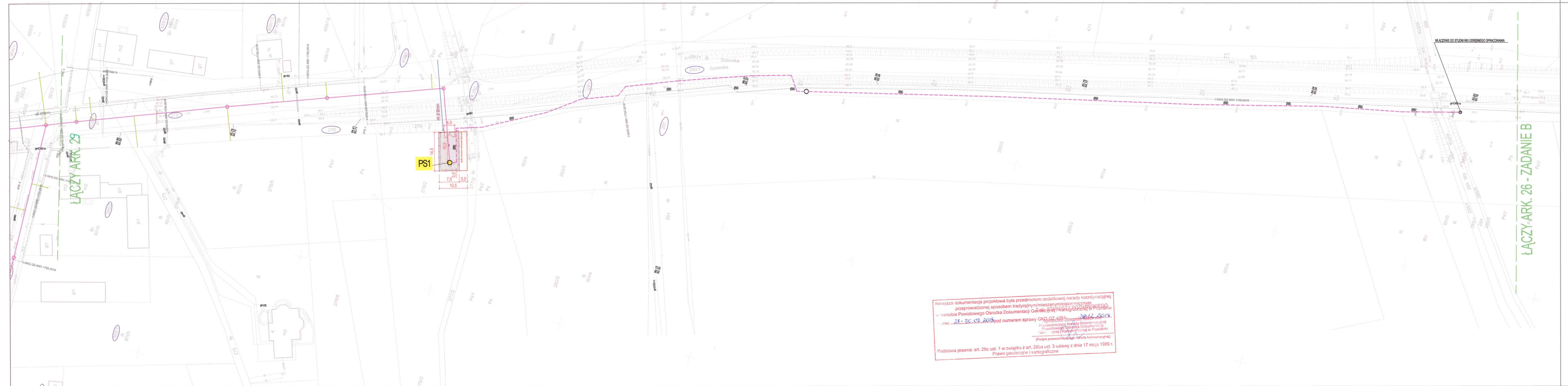
*Agnieszka Zawada-Sikorska*  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2019.725 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2019.725 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).





Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronstadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służeбноść:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018. 1204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)  
01-25-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)  
14.04.2018  
KANCELARIA STAROSTY POZNAŃSKIEGO

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
Krzysztof Wolny  
ul. Szewska 14  
60-204 Poznań  
tel. 602 32 54 58  
KON 679827590, NIP 779 116-03-23

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem  
Data: 21.06.2018  
Podpis: *[Signature]*

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia 21.06.2018 r. pod numerem sprawy GKG.GZ.4071.4345.2018. Podpis przewodniczącego Narady Koordynacyjnej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu: *[Signature]* (Podpis przewodniczącego Narady Koordynacyjnej)

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZADANIE C ARKUSZ NR 28 SKALA 1:500**

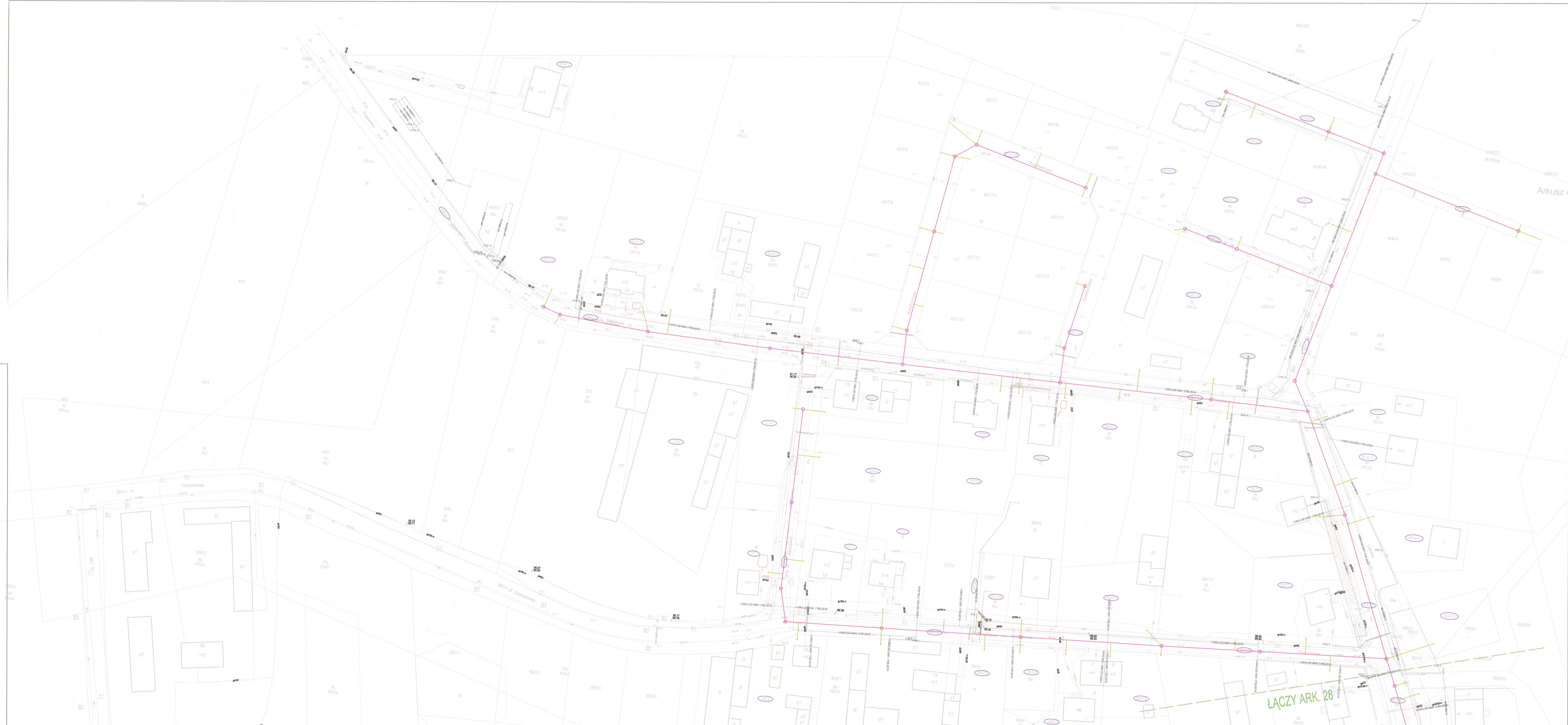
- LEGENDA**
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
  - proj. przyłącza kanalizacyjne
  - proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
  - proj. przyłącze wodociągowe

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia 6.09.2018 r. pod numerem sprawy GKG.GZ.4071.4345.2018. Podpis przewodniczącego Narady Koordynacyjnej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu: *[Signature]* (Podpis przewodniczącego Narady Koordynacyjnej)

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Inw. ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		ARK. 28	
Przedsięwzięcie: KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWO - ZADANIE C		STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Opracowanie: UZGODNIENIE NA NARADZIE KOORDYNACYJNEJ		Skala: 1:500	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 28		Nr rys.: -	
Autoryzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>[Signature]</i>
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WK/P0154/POOS/03	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WK/P0247/POOS/05	<i>[Signature]</i>

Data opracowania: MAJ 2019r.



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalono
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018 1204

01-05-1918

Urząd Miejski w Kleszczewie  
ul. Sportowa 3, 63-015 Kleszczewo  
tel. 71 45 50 00  
www.kleszczewo.pl

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
KRYSZTOF WOLNY  
ul. Sportowa 3, 63-015 Kleszczewo  
tel. 71 45 50 00  
www.kleszczewo.pl

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZADANIE C  
ARKUSZ NR 29  
SKALA 1:500**

**LEGENDA**

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. przyłącza kanalizacyjne

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem tradycyjnym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu w dniu 23.05.2018 r. pod numerem sprawy 302106\_2\_0002\_0002\_2018

Agencja Ziem i Sierpina  
Pracowni Geodezyjnych i Kartograficznych  
ul. Świerkowa 2, 60-123 Poznań  
tel. 61 86 14 678  
info@studok.pl  
www.studok.pl

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28a ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

**ARK. 29**

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-015 Kleszczewo
Przebiegający:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C
Opracowanie:	UZGODNIENIE NA NARADZIE KOORDYNUJĄCJĘ
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 28
Autorzy:	Nazwisko Nr uprawnień Podpis Skala Nr rys.
Opracujący:	mgr inż. Anna Majewska
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoška WKP104/POC003
Sprawyjący:	mgr inż. Aleksandra Krzysztafik WKP104/POC005

1:500

Data opracowania: MAJ 2018r.



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Zarząd Zlewni  
w Poznaniu



Niniejsza decyzja  
stawa się ostateczna  
dnia 13.09.2019r.  
Poznań, dnia 10.10.2019r.

KIEROWNIK  
  
Joanna Matecka

PO.ZUZ.4.421.484.2019.KP

Poznań, dnia 26 sierpnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie 389 pkt 9) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3) lit. b), art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1, 2 pkt 12) oraz art. 407 ust. 1 i 2, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.), art. 104 oraz art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 czerwca 2019 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu 25 czerwca 2019 r.), uzupełnionego pismem z dnia 24 lipca 2019 r. (data wpływu do tut. Organu 25 lipca 2019 r.),

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o. o.,  
ul. Sportowa 3,  
63-005 Kleszczewo

## DYREKTOR

### ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU

#### orzeka:

- I. **udzielić** na rzecz Zakładu Komunalnego w Kleszczewie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych, tj. wykonanie przejście kanalizacją sanitarną pod dnem rzeki Kopla II w km 14+175 (dz. o nr ewid. 289, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo), km 16+146 (dz. o nr ewid. 190, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo), 16+666 (dz. o nr ewid. 187, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo) oraz pod dnem rzeki Męciny w km 2+527 (dz. o nr ewid. 17/1, obręb Komorniki, gm. Kleszczewo).
- II. **ustalić następujące warunki wykonania pozwolenia wodnoprawnego:**
  1. **przejście kanalizacją sanitarną pod dnem rzeki Kopla II w km 14+175:**
    - lokalizacja: działka o nr ewid. 289, obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo;
    - km cieku Kopla II: 14+175;

- współrzędne przekroczenia rzeki:

N – 52°21'15,42"; E – 17°05'53,43"

- długość przewiertu: 33,50 m;
- głębokość przewiertu pod korytem ciek: min. 1,50 m;
- rzędna górnej części rury osłonowej: 79,51 m n.p.m.;
- rzędna dna istniejącego przepustu: 81,01 i 81,04 m n.p.m.;
- rzędna dna ciek: 81,28 m n.p.m.;
- metoda bezwykopowa – przewiert sterowany;

## **2. przejście kanalizacją sanitarną pod dnem rzeki Męcina w km 2+527:**

- lokalizacja: działka o nr ewid. 17/1, obręb Komorniki, gmina Kleszczewo;
- km ciek: Męcina: 2+527;
- współrzędne przekroczenia rzeki:

N – 52° 20'3,62"; E – 17° 06'34,98"

- długość przewiertu: 34,0 m;
- głębokość przewiertu pod korytem ciek: min. 1,50 m;
- rzędna górnej części rury osłonowej: 77,04 m n.p.m.;
- rzędna dna istniejącego przepustu: 78,50 i 78,55 m n.p.m.;
- rzędna dna ciek: 76,16 m n.p.m.;
- metoda bezwykopowa – przewiert sterowany;

## **3. przejście kanalizacją sanitarną pod dnem rzeki Kopla II w km 16+146:**

- lokalizacja: działka o nr ewid. 190, obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo;
- km ciek: Kopla II: 16+146;
- współrzędne przekroczenia rzeki:

N – 52° 21'34,51"; E – 17° 07'23,49"

- długość przewiertu: 23,0 m;
- głębokość przewiertu pod korytem ciek: min. 1,50 m;
- rzędna górnej części rury osłonowej: 82,00 m n.p.m.;
- rzędna dna istniejącego przepustu: 83,70 i 83,92 m n.p.m.;
- rzędna dna ciek: 83,49 m n.p.m.;
- metoda bezwykopowa – przewiert sterowany;

## **4. przejście kanalizacją sanitarną pod dnem rzeki Kopla II w km 16+666:**

- lokalizacja: działka o nr ewid. 187/1, obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo;
- km ciek: Kopla II: 16+666;
- współrzędne przekroczenia rzeki:

N – 52° 21'43,76"; E – 17° 07'38,39"



- długość przewiertu: 23,0 m;
- głębokość przewiertu pod korytem cieku: min. 1,50 m;
- rzędna górnej części rury osłonowej: 82,70 m n.p.m.;
- rzędna dna istniejącego przepustu: 84,20 m n.p.m.;
- rzędna dna cieku: 84,36 m n.p.m.;
- metoda bezwykopowa – przewiert sterowany;

### III. zobowiązać do:

1. wykonania przewiertu sterowanego pod dnem Kopla II i Męcina zgodnie z otrzymanym pozwoleniem wodnoprawnym;
2. wykonania ww. przejścia w rurze osłonowej, umieszczonej pod dnem metodą przewiertu sterowanego;
3. zachowania odstępu minimum 1,50 m między ustabilizowanym dnem koryta cieku, a górną krawędzią rury osłonowej;
4. wyznaczenia lokalizacji komór przewiertu (początkowej i końcowej) i oznakowania słupkami kierunkowymi miejsca przekroczenia cieku, zlokalizowanymi poza górną krawędzią skarp cieku;
5. usytuowania kanalizacji w ten sposób, aby nie powodowała przeszkód w robotach utrzymaniowych cieku;
6. w przypadku wystąpienia awarii – usunięcia jej bez zbędnej zwłoki;
7. zlokalizowania dołków startowych przewiertu sterowanego w bezpiecznej odległości od górnej krawędzi skarpy cieku w taki sposób, aby podczas prac przewiertowych wyeliminować możliwość uszkodzenia skarp cieku i dna;
8. zasypania komór przecisku i przywrócenia poprzedniego stanu powierzchni terenu;
9. utrzymywania urządzenia, tj. kanalizacji sanitarnej, w należytym stanie technicznym, a także wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych na własny koszt;
10. w przypadku uszkodzenia dna i skarp cieku przez Wykonawcę robót – naprawienia ich natychmiast na koszt Inwestora;
11. zawiadomienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Poznaniu o rozpoczęciu jak i zakończeniu robót, nie później niż na 7 dni przed realizacją inwestycji;
12. nadzoru nad wykonaniem i odbiorem uzgadnianego elementu przy udziale przedstawiciela Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Poznaniu
13. zinwentaryzowania geodezyjnie wykonanego przekroczenia i przekazania do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Poznaniu;
14. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego oraz operatu wodnoprawnego;
15. wypłacenia zainteresowanym stronom odszkodowania w przypadku wystąpienia szkód związanych z eksploatacją obiektu;

#### **IV. zastrzec, że:**

1. przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości oraz urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości oraz urządzeń, zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne;
2. wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
3. za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem odpowiada uprawniony do decyzji;
4. wszelkie prace związane z przedmiotowym pozwoleniem wodnoprawnym należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
5. za rozwiązania konstrukcyjne odpowiedzialność ponosi projektant inwestycji;
6. niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;
7. niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
8. pozwolenie wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne, zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne;
9. zgodnie z treścią art. 227 ust. 4 i 5 ustawy Prawo wodne, zakłady, które przez wprowadzanie ścieków do wód albo w inny sposób przyczyniają się do wzrostu kosztów utrzymania tych wód, ponoszą taką część kosztów, w jakiej nastąpił ten wzrost, natomiast podziału kosztów, na wniosek właściciela wód, dokonuje, w drodze decyzji, minister właściwy do spraw gospodarki wodnej (wniosek zawiera uzasadnienie wzrostu kosztów);

#### **V. stwierdzić, że:**

1. za podstawę wydania niniejszego pozwolenia przyjęto:
  - wniosek z dnia 19 czerwca 2019 r.;
  - pismo z dnia 24 lipca 2019 r.;
  - dokumentację „Operat wodnoprawny na wykonanie przejścia pod dnem rzeki Kopel i Męciny kanalizacją sanitarną w miejscowości Gowarzewo i Komorniki, gm. Kleszczewo”, opracowaną przez Annę Majewską w czerwcu 2019 r.;

#### **VI. obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenia wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.**

### **Uzasadnienie**

Pani Dorota Kokoszka (Studio DK Sp. z o. o., ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań), działająca w imieniu i na rzecz Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o. o., ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, wnioskiem z dnia 19 czerwca 2019 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu 25 czerwca 2019 r.) zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody

powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych, tj. przejście kanalizacją sanitarną pod dnem rzeki Kopła II w km 14+175 (dz. o nr ewid. 289, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo), km 16+146 (dz. o nr ewid. 190, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo), 16+666 (dz. o nr ewid. 187, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo) oraz pod dnem rzeki Męciny w km 2+527 (dz. o nr ewid. 17/1, obręb Komorniki, gm. Kleszczewo).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem z dnia 4 lipca 2019 r., znak: PO.ZUZ.4.421.484.1.2019.KP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczewo, Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Wody Polskie.

Żadna ze stron nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Następnie Inwestor pismem z dnia 24 lipca 2019 r. (data wpływ do tut. Organu 25 lipca 2019 r.), wniósł pismo wprowadzające zmiany od złożonej dokumentacji.

W związku z powyższym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem znak: PO.ZUZ.4.421.484.3.2019.KP z dnia 29 lipca 2019 r. zawiadomił strony o zgromadzonych dowodach i materiałach w przedmiotowej sprawie oraz o zmianie terminu jej zakończenia, z uwagi na konieczność zapewnienia stronom możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania oraz nie złożyła ponaglenia.

Dołączony do wniosku operat wodnoprawny stanowił m.in. podstawę do wydania niniejszej decyzji.

Celem Wnioskodawcy jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych, tj. przejście kanalizacją sanitarną pod dnem rzeki Kopła II w km 14+175 (dz. o nr ewid. 289, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo), km 16+146 (dz. o nr ewid. 190, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo), 16+666 (dz. o nr ewid. 187, obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo) oraz pod dnem rzeki Męciny w km 2+527 (dz. o nr ewid. 17/1, obręb Komorniki, gm. Kleszczewo).

Wykonanie przewiertu sterowanego ma na celu bezkolizyjne „pokonanie” koryta cieku w miejscu skrzyżowania z kanalizacją sanitarną, bez ingerencji w koryto cieku i tym samym bez wpływu na warunki przepływu. Zastosowanie metody przewiertu sterowanego nie ma żadnego wpływu na jego funkcjonowanie zarówno podczas budowy urządzenia, jak i w okresie jego funkcjonowania.

Ponadto organ ustalił następujący stan prawny.

Zgodnie z brzmieniem przepisu zawartego w art. 389 pkt 9) ustawy Prawo wodne prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe m.in. przewodów w rurociągach osłonowych wymaga uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 pkt 3) lit. b) ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do m.in. rurociągów (...), a także innych urządzeń (...) prowadzonych przez wody powierzchniowe płynące, a także przez wały przeciwpowodziowe.

Załączona dokumentacja spełnia wymagania art. 407 i 409 ustawy Prawo wodne w zakresie formalnym i merytorycznym. Pozwolenie wodnoprawne nie narusza art. 396 ustawy Prawo wodne. Analiza

zebranych dowodów nie dała podstaw do odmowy wydania decyzji na podstawie art. 399 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Po przeanalizowaniu akt niniejszej sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju przedsięwzięć. Wobec powyższego, nie istnieją żadne przeszkody do wydania niniejszej decyzji w podanym zakresie oraz na ustalonych warunkach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie przepisami ustawy Prawo wodne pobrano opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 885,36 zł.

Dowód opłaty dołączono do akt sprawy.



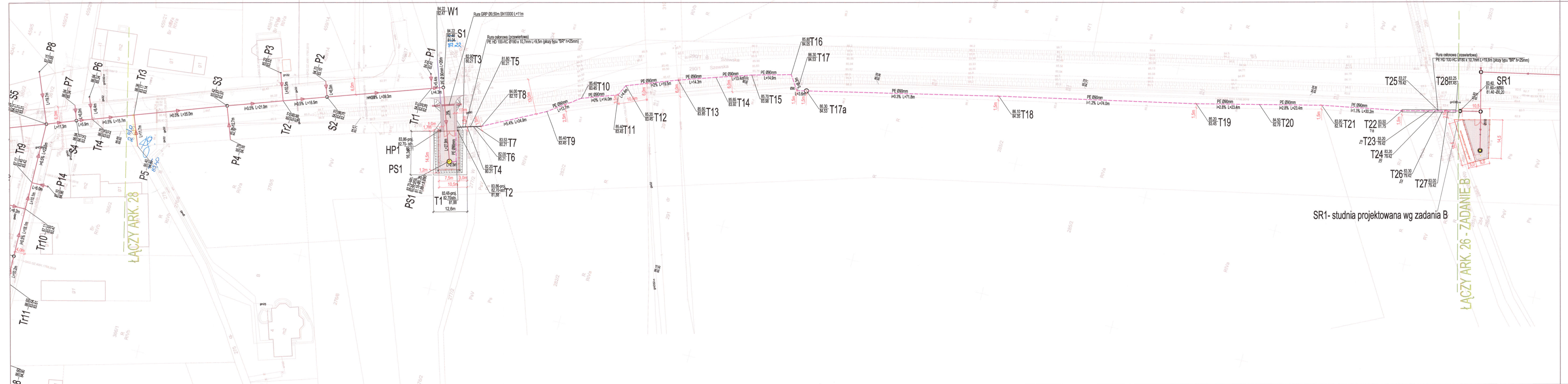
DYREKTOR  
Jagoda Andrzejewska

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o. o.  
ul. Sportowa 3  
63-005 Kleszczewo  
Adres do korespondencji  
Dorota Kokoszka  
(Studio DK Sp. z o. o., ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań),
2. Gmina Kleszczewo  
ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo  
/yjr1391lm/SkrytkaESP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
RUM  
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
4. ZUZ aa

Do wiadomości:

1. RZI aa



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebność:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018. 7204

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny: 01-05-299

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 14.04.2018

*Krzysztof Sobczak*  
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych (niezależny organ) w Powiatowym Urzędzie Geodezyjnym i Kartograficznym PUGiK w Poznaniu

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
Krzysztof Wolny  
63-003 Kleszczewo, ul. Szwedzka 14  
tel. 602 32 54 58  
REGON 149642590, NIP 779-116-03-23

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**ZADANIE C**  
**ARKUSZ NR 28**  
SKALA 1:500

LEGENDA

	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami
	proj. przyłącze wodociągowe
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

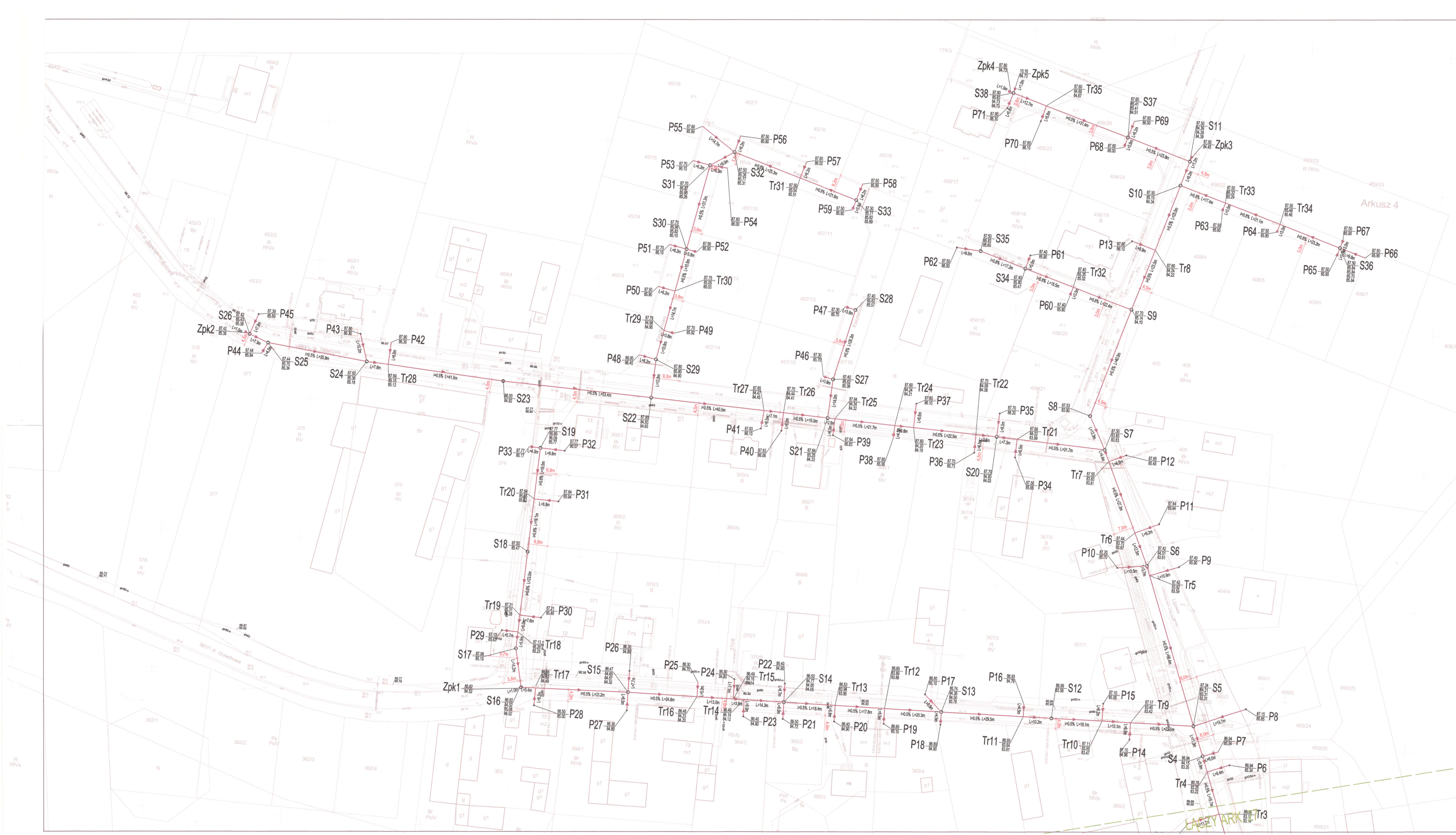
*Uzgodniono bez uwag*

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.  
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo  
NIP 777-278-24-84 tel. 61 817-17-17

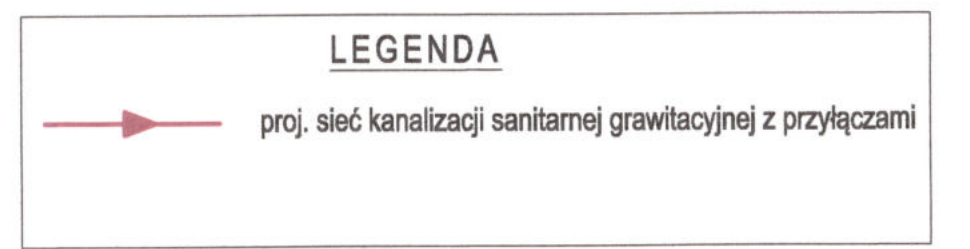
*Krzysztof Wolny*  
mgr inż. Krzysztof Wolny  
30.10.2019r.

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo				
Przedsiębiorstwo:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C				
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 27				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>A. Majewska</i>	1:500	2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofiak	WKPI0247/POOS/05	<i>A. Krystofiak</i>		
Data opracowania: MAJ 2019r.					





Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarczewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarczewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebność:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

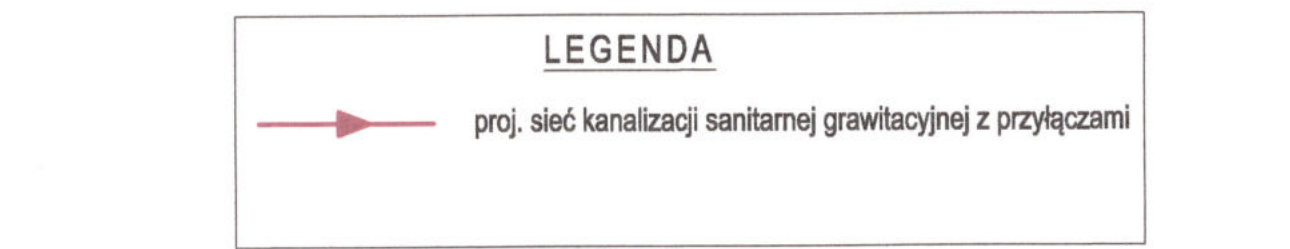


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI  
P.3021.2018 1204

91-45-9999

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZADANIE C  
ARKUSZ NR 29  
SKALA 1:500**



*Uprzednio bez usag*

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.  
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo  
tel. 77 328 84 84, fax 77 328 84 82, e-mail: biuro@studok.pl

**ARK. 29**

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			
Przedsiębiorca:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCÓW, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE C			
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 28			
Autorzy:	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>Anna Majewska</i>	1:500	3
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP0154POC03	<i>Krzysztof Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofak	WKP0247POC005	<i>Aleksandra Krystofak</i>		
Data opracowania: MAJ 2018r.					