

**Protokół z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej
z dnia 09 grudnia 2020 r.**

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 8:10 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Jędrzej Janiak, który przywitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Jędrzej Janiak

Ewa Kirkowska

Donata Michałowska

oraz:

Agata Kaczmarek – skarbnik Gminy

Renata Burda – kierownik referatu infrastruktury komunalnej i inwestycji

Magdalena Trubłajewicz – inspektor ds. gospodarki komunalnej

Przedmiot posiedzenia:

Kontrola wykonania uchwał Rady Gminy za II półrocze 2019 r. i I półrocze 2020 r.

Radni otrzymali rejestr uchwał podjętych przez Radę Gminy w II półroczu 2019 roku i I półroczu 2020 roku.

Z przedstawionego rejestru radni wybrali do kontroli następujące uchwały:

1. Uchwałę Nr XII/85/2019 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Gowarzewo.
2. Uchwałę Nr XVIII/127/2020 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w Szewcach, Krerowie, Nagrałowicach, Śródce i Tulcach.
3. Uchwałę Nr XVIII/132/2020 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Gowarzewie – etap I.
4. Uchwałę Nr XVIII/137/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w rejonie ulicy Pogodnej w Gowarzewie.
5. Uchwałę Nr XIX/144/2020 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonych w miejscowości Gowarzewo
6. Uchwałę Nr XIX/147/2020 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
7. Uchwałę Nr XX/153/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej część działki nr ewid. 591, obręb Tulce
8. Uchwałę Nr XX/154/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej część działki nr ewid. 591, obręb Tulce.

9. Uchwałę Nr XX/160/2020 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Gowarzewo.

W pierwszej kolejności została omówiona Uchwała Nr XIX/147/2020 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Pani Skarbnik powiedziała, że Uchwała została wykonana. 17 sierpnia ogłoszono przetarg, 20 listopada po przeprowadzonym przetargu została podpisana umowa na kredyt. Jest to jedna z dwóch uchwał dotyczących kredytu, zaciągnięto kredyt krótkoterminowy i długoterminowy. Omawiana Uchwała dotyczy kredytu długoterminowego na kwotę 4,050,000 zł, do 31 grudnia 2030 roku jest zaplanowana spłata. Jak dotąd wykorzystano dwie transze, pozostało jeszcze 1.838.415,39 zł, do wykorzystania na zadanie budowy węzła przesiadkowego oraz bazy. Pani Skarbnik przedstawiła dokumentację dotyczącą uchwały, opinie RIO, umowę wraz kosztami kredytu. Przy wykorzystaniu całej kwoty odsetki na 10 lat wyniosą 238.282,93 zł.

Pani Magdalena Trubłajewicz omówiła procedurę przetargową dotyczącą kredytu. Przetarg został wysłany do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 17.08.2020 21.08.2020 pojawiła się publikacja na stronie.

Przetarg podzielony był na dwie części, które dotyczyły kredytu w wysokości 16.250,000 zł oraz 4,050,000 zł.

Otwarcie ofert nastąpiło 19.10.2020 r. Na każdą z części wpłynęły po dwie oferty.

Oferty złożyli:

Konsorcjum: Bank Spółdzielczy w Korniku, Bank Spółdzielczy w Koninie i Bank Rejonowy Spółdzielczy w Malanowie

PKO Bank Polski SA

Ocenie podlegała cena i czas uruchomienia kredytu.

W obu częściach korzystniejsze oferty złożyło Konsorcjum. 20 listopada została podpisana umowa. Radni zapoznali się z dokumentacją przetargową.

Radny Jędrzej Janiak spytał czy kredyt na kwotę 4.050,000 jest krótkoterminowy?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że to jest kredyt długoterminowy

Radna Donata Michałowska spytała ile Gmina ma łącznie kredytów? Czy jakiś kredyt kończy się w przyszłym roku?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że w przyszłym roku będą emitowane obligacje, być może kredyty zostaną skonsolidowane w celu zmniejszenia kosztów. W tym roku został spłacony kredyt z 2005 r.

Radni nie mieli więcej pytań dotyczących Uchwały Nr XIX/147/2020, Przewodniczący Komisji podziękował, za przedstawione informacje.

Następnie Pani Renata Burda przedstawiła kolejno uchwały:

- Uchwała Nr XII/85/2019 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Gowarzewo. Pani Kierownik wyjaśniła, że Uchwała dotyczyła nabycia gruntów w miejscowości Gowarzewo na cele budowy przepompowni ścieków. Zbadano stan prawny i stan faktyczny nieruchomości.

Jest to działka należąca do parafii ewangelicko - augsburskiej. Rozpoczęto negocjacje z parafią, w celu ustalenia warunków zakupu. W międzyczasie działka została podzielona, celowe jest nabycie gruntów w ilości faktycznie potrzebnej.

Stan faktyczny nieruchomości nie został do końca wyjaśniony, podobno na działce do końca II wojny światowej na tym terenie były dokonywane pochówki. Zasadne jest wyjaśnienie tego do końca, aby nie nabyć działki, która była cmentarzem.

Parafia chciałaby abyśmy nabyli całość, dużą działkę, Uchwała dotyczy mniejszej, wydzielonej działki.

Radna Donata Michałowska spytała za jaką kwotę moglibyśmy zakupić działkę?

Pani Kierownik odpowiedziała, że całość była wyceniona na ok 7 tysięcy złotych, Gmina chciałaby kupić wydzieloną, mniejszą część.

Władze kościelne mają uchwałę o zbyciu działki, w której jest ujęte że miejsce musi być upamiętnione, oznaczone np. tablicą, szczątki powinny być ekshumowane.

Radny Jędrzej Janiak spytał jaki jest koszt prac ekshumacyjnych oraz na jakim obecnie etapie jest sprawa?

Pani Kierownik odpowiedziała, że w chwili obecnej prowadzone są wyjaśnienia czy jest to cmentarz czy nie, trwają rozmowy z parafią.

Radna Ewa Kirkowska spytała czy Gmina ma alternatywę aby zakupić inna działkę w okolicy aby nie mieć takich problemów?

Pani Kierownik odpowiedziała, że należałoby skontaktować z projektantem sieci, który wykonuje projekt na potrzeby Zakładu Komunalnego. Projektant musie się wypowiedzieć bo może się okazać że inne miejsce nie będzie możliwe ze względów technologicznych

W ocenie Komisji Rewizyjnej konieczne jest przygotowanie kosztorysu ewentualnych ekshumacji szczątków i przygotowanie wariantu awaryjnego nowej lokalizacji dla inwestycji.

- Uchwała Nr XVIII/127/2020 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w Szewcach, Krerowie, Nagradowicach, Śródce i Tulcach.

Pani Kierownik wyjaśniła, że Uchwała obowiązuje jest prawomocna, wykonana w 100%. Uruchomiona była cała procedura planistyczna. Uchwała była opiniowana przez odpowiednie organy, przeszła etap wyłożenia publicznego do wglądu Uchwała nie jest opublikowana w Dzienniku Urzędowym ponieważ nie jest aktem prawnym. Dokumentacja planistyczna została przekazana do Wojewody.

Na podstawie tej uchwały zostały uchwalone kolejne miejscowe plany, zależne od niej uchwały.

Przewodniczący Komisji spytał czy w trakcie wyłożeń wpłynęły jakieś uwagi od mieszkańców?

Pani Kierownik odpowiedziała, że nikt nie zgłaszał, nie wpływały żadne zapytania.

Uzgodnienia dotyczące studium wysyła się między innymi do Marszałka ABW, Gazowni, Wojewody, Wód Polskich, wojska, lotnictwa, RDOŚ.

Jeśli wywołuje się plan to w pierwszej kolejności zawiadamia się te instytucje. W przypadku tej uchwały nie było żadnych problemów.

Procedura planistyczna jest sztywna i nie można pominąć żadnego etapu.

Jeśli których z etapów byłby niezrealizowany wtedy Wojewoda mógłby zgłosić nieważność uchwały.

- Uchwała Nr XVIII/132/2020 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Gowarzewie – etap I. Pani Kierownik powiedział, że plan miejscowy został zrealizowany .

Wojewoda opublikował Uchwałę w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Miejscowe plany zagospodarowania podlegają publikacji ponieważ są aktami prawa miejscowego.

Uchwała została wykonana, zrealizowana.

Procedura oraz organy opiniujące, uzgadniające są takie same jak w przypadku procedowania studium.

Wojewoda sprawdza dokumentację i jeśli wszystko jest zgodnie z procedurą to uchwała jest publikowana.

Radny Jędrzej Janiak poprosił o wyjaśnienie informacji od wojska, w której wnioskuje o wniesienie zmian do planu aby wszystkie budowle o wysokości pow. 50m były zgłaszane i to jest uwzględniane?

Pani Burda odpowiedziała, że to weryfikują, określają odrębne przepisy, natomiast każdorazowo wojsko to zaznacza.

Radna Ewa Kirkowska spytała, czy na działkach przeznaczonych pod inwestycje są już jakieś zgłoszenia inwestycji?

Pani Kierownik odpowiedziała, że nic nie było zgłoszone, nie ma informacji czy były w ogóle zgłoszenia o pozwolenie na budowę.

Jest to świeżo ustalony plan, więc wszelkie ewentualne inwestycje mogą być jeszcze na etapie projektowania.

- Uchwała Nr XVIII/137/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w rejonie ulicy Pogodnej w Gowarzewie.

Pani Kierownik powiedziała, że Uchwała została wywołana dla terenu przy ul. Pogodnej w Gowarzewie. Działki należą do rolnika, który chciałaby przeznaczyć je na działki budowlane. Uchwała została wywołana w celu podjęcia zmiany planu, w pierwszej kolejności musi być wykonane studium.

Obecnie jest też przygotowywane duże studium dla Gminy Kleszczewo. Zrezygnowano zatem procedowania Uchwały i podpisania umowy na prace projektowe ponieważ ten teren będzie procedowany w dużym studium.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej spytał jakim trybem zostało to przerzucone do dużego studium?

Pani Kierownik odpowiedziała, że jeśli ustalimy duże studium bezzasadne jest procedowanie w dalszym ciągu tej punktowej uchwały, byłyby to dodatkowe koszty.

Radny Janiak spytał czy jest jakiś dokument wg którego wykonanie tej uchwały zostało przełożone do dużego studium?

Komisja Rewizyjna prosi o wyjaśnienie formalności przekazania wykonania uchwały w zakres prac innej uchwały.

- Uchwała Nr XIX/144/2020 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonych w miejscowości Gowarzewo

Pani Kierownik powiedziała, że działka dotyczy gruntów w okolicy ulicy Zimowej Właścicielem gruntu jest prywatna firma, jest tam budowana droga którą właściciel zdecydował się przekazać Gminie za symboliczną „złotówkę” Uchwała 144 i 160 łączą się w całość.

Uch. 144 dotyczy zawrotki na końcu drogi, terenu przepompowni i terenu do obsługi technicznej rowu melioracyjnego .

Deweloper chciałby podpisać porozumienie z Gminą z zapisem że od podpisania porozumienia w ciągu 120 dni teren byłby przekazany Gminie.

Radny Janiak spytał czy przekazanie drogi oznacza, że będzie to droga gminna i będzie w kosztach utrzymania? Dlaczego zostało to tak wykonane, skoro Wójt nie jest przychylny przejmowaniu dróg. Jakie korzyści będzie miała Gmina?

Pani Kierownik powiedziała, że droga będzie już wykonana i Gmina nie będzie już musiała ponosić kosztów wykonania drogi. Jest to zakup na potrzeby poszerzenie pasa rowu odwadniającego ulice Tulecką i ulice przyległe. Teren częściowo zostanie wykorzystany do lokalizacji w nim infrastruktury komunalnej, na potrzebny zapewnienia bezpiecznego placu do zawracania na końcu ulicy Zimowej, na potrzeby budowy przepompowni ścieków sanitarnych.

- Uchwała Nr XX/153/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej część działki nr ewid. 591, obręb Tulce, oraz

Uchwała Nr XX/154/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej część działki nr ewid. 591, obręb Tulce.

Pani Burda wyjaśniła, że Uchwała dotyczy terenu przy placu Kwiatowym w Tulcach, Przystąpiono do zmiany studium i miejscowego planu. Punktowo wywołano miejscowy plan ale z punktu widzenia ekonomicznego przerzucono realizację do procedowanego dużego studium.

Nie została jeszcze podjęta ostateczna decyzja co do przeznaczenia działki.

Przewodniczący Komisji powiedział, że zastawia się czy nie korzystniej byłoby sprzedać tą działkę ponieważ ceny za metr w tym rejonie są wysokie, i nie kupić w innym miejscu gdzie będzie taniej i różnicę przeznaczyć na budowę żłobka.

Pani Kierownik odpowiedziała, że na tym etapie należy zbadać potrzeby mieszkańców.\

Potrzeby mieszkańców są znane ale należy się zastanowić czy budowa żłobka w tym miejscu jest zasadna ekonomicznie, być może lepiej byłoby dla gminy korzystniej sprzedać.

Pani Burda powiedziała, że być może należy przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami jakie są potrzeby społeczne obejmujące ten teren.

Radna Kirkowska spytała z czego wynika decyzja o zmianie przeznaczenia terenu na usługowy a nie inny?

Pani Burda powiedziała, że przede wszystkim wpływa wniosek o przekształcenie miejscowego planu, badamy czy zmiana jest zasadna.

Radna Kirkowska spytała czy wiadomo, na podstawie wniosku pod jaką działalność ma być teren przeznaczony?

Pani Burda odpowiedziała, że wnioskujący nie musi informować o tym we wniosku, natomiast zawsze stara się pozyskać informacje o planowanych inwestycjach.

Pani Kirkowska spytała o inwestycję o której Pan Wójt kiedyś mówił, dotyczącą zagospodarowania przez inwestora terenu naprzeciw DINO, czy coś wiadomo na ten temat?

Pani Kierownik odpowiedziała, że plan miejscowy został wywołany i ma być zmiana na działalność usługową, projekt planu już jest.

- Uchwała Nr XX/160/2020 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w miejscowości Gowarzewo wiąże się bezpośrednio z Uchwałą Nr XIX/144/2020. Uchwała 160 dotyczy działki drogowej. Deweloper zdecydował się przekazać gotową drogę

Radny Janiak spytał czy korzyścią dla dewelopera jest to że nie będzie musiał utrzymać drogi?

Pani Burda powiedziała, że tak, ale musi ponieść koszty wybudowania drogi.

W dalszej części posiedzenia Komisja przygotowała Sprawozdanie z przeprowadzonych kontroli w roku 2020 oraz plan pracy na 2021 rok

W związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem pytań Przewodniczący Janiak zakończył posiedzenie komisji o godz. 09:50.

Protokołowała:

Agata Zdobyłak

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej :

Przewodniczący komisji - Jędrzej Janiak

Wiceprzewodnicząca komisji - Donata Michałowska.....

Członkowie komisji: Ewa Kirkowska.....