

**UCHWAŁA Nr XXIII/176/2020**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 29 października 2020 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji prawa własności lokalu użytkowego oraz udziału 1/2 w nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

**§ 1**

Rada Gminy Kleszczewo wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji prawa własności lokalu użytkowego, stanowiącego odrębną nieruchomość oraz udziału 1/2 w nieruchomości położonej w Kleszczewie przy ulicy Sportowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 15/114, obręb Kleszczewo o powierzchni 600 m<sup>2</sup> przeznaczonej na posterunek Policji w Kleszczewie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIII/176/2020**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 29 października 2020 r.**

Dnia 20 grudnia 2018 r. dokonano uzgodnienia pomiędzy Gminą Kleszczewo, a Komendą Wojewódzką Policji, że Gmina Kleszczewo wybuduje budynek biurowy oraz zagospodaruje przyległy do niego teren na potrzeby utworzenia siedzib dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kleszczewie oraz jednostki/komórki organizacyjnej Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu w formie posterunku z siedzibą w Kleszczewie. Po jego wybudowaniu sprzeda na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji lokal użytkowy znajdujący się na drugiej kondygnacji nadziemnej wraz z udziałem 1/2 w nieruchomości ozn. numerem ewid. 15/114, obręb Kleszczewo stanowiącej własność Gminy Kleszczewo, położonej przy ul. Sportowej na terenie miejscowości Kleszczewo.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 powyższej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jeśli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski